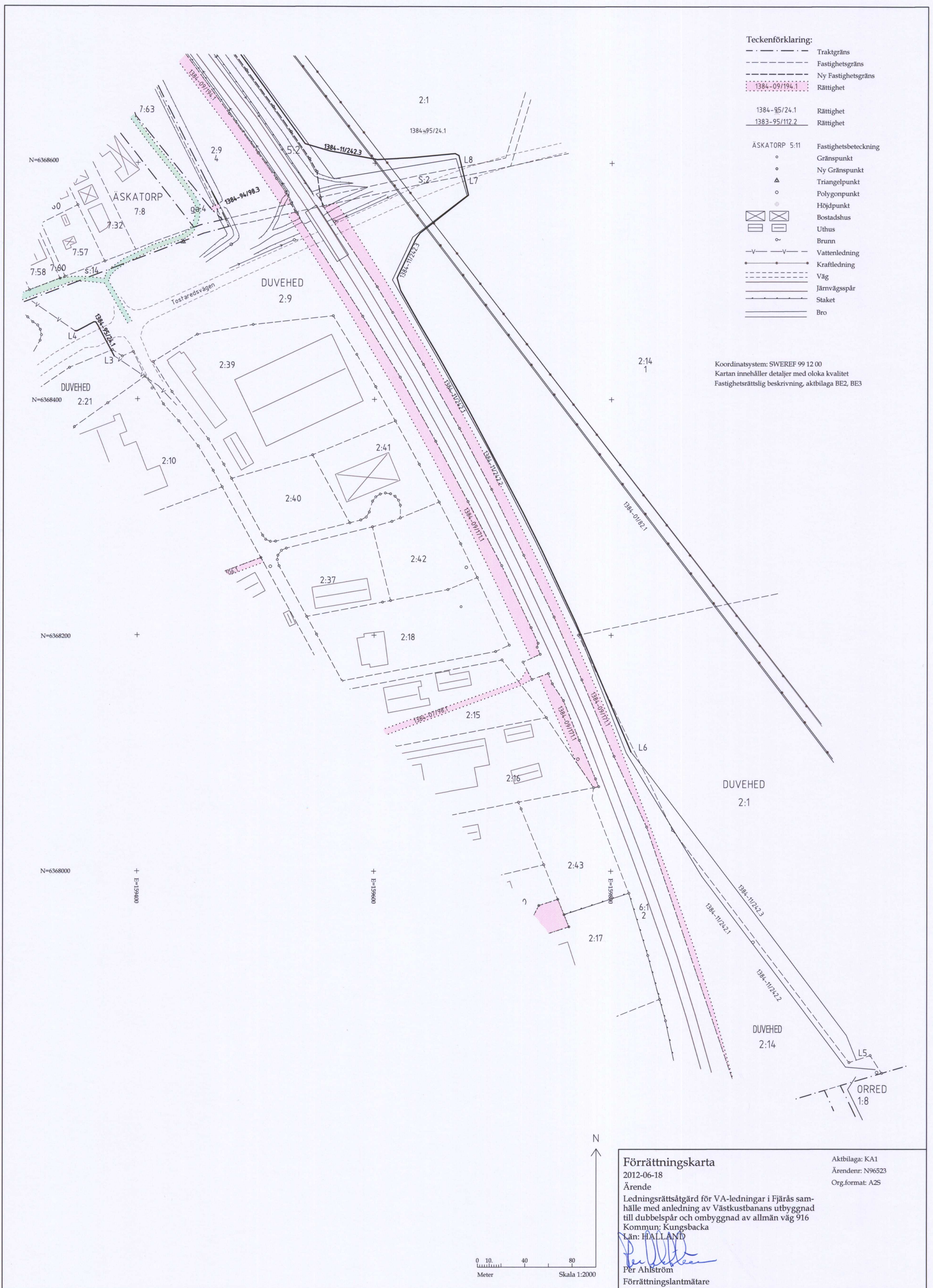






Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Ny Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- 1384-09/194.1 Rättighet

1384-95/24.1 Rättighet

1384-11/242.3 Rättighet

DUVEHED 2:1

Fastighetsbeteckning



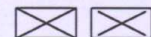
Utgående Fastighetsbeteckning



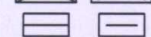
Gränspunkt



Ny Gränspunkt



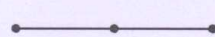
Bostadshus



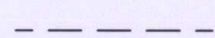
Uthus



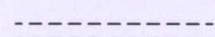
Brunn



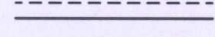
Kraftledning



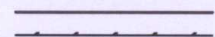
Ledning



Väg



Järnvägsspår



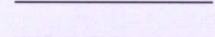
Staket



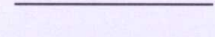
Stödmur



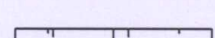
Dike



Bäck



Slänt



Bro

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE2, BE3

Se förrättningskarta, aktbilaga KA3

DUVEHED
2:1

DUVEHED
2:9

+ N=6368800

+ N=6368600

E=159200

E=159400

E=159600

ÄSKATORP
7:63

2:1

1384-95/24.1

1384-11/242.3

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

2:9

4

Förrättningskarta

2012-06-18

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Västkustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmän väg 916

Kommun: Kungsbacka

Län: HALLAND

Per Ahlström

Per Ahlström

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: N96523

Org.format: A3S

Förrättningskarta

2012-06-18

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Västkustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmän väg 916

