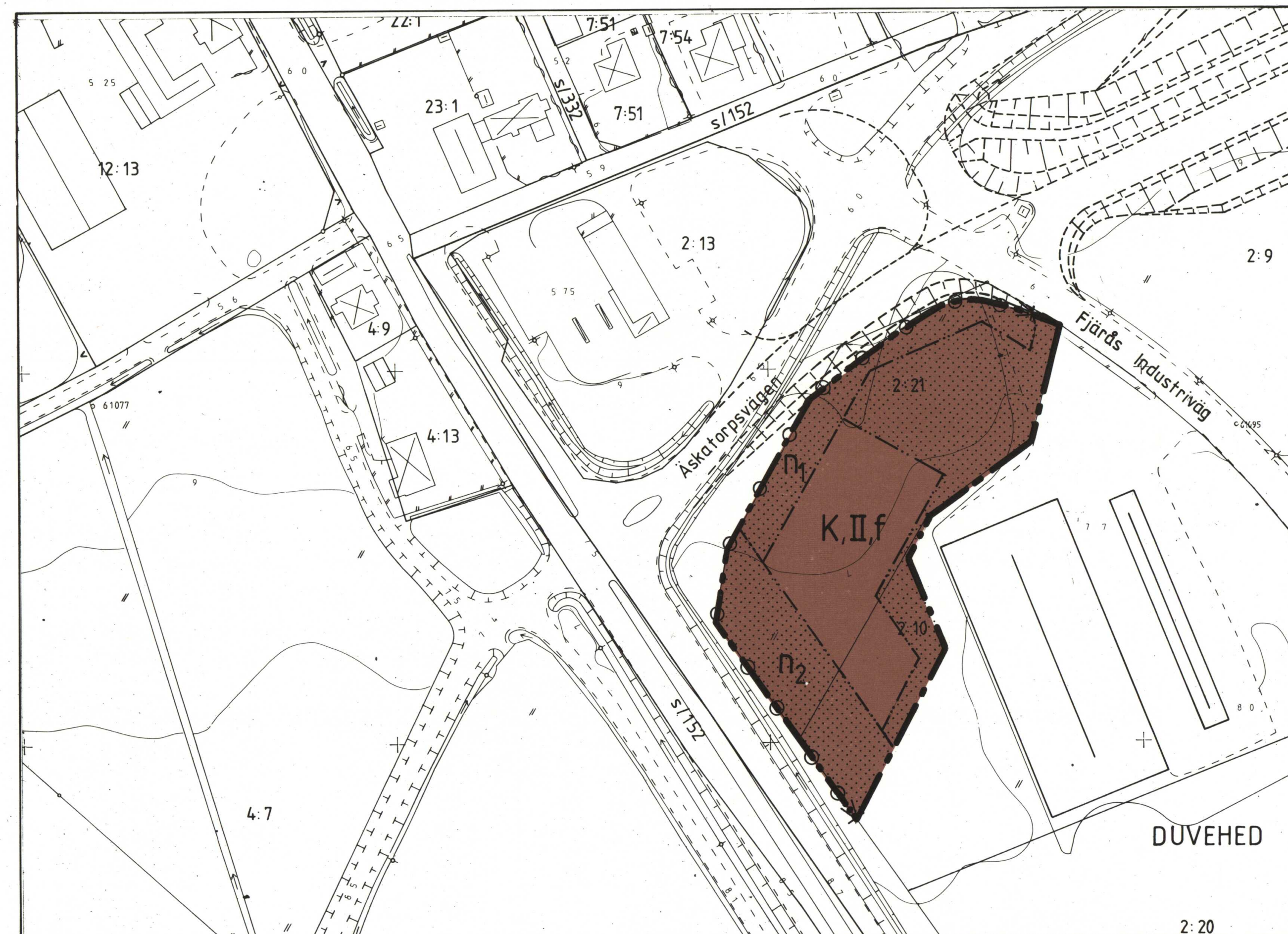


ILLUSTRATIONSKARTA

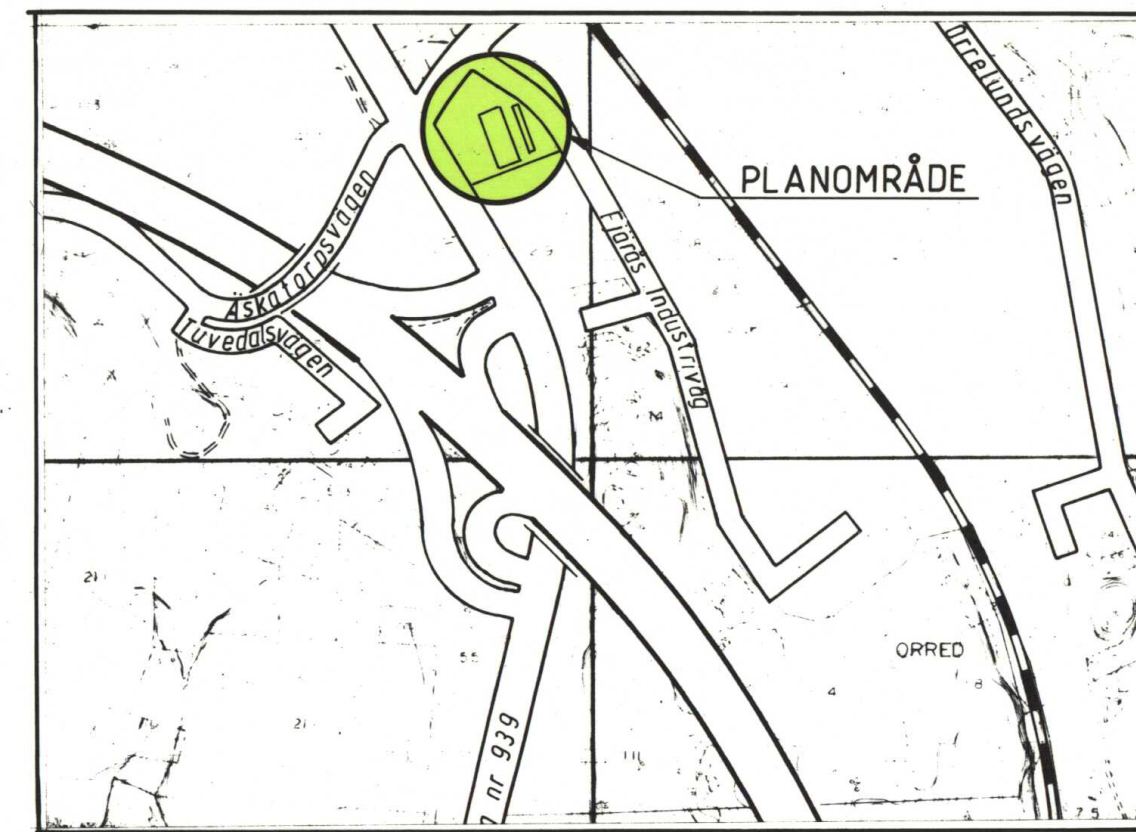


PLANKARTA



1384-P91/16

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

Planändringen genomförs för att möjliggöra uppförandet av en motellanläggning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Fjärås stationssamhälle. Det begränsas i väster av gamla Varbergsvägen, i norr av Tostaredsvägen och i öster av järnvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan för området har upprättats 1975-01-27 där området avsatts för industriändamål.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är i enskild ägo.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nybyggnad av motellanläggning planeras inom Duved 2:21. Anläggningen skall innehålla ca 30 st övernattningsrum, kök, matsal, allrum, konferensrum, reception, personaldel, pannrum etc. Det skall också finnas en motionsavdelning med separat entrémöjlighet. Tomtens läge lämpar sig utmärkt för ett motell. Det är nära till motorvägen, annonseringsmöjligheterna är bra och det är lätt och tydligt att ta sig in till anläggningen. Fastighetsgränsen mot Duved 2:10 föreslås flyttad söderut med tanke på framtida utbyggnadsmöjligheter.

Gator och trafik

Infart sker via gamla Varbergsvägen och Tostaredsvägen. Mot gamla Varbergsvägen och del av Tostaredsvägen föreslås utfartsförbud. In mot motellet leder en entrégata som avslutas med en vändplats utanför entrén till huset. I anläggningens östra del anordnas varumottagning.

Trafikbuller

Motellanläggningen kommer att ligga ca 200 m från utbyggt dubbelspår på Västkustbanan. Det innebär att buller- och vibrationsstörningar från järnvägen inte kommer att nämnvärt beröra anläggningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Till detaljplanen hör en genomförandebeskrivning upprättad av fastighetskontoret 1991-03-04.

