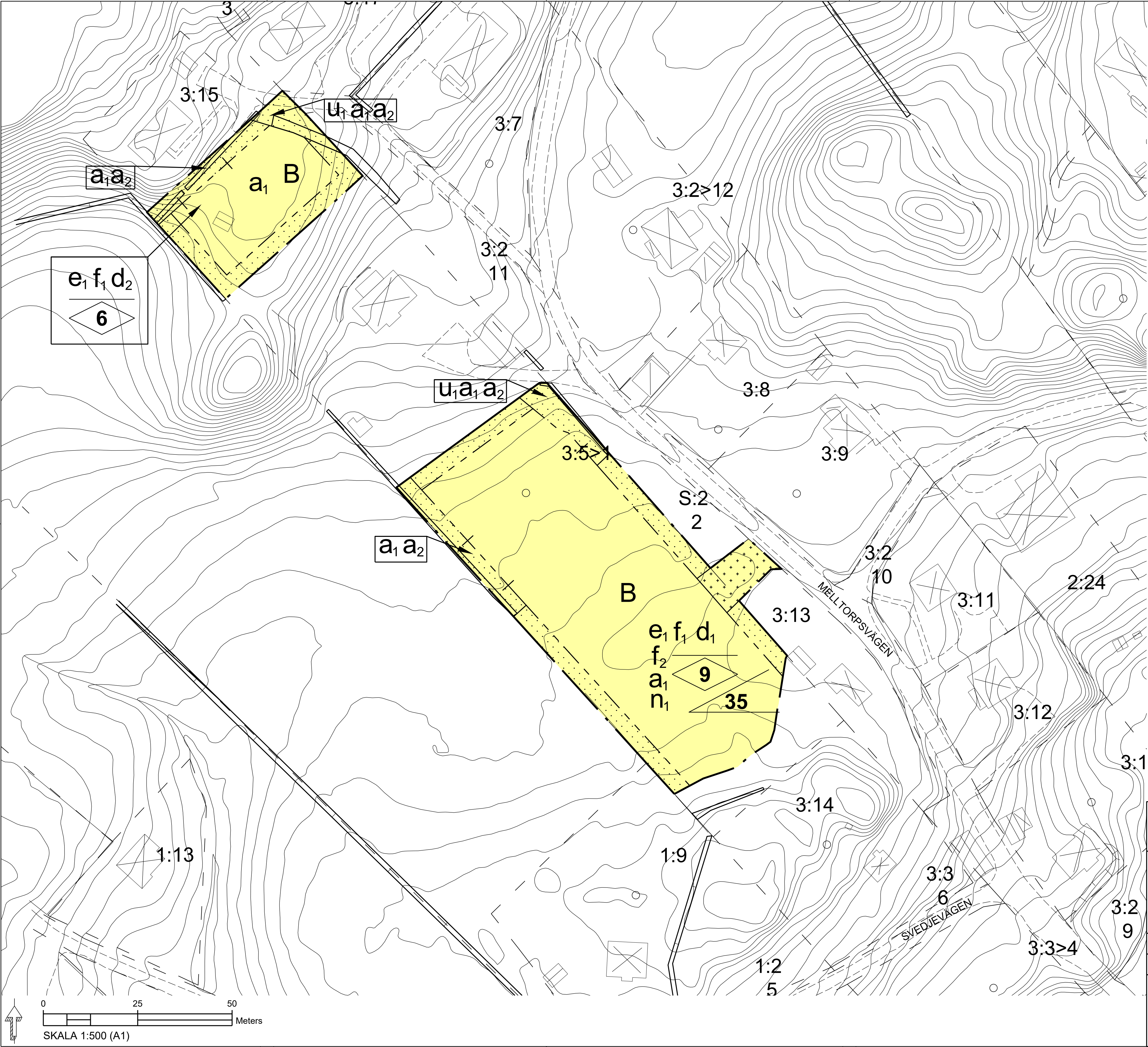




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

## Placering

- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Endast en och två bostadshus samt parhus får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Takvinkel på takkupor och frontespis får vara mindre än den angivna minsta taklutningen inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum då beslut om antagande av detalplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

## Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för byggnation av friggebod samt Attefallshus, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för åtgärder på stenmurar, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:

- Plankarta med planbestämmelser (denna handling)
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsuttåtande

- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Gestaltungs-/Kvalitetsprogram

Detaljplan för

MELLTORP 3:5 M. FL.  
I Hyssna

Marks kommun Västra Götaland

Plankarta

Upprättad 2021-04-20 Reviderad 2021-09-24

Maryam Sepehr  
Planarkitekt  
Semrén och Månsson Arkitekter

Lena Bodén  
Planhandläggare  
Marks kommun



Beslutsdatum Instans

Planbesked: 2020-03-04 §23 PBN

Samråd: 2020-11-12

Granskning: 2021-05-12 PBN

Godkännande

Antagande: 2021-10-15 PBN

Laga kraft: 2023-04-04