Kommun: Kungsbacka

Län: HALLAND


 Per Ahlström

Förrättningslantmätare

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE2, BE3

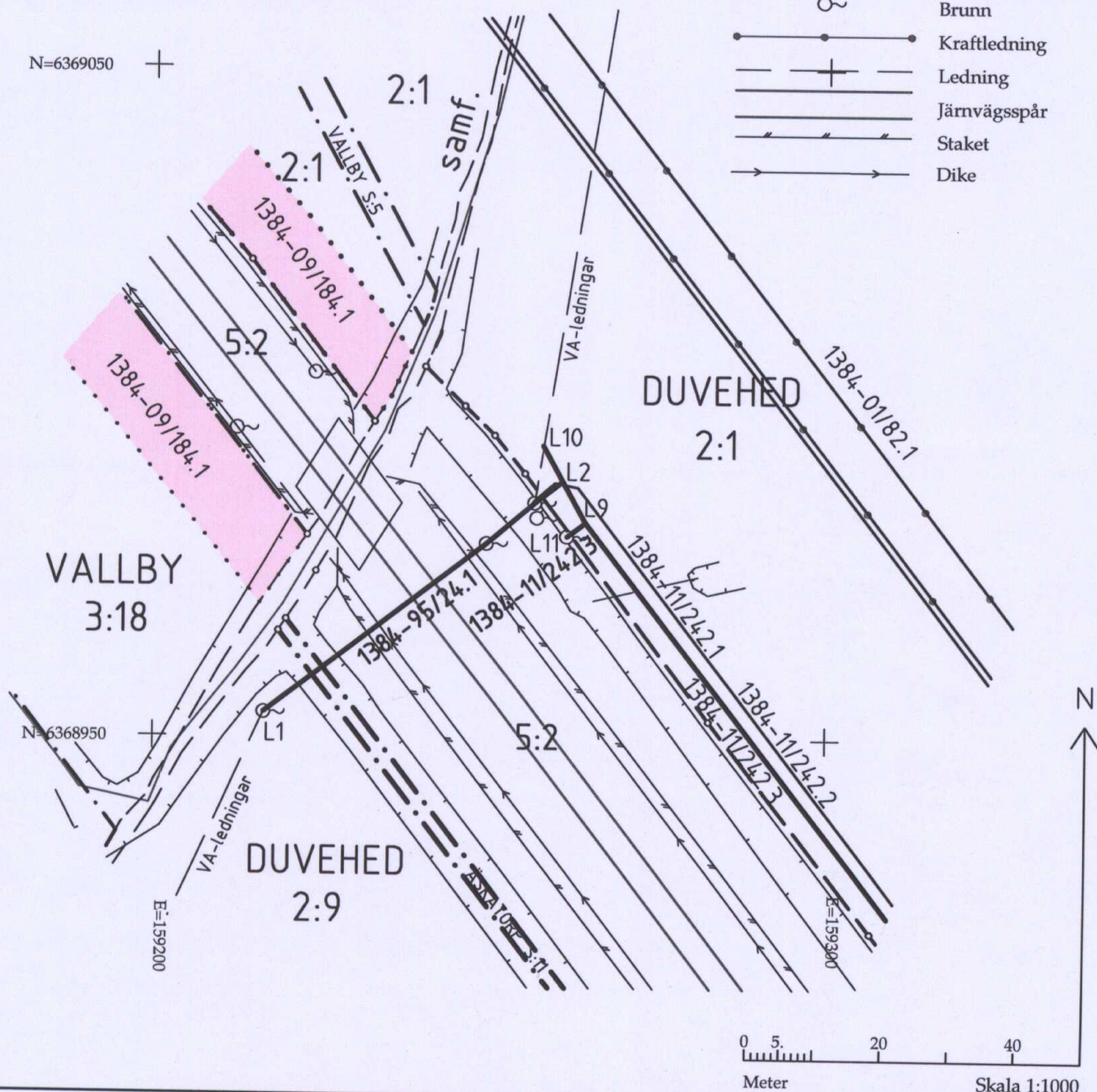
Aktbilaga: KA3

Ärendenr: N96523

Org.format: A4S

Teckenförklaring:

---	Traktgräns
---	Ny Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
1384-09/194.1	Rättighet
1384-01/82.1	Rättighet
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
o	Ny Gränspunkt
o	Brunn
—+—	Kraftledning
—+—	Ledning
—+—	Järnvägsspår
—+—	Staket
—+—	Dike





Akt nr:
1384-95/24

AU\$1384-95/24

Upprättade år 1995, 2012	Ärendenummer N96523
Ärende Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar med anledning av Västkustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle	
Kommun Kungsbacka	
län Halland	

Till akten hör

1 band

28 numrerade sidor

~~1 A3~~ inneliggande kartor

1 A2, 2 A3, 1 A4 andra kartor

1384-95/24

Ärende	Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar med anledning av Väst-kustbanans utbyggnad med dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
N96523	Kungsbacka	1384-95/24	1995-02-20, 2012-07-26
	Län		
	Halland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta, format A2S	KA1
Förrättningskarta, format A3S	KA2
Förrättningskarta, format A4S	KA3
Beskrivning med kartskiss, upplåtelse av ledningsrätt	BE1
Beskrivning, ändring av ledningsrätt 1384-95/24.1	BE2
Beskrivning, ändring av ledningsrätt 1384-11/242.3	BE3
Beslutsprotokoll 1995-01-16, preliminärfråga	PR1
Beslut om förskott avseende skördeskador 1995-10-23	PR2
Beslutsprotokoll, avslutning 2012-06-18	PR3
Ansökan	A
Ansökan om ändring av ledningsrätt	A2
Värdeutlåtande, intrång av vattenledning i Duvehed 2:1	B
Beräkning av skördeskadeersättning, Duvehed 2:1	C
Underrättelse om avslutning	1

1384-95/24

Hallands lantmäteridistrikt, Specialförrättningar

BESLUT

Datum

1995-01-16

1 (2)