Byggnadsnämnden har 1991-04-04 § 124 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-03

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för DUVEHED 2:21 i Fjärås

MOTELL

Upprättad i februari 1991 av PLANAVDELNINGEN

Börje Nilsson

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med vidstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

K Motell

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

N1 Träd- och buskplantering skall utföras och underhållas, uteplats får anordnas

N2 Träd- och buskplantering skall utföras och underhållas, uteplats får anordnas, samt annonspelare får uppföras

utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING

Utförning

f Fasaden skall dämpa till högst 30 dBA ekvivalentnivå bullernivå inomhus.

II Högsta antal våningar för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1996-05-03

ILLUSTRATIONER

Beteckningar

Plangräns

Föreslaget hus

Parkering

Grönområde

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m





Halland

Kungsbacka planer

Akt nr:

1384 - P

91

16

DETALJPLAN

DUVEHED 2:21

KUNGSBACKA KOMMUN

BESLUT 1991-04-04

Till akten hör

1 band

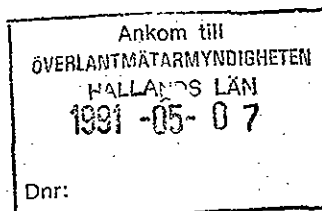
17 numrerade sidor

- inneliggande karta

PS= 1 annan karta

1384-P91/16

Kungsbacka



Byggnadsnämnden
Kungsbacka kommun

Byggnadsnämnden i Kungsbacka kommun har den 4 april 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Duvehed 2:21, Fjärås - motell, Kungsbacka kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 3 maj 1991.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Kungsbacka kommun
Plankontoret i " "
FRM, lantmäteriet
FBM i Kungsbacka distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)

REGISTRERING

Datum

1991-06-11

Införing i fastighetsregistret har verkställts

Britt Hensman

Bestyrkes

Per-Anders Skoglund

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
fastighetsregistermyndigheten
1991-04-23

Byggnadsnämnden
Kungsbacka kommun

Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden i Kungsbacka kommun har den 4 april 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Duved 2:21, Fjärås - motell, Kungsbacka kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Kungsbacka kommun
ERM, lantmäteriet (+kopia av beslut om antagande)
Kansliet
Planenheten
Planenheten (BB+kopia av beslut om antagande)

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

Byggnadsnämnden

1991-04-04

Byggnadsnämndens AU

1991-03-12

91. 04. 12

BN § 124

AU § 126

2023-2786-91

Detaljplan för Duvehed 2:21, Fjärås - motell D 527

Planavdelningen har på uppdrag av byggnadsnämnden den 2 augusti 1990 låtit upprätta ett planförslag för rubricerade område. Enär inga erinringar har inkommit under samrådsskedet, föreslår planavdelningen i skrivelse den 10 januari 1991 att byggnadsnämnden uppdrager åt planavdelningen att fortsätta handläggningen av detaljplanen genom enkelt planförfarande samt att avtal om kostnadstäckning för planarbetet tecknas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid samråd tillstyrkt att arbetet bedrivs som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslöt den 7 februari 1991, § 48, att uppdraga åt planavdelningen att fortsätta handläggningen av detaljplanen för Duvehed 2:21 genom enkelt planförfarande samt att avtal om kostnadstäckning för planarbetet skall tecknas.

Planarkitekt Börje Nilsson informerade arbetsutskottet om upprättad detaljplan för Duvehed 2:21.

Arbetsutskottet beslöt

att uppdraga åt planavdelningen att till byggnadsnämndens sammanträde den 4 april 1991 upprätta särskilt utlåtande.

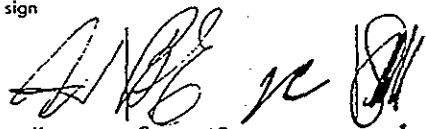
Planarkitekt Börje Nilsson meddelade att en berörd granne inkommit med skrivelse den 25 mars 1991. Planarkitekt Nilsson föreslår att skrivelsen ej föranleder någon åtgärd, då planen ej medger bensinförsäljning m m.

