PLANBESKRIVNING

Handlingar

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING MARKÄGARFÖRTECKNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är bl a att utifrån upprättad vägarbetsplan ge planmässigt underlag för ny vägsträckning av väg 916, Tostaredsvägen, och en ny anslutning av Fjärås Industriväg.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Fjärås stationssamhälle.
Området gränsar i väster till väg 939, Varbergsvägen, i öster till nuvarande sträckning av Västkustbanan.
I norr begränsas området av bebyggelsen vid Fjärås station samt i söder till delvis utbyggt industriområde

Planområdets areal är ca 1,6 ha.

Marken i området är till största delen i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området finns tre gällande detaljplaner, F 9, fastst. 1975 01 27. F 9 A, antagen 1991 04 04 samt F 9B antagen 1991 08 01. Dessa innehåller industri och motellverksamhet samt vägområde.

En ny arbetsplan är upprättad för ombyggnad av väg 916, Tostaredsvägen.

Byggnadsnämnden beslutade 1993 05 05, § 127 att ändra gällande detaljplaner så att dessa överensstämmer med arbetsplanen för vägombyggnaden

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken i området består av vägmark och andra hårdgjorda ytor samt grönområden och ej utnyttjad industrimark.
Förändringen i området innebär att Tostaredsvägen, väg 916, flyttas ca 50 meter söderut vid nuvarande korsning med Västkustbanan.
Anslutningen till Varbergsvägen skall vara kvar i nuvarande läge

Väganslutningen till fastigheterna norr om planområdet byggs om till ett östligare läge.
En del av nuvarande Tostaredvägen kommer att användas som lokalgata.
Fjärås industriväg får en östligare anslutning till nya Tostaredsvägen. Detta innebär att motellområdet i gällande detaljplan kommer att utvidgas med ca 600 m^2, så att området kan anslutas med en ny tillfart på Fjärås Industriväg då denna får en östligare sträckning.
Den befintliga transformatorstationen i området skall flyttas och kommer att ligga i anslutning till industrimarken i söder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Övriga frågor: se genomförandebeskrivning.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Två områden med gällande detaljplan föreslås upphävas.
Det ena är järnvägsområdet som upphävs eftersom Västkustbanan skall flyttas 80 meter öster om nuvarande läge.
Det andra området som är aktuellt för upphävande utgörs idag av vägmark samt grönområde, som kommer att bli inaktuellt i samband med de nya vägdragningarna.
Framtida användning av marken skall prövas utifrån angränsande områden i ett senare skede.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Se separat bilaga.

Byggnadsnämnden har 1993-07-01 § 218 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-07-30

Grundkartan framtagen ur Kungsbacka kommuns primärkartverk.

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheterna DUVEHED 2:9 och 2:21 m fl i Fjärås.
samt
UPPHÄVANDE för del av detaljplan för DUVEHED, Fj 9 B, (antagen 1991 08 01 laga kraft 1991 08 28)

Upprättad i maj 1991
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Elisabeth Granquist

NY STRÄCKNING AV VÄG 916 MM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings och egenskapsgräns som utgår.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART — Genomfartstrafik
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Planterat område som underhålles. Gång-och cykelvägar får korsa området.
- Gräsplanterat område som underhålles.

KVARTERSMARK

- E — Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter
- K — Motell
- J — Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 — Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
- gång — Gångbana
- hållplats — Busshållplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation.

- n — Träd och buskplantering skall utföras och underhållas

Utfart

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR: 1998-07-30

UPPHÄVANDE

- Område inom vilket gällande detaljplan för del av DUVEHED, Fj 9 B, (antagen 1991 08 01, laga kraft 1991 08 28) skall upphävas.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Fjp 18