BE1

Dnr

N1S 9439

Ärende Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle, med anledning av Västkustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916.	Kommun Kungsbacka	Län Halland
Registerområde Kungsbacka	Registreringsdatum 1995 02 20 ☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Monica Sjunnesson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

LEDNINGSRÄTT

Ledningshavare: Kungsbacka kommun

Upplåtelse av ledningsrätt

1. Till förmån för Kungsbacka kommun upplåtes ledningsrätt för nedläggande av underjordiska vatten- och spillvattenledningar med tillhörande anordningar såsom ventiler, brunnar, gravitationsfundament m m enligt av Banverket upprättade projekteringshandlingar för utbyggnad av Västkustbanan, delen Sättinge-Lekarekulle, ritningar 1-530 623/511,513,514 och B:11:01. Se bilagd kartsniss.
2. För ledningarna och därmed sammanhängande anordningar upplåtes utrymme i den sträckning som redovisas på bilagd kartsniss inom nedanstående fastigheter (tjänande fastigheter). Lr-områdena (ledningsrättsområde) har en bredd av sex meter.
3. Ledningshavaren skall ha rätt till tillträde till de tjänande fastigheter för ledningarnas utförande, tillsyn, underhåll och reparation. Ledningshavaren skall då även ha rätt att utnyttja befintliga vägar inom fastigheterna och från dessa ta erforderlig väg fram till ledningsområdena. Transporter skall ske så att minsta möjliga skada uppstår. Ledningshavaren skall ha rätt att röja sly inom Lr-området.
4. Under byggnadstiden skall såsom tillfälligt arbetsområde upplåtas en ledningsgata med tio meters bredd.
5. Utan särskilt medgivande av ledningshavaren får byggnad eller annan anläggning inte uppföras inom Lr-området. Träd får inte planteras inom Lr-området. Markanvändningen inom Lr-området får ej heller i övrigt ändras så att ledningens funktion kan äventyras. Utan i god tid inhämtade medgivanden från ledningshavaren får i ledningens närhet sprängning, ändring av marknivåer eller andra åtgärder inte vidtas som kan medföra fara för ledningen eller tillbehör till denna.
6. Sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i största möjliga utsträckning återställa marken i förut befintligt skick.
7. Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att tjänande fastigheter inte betungas mer än nödvändigt.

Tjänande fastigheterSträckaÄgare

Duved 2:1

A-B, C-D-F-H, D-E

Ragnar Andersson

Duved 2:9

L-M

Kungsbacka kommun

Duved 2:14

I-K

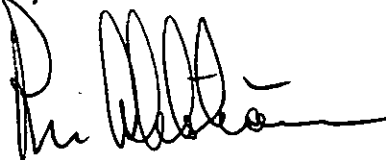
Kungsbacka kommun

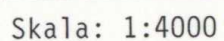
Duved 5:2

A-B, D-E

Staten, SJ

I tjänsten

Per Ahlström
Förrättningslantmätare



1384-95/24

Beskrivning

2012-06-18

Ärendenummer

N96523

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2012-07-26

Monica Sjunnessow

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Västkustbanans utbyggnad med dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Ändrad
ledningsrätt

1384-95/24.1

Ledningstyp: Vatten- och avloppsledningar

Till förmån för: Kungsbacka kommun

Belastade fastigheter: Se nedan

Ledningsrätts-
åtgärd

Ledningsrätt har tidigare upplåtits för olika vatten- och avloppsledningar till den del dessa behövde läggas om i nya sträckningar på grund av utbyggnaden av Västkustbanan och väg 916. Upplåtelsen har grundats på upprättade projekteringshandlingar, se aktbilaga BE1 med tillhörande kartskiss. Ledningarna är numera utbyggda i sina nya sträckningar.

Ledningsrätten ska nu ändras så att den del som omfattar den befintliga vattenledningen öster om järnvägen ska utgå ur ledningsrätten för att istället ingå i annan befintlig ledningsrätt som redan omfattar andra delar av den aktuella vattenledningen, se aktbilaga BE3.

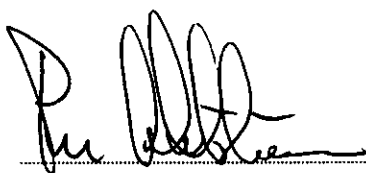
Ledningsrätten kommer därefter endast att gälla för två befintliga VA-ledningar belägna dels under och i anslutning till väg 916, Tostaredsvägen, och dels under och i anslutning till Västkustbanan.

Delsträcka som utgår: C-D-F-H-I-K och F-G (Se kartskiss till aktbilaga BE1)

Ledningsrätten gäller i övrigt med de villkor som redovisas i beskrivningen, aktbilaga BE1 och med den ungefärliga sträckning som framgår av förrättningskartorna, aktbilagor KA1 och KA2.

Efter ändringen av ledningsrätten och tidigare fastighetsbildningar som berört ledningsrättsområdena är följande fastigheter och samfälligheter nu belastade av ledningsrätten.

<i>Belastade fastigheter</i>	<i>Karta</i>	<i>Sträcka</i>
Duvehed 2:1	KA2, KA3	L1 - L2
Duvehed 2:9	KA1 - KA3	L1 - L2, L3 - L4
Duvehed 5:2	KA2, KA3	L1 - L2
Duvehed 2:21	KA1	L3 - L4
Äskatorp s:11	KA2, KA3	L1 - L2



Per Ahlström

Beskrivning

2012-06-18

Ärendenummer

N96523

Förrättningslantmätare

Per Ahlström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2012-07-26

Monica Sjunnesson

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Västkustbanans utbyggnad med dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Ändrad
ledningsrätt

1384-11/242.3

Ledningstyp: Vattenledning
Till förmån för: Kungsbacka kommun
Belastade fastigheter: Se förteckning nedan.

