



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CB₁** Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.
- PCB₁** Parkering, Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta antal våningar är fem.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 19 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 650,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

- f₁** Loftgångar får inte finnas.
- f₂** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

Byggnaders användning

- S₁** Minst en lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenplan.

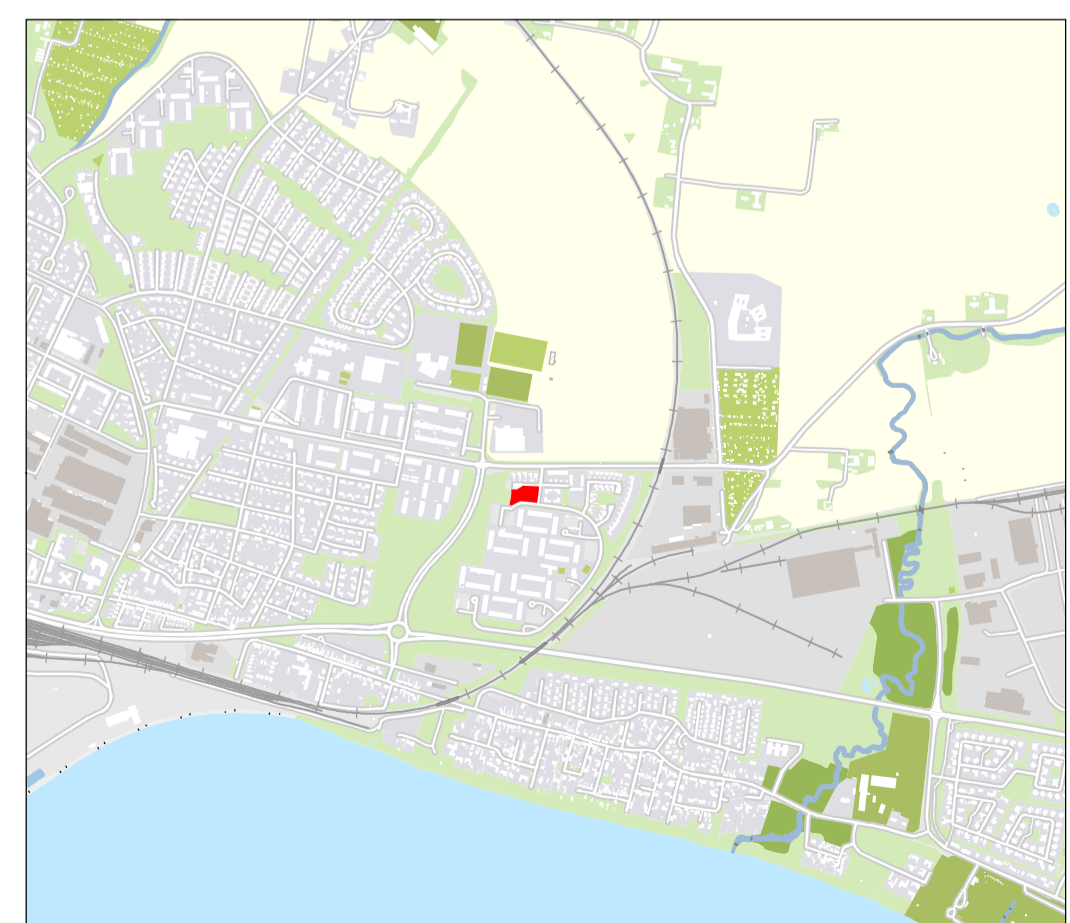
Skydd mot störningar

- m₁** Nivå på färdigt golv ska vara minst +8,70 meter över nollplanet.
- m₂** Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten till nivån +8,50 över nollplanet inte skadar byggnaden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA



TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2025-04-08
Beslutet har fått laga kraft: 2026-03-25
Beslutet intygas:

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartersgräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	~ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	□ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	□ Trappa
			□ Skärmtak

Grundkartan upprättad: 2025-03-19
Höjdsystem: RH 2000
Plansystem: Sweref 99 1330

SKALA 1:250 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ANTAGANDEHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (den här handling) Planbeskrivning Fastighetstäckning Grundkarta Granskningsutlåtande Undersökning om betydande miljöpåverkan		
Detaljplan för		
Getingen 1 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2022-82	DP 301	
Upprättad datum: 2025-03-18		
Fredrik Magnusson Planarkitekt	Kristoffer Widestam Planchef	