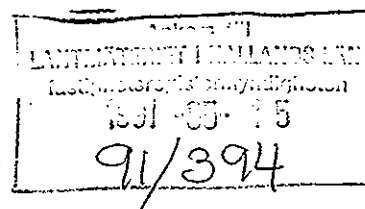
Kommunfullmäktige beslöt den 11 juni 1987, § 154, att till byggnadsnämnden delegera rätten att antaga detaljplan som handlagts med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Planavdelningen har i särskilt utlåtande den 27 mars 1991 föreslagit att byggnadsnämnden antager den i februari 1991 upprättade detaljplanen för Duvehed 2:21.

Byggnadsnämnden beslöt

att antaga den i februari 1991 upprättade detaljplanen för Duvehed 2:21.





Detaljplan för DUVEHED 2:21 i Fjärås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Inledning

Genomförandebeskrivningen har till uppgift att redovisa

- organisatoriska
- tekniska
- ekonomiska och
- fastighetsrättsliga

åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planen.

Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Dess syfte är att vara vägledande för plangenomförandet.

Detaljplanen innebär ändringar i norra delen av ett kvarter som enligt gällande detaljplan är avsett för industriändamål. Genom planändringen ändras användningssättet inom del av kvarteret till motell.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

2.1 Huvudman för bebyggelsen

Ägaren till fastigheten Duved 2:21, Freddy Blomberg, är huvudman för utbyggnad av motell och parkeringsplats.

2.2 Huvudmän tekniska anläggningar

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark. Tillfart sker från Fjärås Industriväg, som redan är utbyggd.

Motellet kommer att anslutas till det allmänna VA-nätet, som kommunen är huvudman för.

2.3 Avtal om genomförande

Det har inte bedömts erforderligt att upprätta något exploateringsavtal eftersom motellet skall ha tillfart från en redan utbyggd väg i vilken även VA finns framdraget.

2.4 Genomförandetid, tidsplan

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

3. TEKNISKA ÅTGÄRDER

Vatten- och avloppsanläggningar finns i Fjärås industriväg.

Entrégata och parkeringsplats på kvartersmark byggs ut av fastighetsägaren.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gränsen mellan områdena för motell och parkering och området för industriändamål överensstämmer inte med fastighetsgränsen mellan Duved 2:21 och Duved 2:10. Duved 2:21 måste genom fastighetsreglering tillföras mark från 2:10 för att få överensstämmelse mellan fastighetsgräns och användningsgräns. Båda fastigheterna är i samma ägares hand.

5. EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren kommer att påföras kostnader för planläggningen. Detta sker genom ett särskilt plankostnadsavtal. För tillkommande bebyggelse skall anläggningsavgift erläggas enligt gällande VA- taxa.

FASTIGHETSKONTORET

Sten Runqvist
Sten Runqvist

Byggnadsnämnden har 1991-04-04 § 124 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-03.

Genomförandetiden slutar 1996- 05-03.

Duvehed 2:21 - 13 -

VISA F=KUNGSBACKA DUVEHED 12:13, UU 23:1, UU 7:54, UU 7:51 S=20,21
RSM1515 - INMATNING EJ TILLÄTEN UNDER PÅGAENDE UTMATNING
VISA F=KUNGSBACKA DUVEHED 4:7, UU 12:13, UU 23:1, UU 7:51 S=20,21
RSM1515 - INMATNING EJ TILLÄTEN UNDER PÅGAENDE UTMATNING