Ledningsrätts-
åtgärd

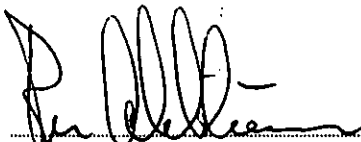
Ledningsrätten ska ändras genom utökning med ytterligare en ledningssträcka vilken utgör en del av samma ledning som redan ingår i ledningsrätten.

Ledningens ungefärliga sträckning efter ändringen redovisas på förrättningskartorna, aktbilagor KA1, KA2 och KA3. Ledningen är utförd.

Ledningsrätten gäller i övrigt med de villkor som framgår av beskrivningen till den ursprungliga ledningsrättsupplåtelsen, se bilaga till denna beskrivning.

Efter ändringen av ledningsrätten är följande fastigheter och samfälligheter belastade av ledningsrätten.

Belastade fastigheter	Karta	Sträcka
Duvehed 2:1	KA1, KA2, KA3	L5-L6-L7, L8-L9-L10, L9-L11
Duvehed 2:14	KA1	L5-L6-L7
Duvehed 5:2	KA3	L9-L11
Duvehed s:2	KA2	L7-L8



Per Ahlström

N96523

~~Sida 1 (3)
Aktbilaga BE3
Akt 1384-11/242~~

Beskrivning

2012-04-18

Ärendenummer

N11564

Förrättningslantmätare

Karin Johansson

Ärende	Ledningsrätt berörande Duvehed 2:1 och 2:14 mfl Kommun: Kungsbacka Län: Halland
Ny ledningsrätt	Vattenledning - 1384-11/242. 3 Till förmån för Kungsbacka kommun. Belastad fastighet är Duvehed 2:1
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Vattenledning, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens ungefärliga sträckning är markerad som ett blåfärgat område på förrättningskarta, se aktbilaga KA2. För att se till, förnya, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: ♦ inom upplåtet utrymme, borra, gräva upp ledningsgrav, utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av dem. ♦ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska: ♦ ge in anmälan om samråd till länsstyrelsen enligt reglerna i 12 kap 6 § MB. Ledningen ska utföras med beaktande av de förelägganden som därvid kan komma att meddelas. ♦ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning

i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske.

- ♦ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ♦ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ♦ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ♦ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Ärende	Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Väst kustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916		
	Registerområde Kungsbacka	Kommun Kungsbacka	Län Halland
Förrättningslantmätare	Namn Per Ahlström		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Per Ahlström		Handläggning ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare	Namn m m Ragnar Andersson, ägare till Duvehed 2:1 Banverket/SJ, ägare till Duvehed 5:2 Kungsbacka kommun, sökande, ledningshavare samt ägare till Duvehed 2:9 och 2:14.		
Yrkanden	Kungsbacka kommun yrkar upplåtelse av ledningsrätt för omläggning av befintliga vatten- och spillvattenledningar i enlighet med upprättade projekteringshandlingar, se ansökan aktbilaga A. Ledningsomläggningarna föranleds av Väst kustbanans planerade utbyggnad till dubbelspår.		
Ledningsbeslut	Skäl: Förrättningen avser upplåtelse av ledningsrätt <u>dels</u> för en kommunal huvudvattenledning och <u>dels</u> för vatten- och spillvattenledningar ingående i allmän va-anläggning. Ledningarna är sådana som avses 2 § första stycket under punkterna 3a och 3b i ledningsrättslagen (LL). Ragnar Andersson och Kungsbacka kommun genom Kjell Ingård, har tagit del av fastighetsbildningsmyndighetens förslag till ledningsbeslut, vilket efter vissa underhandskontakter godtagits av Andersson och kommunen. Upplåtelse av ledningsrätt möter ej hinder i 6-12 §§ LL. Den tekniska och säkerhetsmässiga samordning som krävs gentemot andra anläggnings- och ledningshavare i samband med ledningsarbetenas utförande förutsätts bli uppfylld av Kungsbacka kommun och Banverket genom samråd och kontakter med berörda parter. Beslut: Ledningsrätt skall upplåtas enligt beskrivning med tillhörande kartsnitt, se aktbilaga BE1.		
Tillträde	Skäl: Ledningsomläggningen kommer att ombesörjas av Banverket som en integrerad del i järnvägsutbyggnaden. Anläggningsarbetena för järnvägen är påbörjade. Med hänsyn härtill har Kungsbacka kommun yrkat förtida tillträde till det med ledningsrätt upplåtna området av Duvehed 2:1. Ragnar Andersson har medgivit Kungsbacka kommun att omgående tillträda erforderliga markområden. Andersson har samtidigt påpekat vikten av att dränerings-systemens nuvarande funktion garanteras under och efter anläggningsarbetenas		

Förrättningskostnader

Aktmottagare

Förrättningens fortsättning

Överklagandehänvisning

utförande. Föresättningar föreligger därmed för att medge förtida tillträde.

Ragnar Andersson yrkar att förskott på slutlig ersättning för annan skada på grund av ledningsintrånget i Duvehed 2:1 skall utgå.

Utredning av ledningsintrång på Duvehed 2:1, se aktbilaga B.

Beslut:

Utan hinder av att ledningsbeslutet eller detta beslut har vunnit laga kraft får tillträde ske till upplåtet område av Duvehed 2:1 tidigast den 16 januari 1995 (förtida tillträde). Innan tillträde får ske skall Kungsbacka kommun direkt till ägaren av Duvehed 2:1, Ragnar Andersson, Duvehed 2020, 430 33 FJÄRÅS, betala förskott på slutlig ersättning för annan skada med sammanlagt 8 587:- kronor.

Om förskottet inte har betalats senast den 13 februari 1995 är detta beslut förfallet, vilket innebär att förtida tillträde inte får ske.

Tillträde till upplåtna områden i övriga fastigheter skall formellt ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Förrättningskostnaderna skall enligt åtagande i sin helhet betalas av Banverket, Västra Regionen.

Kungsbacka kommun, Stadshuset, 434 81 KUNGSBACKA.

Kopior av beslutshandlingar tillställs även Ragnar Andersson och Banverket.

Förrättningen avbryts för utbyggnad av ledningen. Ledningsbeslutet görs till så kallad preliminärfråga enligt 23 § LL det vill säga beslutet får överklagas särskilt. Innan förrättningen avslutas kommer ersättningsfrågan att tas upp till prövning.

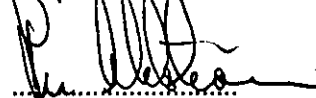
Ledningsbeslutet och beslutet om förskott kan överklagas särskilt inom den tid som anges nedan.

Besluten kan överklagas genom skrivelse som adresseras till Fastighetsdomstolen men skickas till Fastighetsbildningsmyndigheten, Hallands lantmäteridistrikt, Specialförrättningar, Kyrkogatan 13, 302 42 HALMSTAD. I skrivelsen anges varför beslutet överklagas och hur man vill att beslutet ska ändras. Två kopior av skrivelsen bör bifogas. Den överklagade förrättningens diarienummer N1S 9439 bör anges.

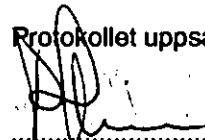
För ledningsbeslutet skall överklagandet ske inom fyra veckor från denna dag eller senast 13 februari 1995.

För beslutet om förskott skall överklagandet ske inom tre veckor från denna dag eller senast den 6 februari 1995.

Vid protokollet

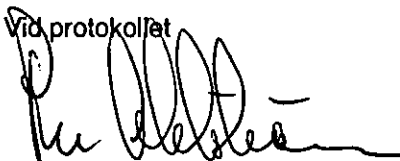


Protokollet uppsatt 1995-01-16



Förrättningslantmätare



Ärende	Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Väst kustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916.	
	Registerområde och kommun Kungsbacka	Län Halland
Förrättningslantmätare	Per Ahlström	
Handläggning	Utan sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor i Halmstad.	
Sakägare	Berörda av beslut enligt nedan är följande fastighetsägare: Ragnar Andersson, ägare till Duvehed 2:1 och arrendator på Duvehed 2:14. Kungsbacka kommun, såsom ledningshavare.	
Yrkande om förskott	Ragnar Andersson har muntligen yrkat att Kungsbacka kommun såsom ledningshavare skall betala ersättning för uppkomna skördeskador under 1994 och 1995 på grund av utförda ledningsarbeten.	
Beslut om förskott	Skäl: Tillträde har skett enligt beslut om förtida tillträde 1995-01-16, se aktbilaga PR 1. Utredning om ersättning för skördeskador, se aktbilaga C. Beslut: Kungsbacka kommun skall betala 10 700:- kronor som förskott på slutlig ersättning för annan skada direkt till Ragnar Andersson, Duvehed 2020, 430 33 FJÄRÅS. Förskottet skall betalas senast två veckor efter det att beslutet har vunnit laga kraft.	
Överklagande-hänvisning	Ett beslut om förskott kan överklagas hos fastighetsdomstolen i Halmstad. Om beslutet överklagas skall skrivelsen med överklagandet lämnas eller skickas till Fastighetsbildningsmyndigheten, Hallands lantmäteridistrikt, Specialförrättningar, Kyrkogatan 13, 302 42 HALMSTAD, så att den inkommit inom två veckor från denna dag eller senast den 6 november 1995 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. I skrivelsen anges vilket beslut som överklagas (N1S 94 39), varför beslutet överklagas och hur man vill att beslutet skall ändras. Utöver originalskrivelsen skall två kopior av denna medsändas.	
Vid protokollet  Förrättningslantmätare		

Protokoll

2012-06-18

Ärendenummer
N96523Förrättningslantmätare
Per Ahlström

Ärende Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar med anledning av Västkustbanans utbyggnad med dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle.

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Sammanfattning I detta protokoll redovisas beslut om:

- ♦ Ändring av ledningsrätter för vatten- och avloppsledningar.
- ♦ Ersättning, fördelning av förrättningskostnader samt förrättingens avslutande.

Handläggning Handläggning utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Halmstad.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Duvehed 2:1	Sven Ericsson, ½ Margaretha Ericsson, ½	
Duvehed 2:9, 2:14 och ledningsrättshavare	Kungsbacka kommun	Sökande
Duvehed 2:21	Transportkonsulten i Fjärås AB	
Duvehed 5:2	Staten Trafikverket	
Duvehed s:2	Fjärås skifteslag	
Äskatorp s:11	1:a byalaget i Fjärås skifteslag	

Hänvisning till författningar m.m.

LL Ledningsrättslagen (1973:1144)
Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.

Yrkanden

Ansökan avser förrättning enligt LL för omläggning av befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar i Fjärås samhälle till följd av Västkustbanans utbyggnad i ny sträckning med dubbelspår och i anslutning därtill ombyggnaden av allmänna vägen 916. Se ansökan, aktbilaga A och protokollet, aktbilaga PR1.

Inför förrättningens avslutning har ledningsrättshavaren, Kungsbacka kommun, inkommit med ansökan om vissa ändringar av två ledningsrätter som berör de aktuella ledningarna, se ansökan, aktbilaga A2.