≡ TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:06

VISA F=KUNGSBACKA ASKATORP 4:7¹S=20,21

21 LAGFART

450225-4636 ERIKSSON, HANS-ERIK

ASKATORP 7898 430 33 FJÄRÅS

FÄNG: KÖP 1978-02-02

INSKR. DAG AKTNR

1978-05-03 1235

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 12:13¹S=20,21

21 LAGFART

530813-4716 ERIKSSON, ERLAND

BOX 50, ASKATORP 430 33 FJÄRÅS

FÄNG: KÖP 1979-02-01

INSKR. DAG AKTNR

1979-02-14 431

*****UTSKRIFT 1990-11-21 SLUT

≡ TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:12

VISA F=KUNGSBACKA ASKATORP 4:13³S=20,21

21 LAGFART

360422-4604 NORDSTRÖM, MAJ-BRITT

ASKATORP 7895 430 33 FJÄRÅS

FÄNG: KÖP 1956-09-29

ANM: NAMN 79/2127B

INSKR. DAG AKTNR

1956-10-10 1018

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 4:9⁴S=20,21

21 LAGFART

340604-5710 FRÖMAN, ALF

ASKATORP 7896 430 33 FJÄRÅS

FÄNG: KÖP 1968-11-01

INSKR. DAG AKTNR

1968-11-06 3310

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 23:1⁵S=20,21

21 LAGFART

341108-4613 ANDERSSON, WALTER

ASKATORP 7891 430 33 FJÄRÅS

FÄNG: BOD 1988-08-18

INSKR. DAG AKTNR

1988-08-25 28067

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:51⁶S=20,21

21 LAGFART

170817-4618 SAMUELSSON, JOHAN

INSKR. DAG AKTNR

1945-09-05 656

TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:13

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:51 S=20,21
ASKATORP 7890 430 33 FJARAS 7
ANDEL:1/2
FANG:K&P 1945-04-24
180518-4601 SAMUELSSON, HELGA 1988-03-18 9014
ASKATORP 7890 430 33 FJARAS
ANDEL:1/2
FANG:BOD 1988-03-15

*****UTSKRIFT 1990-11-21 SLUT

TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:14

VISA F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:54 S=20,21
21 LAGFART 8 INSKR.DAG AKTNR
350309-4637 GUSTAFSSON, RICKARD VERNER 1958-02-19 146
ASKATORP 7889 430 33 FJARAS
FANG:K&P 1958-01-31

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:58 S=20,21

21 LAGFART 9 INSKR.DAG AKTNR
380603-4637 GUSTAVSSON, KURT LENNART 1986-02-26 545
PILAGARDEN 7161 430 33 FJARAS
FANG:K&P 1985-11-28

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:57 S=20,21

21 LAGFART 10 INSKR.DAG AKTNR
260406-4614 JOHANSSON, SVEN BERTIL ARNOLD 1956-10-17 1049
ASKATORP 7885 430 33 FJARAS
ANDEL:1/2
FANG:K&P 1956-06-19
340107-4608 JOHANSSON, ASTA HJORDIS INGEGARD 1956-10-17 1049A
ASKATORP 7885 430 33 FJARAS 11
ANDEL:1/2
FANG:K&P 1956-06-19

TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:15

VISA F=KUNGSBACKA DUVEHED 2:13/S=20,21
21 LAGFART 12 INSKR.DAG AKTNR
556173-2826 ERLAND ERIKSSON BARNINGSTJANST AB 1983-01-19 126
BOX 50 430 33 FJARAS
FANG:K&P 1982-12-01

*****UTSKRIFT 1990-11-21
***** F=KUNGSBACKA DUVEHED 2:21[✓]S=20,21 2:10 - 17 -
21 LAGFART 13 INSKR.DAG AKTNR
311230-4831 BLOMBERG, FREDDY VÅGE IVAR
BARRSKOGSG 19 412 74 GÖTEBORG
FANG:KBP 1979-02-01
ANM:LAGFARTEN AVSER STAMFASTIGHETEN
*****UTSKRIFT 1990-11-21 SLUT

≡ TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:16

VISA F=KUNGSBACKA DUVEHED 2:10[✓]S=20,21 2:2/
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
311230-4831 BLOMBERG, FREDDY VÅGE IVAR
BARRSKOGSG 19 412 74 GÖTEBORG
FANG:KBP 1979-02-01

*****UTSKRIFT 1990-11-21

X ***** F=KUNGSBACKA DUVEHED 2:20[✓]S=20,21
21 LAGFART 14 INSKR.DAG AKTNR
556123-7065 AB FJÄRÅSROT
BOX 90 430 33 FJÄRÅS
FANG:KBP 1978-04-12

*****UTSKRIFT 1990-11-21

***** F=KUNGSBACKA DUVEHED 2:9[✓]S=20,21
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
212000-1256 KUNGSBACKA KOMMUN
434 B1 KUNGSBACKA
FANG:KBP 1962-01-14
ANM:ANM 85/3225

*****UTSKRIFT 1990-11-21 SLUT

≡ TTY COM1 ARROW PRN: ON 00:21

VISA F=KUNGSBACKA ASKATORP 7:8[✓]S=20,21 7:32
21 LAGFART 15 INSKR.DAG AKTNR
556113-2480 FASTIGHETS AB ALANIA
BOX 10015 434 21 KUNGSBACKA
FANG:KBP 1987-08-01, 700.000 KR AVSER HELA FAST

*****UTSKRIFT 1990-11-21 SLUT