Redogörelse

Beslut om ledningsrätt meddelades 1995-01-16 för omläggning av befintliga VA-ledningar. Beslutet meddelades som preliminärfråga och har vunnit laga kraft. Samtidigt meddelades beslut om förskott på ersättning för annan skada till dåvarande ägaren av Duvehed 2:1. Därefter har ytterligare ett förskottsbeslut meddelats 1995-10-23 avseende skördeskador på grund av utförda ledningsarbeten. Återstår att meddela ett slutligt ersättningsbeslut. Ledningarna är numera utbyggda.

Innan förrättningen avslutas återstår också att ändra den i denna förrättning upplåtna ledningsrätten 1384-95/24.1 avseende VA-ledningar så att den del som omfattar den befintliga vattenledningen öster om järnvägen ska utgå ur ledningsrätten för att istället ingå i ledningsrätten 1384-11/242.3, vilken redan omfattar andra delar av den aktuella vattenledningen.

Ledningsbeslut**Skäl:**

Tidigare upplåtna ledningsrätter ändras i enlighet med ansökan, aktbilaga A2. Nyupplåtelse av ledningsrätt sker i samfälliga vägen Duvehed s:2. Berörda ledningar är befintliga.

Något hinder mot ändring och upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte enligt 6-12 §§ LL.

Beslut:

Befintliga ledningsrätterna 1384-95/24.1 och 1384-11/242.3 ska ändras enligt beskrivning och förrättningskarta, aktbilagor BE2, BE3, KA1 och KA2.

Tillträdesbeslut

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut**Skäl:**

Utredning om ersättning för intrång och skada i Duvehed 2:1 på grund av ledningsutbyggnad, se aktbilagorna B och C.

Förskott har betalats till förre ägaren av Duvehed 2:1, Ragnar Andersson, dels för annan skada och dels för skördeskador, se protokollen, aktbilagorna PR1 och PR2. Till nuvarande ägarna av Duvehed 2:1 återstår att betala ersättning för fastighetens marknadsvärdeminskning på grund av ledningsintrånget. Den återstående ersättningen beräknas utifrån värdeutlåtandet, aktbilaga B. Det där beräknade beloppet för fastighetens marknadsvärdeminskning

(intrånget), 12 930 kronor, ska därefter räknas upp med konsumentprisindex för tiden från tillträdet till dagen för det slutliga ersättningsbeslutet: 12 930 kr + 3 303 kr = 16 233 kronor. Till detta belopp ska även avkastningsränta betalas från tillträdet 1995-01-16 till förfalldagen.

Upplåtelse av ledningsrätt har i övrigt skett inom fastigheter som vid tiden för ledningsutbyggnaden tillhörde Kungsbacka kommun eller dåvarande Banverket. Båda har underhand medgett att upplåtelsen skulle ske utan ersättning.

Samfällda vägen Duvehed s:2 är belägen inom område som belastas av vägrätt för allmänna vägen 916, Tostaredsvägen. Den befintliga vattenledningen korsar vägen. Intrånget i samfällda vägen bedöms vara försumbart.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare i berörda fastigheter.

Beslut:

Kungsbacka kommun ska direkt till ägarna av Duvehed 2:1, Sven och Margaretha Ericsson, betala 16 233 kronor. Ersättningen ska betalas inom en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt ska inga ersättningar betalas.

Ränta enligt 5 § räntelagen (avkastningsränta) betalas från och med tillträdesdagen till dess betalning sker eller dröjsmålsränta börjar löpa. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av två procentenheter (30 § LL).

Sker betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Sker inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan ledningsbeslutet förfalla.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaden ska betalas av Trafikverket enligt åtagande.

Aktmottagare Kungsbacka kommun, Planering & Exploatering, Bertil Samuelsson,
434 81 KUNGSBACKA

Trafikverket, Christer Rheborg, 405 33 GÖTEBORG

Kopia av beslutshandlingarna ska skickas till Sven och Margaretha Ericsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 603
301 16 HALMSTAD

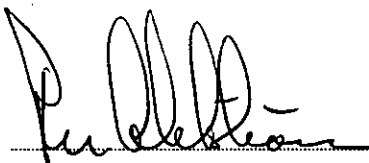
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 16 juli 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N96523 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 18 juni 2012.

Vid protokollet



Per Ahlström

Ink. 94-05-02

Datum 2/5-94

Dnr. 9458

Sänds till

Lantmäteriet
 Kollavägen 1

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bär bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Kungsbacka kommun</i>		Personnummer
	Folktalningsadress <i>Stadshuset</i>		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <i>434 81 Kungsbacka</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>0300-34114</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Kla Kla 6:87</i>		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☒ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Önligt bilagda ritningar 7-530 623/503-506</i> <i>508, 509, 511, 513, 514, 515, 518 och 519</i> <i>samt ritning B:11:01</i>		
	Området skall användas till ☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande <i>[Signature]</i> Sökande Sökande <i>[Signature]</i> Sökande Sökande <i>[Signature]</i> Sökande Sökande <i>[Signature]</i> Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		ATTEN: ÖVERLÅTTELSEHANTLING När området överläts erhålls
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Kungsbacka Kommun</i>		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <i>Kungsbacka Kommun</i> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra ²⁾ som berörs	Namn		Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn		Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej	Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		Betalas av
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		Betalas av
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

LANTMÄTERIET

INK 2012-05-30

Dnr:

Sida 1 (1)
Aktbilaga A2Ansökan
om lantmäteriförrättningLantmäteriet
Box 603
301 16 HALMSTADÄrendenummer
N96523

Ärende	Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar i Fjärås samhälle med anledning av Västkustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916.
	Kommun: Kungsbacka Hallands län

Åtgärd	Ansökan i ovan angivet ärende kompletteras att även avse ändring av befintliga ledningsrätter enligt följande.
--------	--

Kungsbacka kommun är ledningsrättshavare i berörda ledningsrätter.

Ledningsrätt 1384-95/24.1 avseende befintliga VA-ledningar ska ändras så att den del som omfattar den befintliga vattenledningen öster om järnvägen ska utgå ur ledningsrätten för att istället ingå i den nyligen upplåtna ledningsrätten 1384-11/242.3, vilken redan omfattar andra delar av den aktuella vattenledningen.

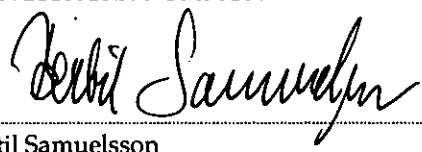
Ledningsrätt 1384-95/24.1 kommer därefter endast att gälla för två befintliga VA-ledningar belägna dels under och i anslutning till väg 916, Tostaredsvägen, och dels under och i anslutning till Västkustbanan.

Förrättningskostnader	Kostnaden för lantmäteriförrättningen ska enligt åtagande betalas av Trafikverket.
-----------------------	--

Underskrifter

Datum 2012-05-29

KUNGSBACKA KOMMUN


Bertil Samuelsson



Lantmäteriet
Att: Per Ahlström
Kyrkogatan 13
302 42 HALMSTAD

VÄRDERING AV INTRÅNG AV VATTENLEDNING PÅ KUNGSBACKA DUVEHED 2:1.

Uppdraget

På uppdrag av lantmätare Per Ahlström, lantmäteriet i Halmstad, har en värdering av ledningsintrånget genomförts.

Ledningsrätt är sökt i samband med omläggning av allmänna vägen samt ombyggnad av befintlig järnväg i annan sträckning.

Värdering

Duvehed 2:1 berörs av omläggning av en vattenledning om ca 600 meters längd och en spillvattenledning om ca 35 meters längd. Vattenledningen har 4 brunnar/ventiler som ligger i dagen och spillvattenledningen har två brunnar som ligger i dagen. Dessa brunnar/ventiler utgör ett brukningshinder.

Vattenledningssträckan följer i stort den nya sträckningen på järnvägen respektive arbetsområdet för allmänna vägen.

I nedanstående värdering förutsätts att anläggningsarbetena kommer att utföras när marken icke är odlad. Beaktande av direkta skördeskador har ej gjorts i nedanstående värdering.

Värderingsprinciperna som tillämpas är vidare beskrivna i Lantmäteriverkets rapport om Ersättning för smala underjordiska ledningar i jordbruksmark (Rapport 1994:4).

Ledningsrättsområdet är 6 meter brett och arbetsområdet som upplåts är 10 meter brett. Vid beräkning av grödeskador beräknas arealen efter bredden på arbetsområdet.



Grödeskador

Berörd areal: $(10 \text{ m} \times 600 \text{ m}) + (10 \text{ m} \times 35 \text{ m}) = 6.350 \text{ kvm}$.

Ersättning för grödeskador ersätts enligt samma principer som för gasledningen som byggdes genom området under senare delen av 1980-talet. Ersättningens storlek är beroende av skördeskadans storlek efter 6 år från ledningsnedläggningen. En rimlig bedömning är att anta ett 20 % skördebortfall efter 6 år. Enligt värderingsnormen blir nuvärdet av skördeskador 67 öre per kvm i berört område. **Ersättningen för skördeskador blir således 4.255 kronor.**

Schablonbelopp

Schablonbeloppet utgör ersättning för övrig marknadsvärdeminskning på fastigheten som ledningsrätten i sig kan antas medföra. Schablonbeloppet utgörs av ett fast belopp som är 1 % av basbeloppet och ett rörligt belopp som är lika med beloppet för skördeskador. **Schablonbeloppet bedöms således till 4.600 kr.**

Brukningshinder

Brukningshindren utgörs av 4 brunnar/ventiler som ligger i dagen och betjänar vattenledningen och spillvattenledningen har två brunnar som ligger i dagen.

Hinder A - se bifogad karta - utgörs av en brunn som ligger 5 meter från åkanten och ca 20 meter från den nya gränsen mot järnvägsfastigheten. Årsskadan för detta brukningshinder bedöms till 322 kronor. De andra brunnarna (B) - se bifogad karta - ligger i en "grupp" och utgör tillsammans ett hinder om 5 x 4 meter. Hindret är placerat intill den nya gränsen mot järnvägsfastigheten och dess yttre del ligger ca 5 meter från åkerkanten. Årsskadan för detta brukningshinder bedöms till 511 kronor.

Enligt ovan nämnda rapport utgör 10 gånger årsskadan marknadsvärdeminskningen och 5,2 gånger årsskadan utgör annan ersättning. Ersättning kommer att fördela sig enligt följande:

Ersättning för fastighetens marknadsvärdeminskning:

Schablonbelopp:	4600 kr
Brukningshinder: $10 \times (322+511) =$	8330 kr

Annan ersättning:

Ersättning för skördeskador:	4255 kr
Brukningshinder: $5,2 \times (322+511) =$	4332 kr



Ersättningen för nedläggning av vatten- och spillvattenledningarna **bedöms sammanlagt till 21.517 kronor.**

Sören Karlsson
Lantmätare

SKÖRDESKADOR PÅ KUNGSBACKA DUVEHED 2:1

En vatten- och spillvattenledning har lagts om i samband med utbyggnaden till dubbelspår av järnvägen. Även den allmänna vägen 916 byggs om i en något förändrad sträcka. Ledningssträckningen fastlades i ett ledningsrättsbeslut med tillträde 16 januari 1995. En värdering av ledningsintrånget gjordes i samband med ledningsförrättningen men denna värdering beaktade ej skördeskador som uppkommer i samband med läggningen och därmed sammanhängande skördeskador.

Fastighetsägare är:

Ragnar Andersson
Duvhed 2020
430 33 FJÄRÅS

Ledningarna lades i den nya sträckningen under mars 1995. Vid grävningen av ledningsgraven grävdes befintlig täckdikning av. Detta medförde att det blev stående en hel del vatten på en del av åkern. Enligt fastighetsägaren grävdes, i april 1995, ett dike mellan den nedlagda ledningen och järnvägen vilket skulle avvattna bl.a. det område som ledningen är anlagd på. Arbetet med omläggningen av ledningen medförde att fastighetsägaren inte kunde så området förrän i mitten av maj. Att området var övermättat på vatten samt den sena sådden medförde att skörden blev sämre än normalt.

Grödan på området är korn. Normalskörd av korn är ca 4.500 kg/ha. Täckningsbidrag för korn bedöms till 2.750 kr/ha. Avsalupriset för korn är 1.10 kr/kg.

Berörd areal söder om väg 916

(Duvhed 2:14)

Område som blivit sått: 1,3 ha
Område som inte har kunnat odlas: 0,85 ha

Enligt fastighetsägaren var skörden endast 7-800 kg/ha för de berörda områdena. Ersättningen för skördeskador söder om väg 916 blir:

Besått område: $1,3 \text{ ha} \times (4.500 \text{ kg} - 750 \text{ kg}) \times 1,10 \text{ kr} = 5.362 \text{ kr}$

Osått område: $0,85 \text{ ha} \times 2.750 \text{ kr} = 2.337 \text{ kr}$

Berörd areal norr om väg 916

(Duved 2:1)

Område som blivit sått: 0,85 ha

Område som inte har kunnat odlas: 0,15 ha

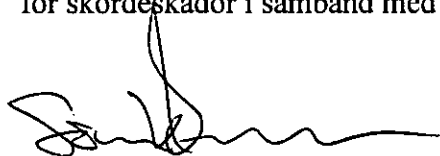
Enligt min bedömning är avkastningen ca 1.500-2.000 kg/ha för de berörda områdena. Ersättningen för skördeskador norr om väg 916 blir:

Besått område: 0,85 ha x (4.500 kg - 1.750 kg) x 1,10 kr = **2.571 kr**

Osått område: 0,15 ha x 2.750 kr = **412 kr**

Utgående ersättning för skördeskador

En ersättning om 10.682 kr skall utgå till brukaren på Kungsbacka Duved 2:1 för skördeskador i samband med omläggning av en vatten- och spillvattenledning.



Sören Karlsson

Kommun
Kungsbacka
Län
Halland

Ankomstdag
941020
Beräknad avslutningsdag
950420

Ärende

Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar med anledning av Väst-kustbanans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen 916 i Fjärås samhälle

Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling	Sign.
--------	-------	-----------------------	-------

A 941020 Ansökan

B 941216 Utredning av ledningsintrång på Duvhed 2:1

BE7 950116 Beslut om ledningsrätt + kartsnitt

PR1 950116 Protokoll.

950116 Delfakt. nr 1 à 31 643:- nr 6620492.

951025 Delg. av beslut om förskött i PR2
till Ragnar Andersson delnr 1 Bekvärtal per telefon 951101/MB
och Kungsbacka Kommun delg. nr 2. Delg. k. 951027/MB

951025 Banverket för kännedom/MB

C 950914 Skördeskador

PR2 951023 Protokoll ber. beslut om förskött

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till FRM	950116/4B	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Dagboksblad

Ärendenummer
N96523

Ärende Ledningsrättsåtgärd för VA-ledningar med anledning av Väst kust-
banans utbyggnad till dubbelspår och ombyggnad av allmänna vägen
916 i Fjärås samhälle

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Fortsättning på manuellt fört dagboksblad		
1996-01-09	Överfört från N1S 9439.		Per Ahlström
2012-04-18	Möte med Bertil Samuelsson, Kungsbacka kommun, för genomgång av återstående förrättningsfrågor inför avslutningen av förrättningen.		Per Ahlström
2012-05-03	Delräkning 5 á 42 427,50 nr 80161551		Margareta Björklund
2012-05-28	Kompletterande ansökan översänd till Kungsbacka kommun för underskrift		Per Ahlström
2012-05-30	Kompletterande ansökan om ändring av ledningsrätt	A2	Per Ahlström
2012-05-31	Delräkning 6 á 17 050,00 nr 80164804		Margareta Björklund
2012-06-11	Tfn med Sven Ericsson, Duved 2:1, ang ev synpunkter inför förrättningens avslutning. Underlagsmaterial utskickat tidigare. Sven har inga synpunkter eller ytterligare frågor.		Per Ahlström
2012-06-18	Förrättningen avslutad. Protokoll Beskrivning, ändring ledningsrätt1384-95/24.1 Beskrivning, ändring ledningsrätt1384-11/242.3 Förrättningskartor	PR3 BE2 BE3 KA1, KA2, KA3	Per Ahlström
2012-06-19	Underrättelse om avslutning skickad till berörda sakägare samt till BN i Kungsbacka kommun och länsstyrelsen.		Per Ahlström

N96523

2012-06-25	Slutfaktura 801677287 på 17 825:- kr.		Sven Bengtsson
2012-07-26	Förrättningen registrerad i fastighetsregistret. Ersättningsbeslut sänt till IM.		Monica Sjunnesson
2012-08-15	Registerkartan uppdaterad. Infört i GDB.		Sven Bengtsson
2013-02-04	Utskick av sakägarkopior.		Per Ahlström