

TRELLEBORGS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1978-12-16.

LARS-OLOF LILJESTRÖM
BITR. STADSARKITEKT

ANNIE MAY OHLIN
PLANTEKNIKER

GRUNDKARTA

- | | |
|---|---|
|  | GRÄNS FÖR FASTIGHET |
|  | RUTNATSPUNKT |
|  | ANNAN GRÄNS |
| HEDPLANEN | KVARTERSNAMN |
| 24 | REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN |
| 785A, 786 | NUMMER PÅ STADSAGA ELLER STADSAGOOMRÅDE |
| Sv | SERVITUTSOMRÅDE |
|  | KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENL. GÄLLANDE DETALJPLAN |
|   | BESTÄMMELSEGRÄNS: |
| | BONINGSHUS RESP. UTHUS |
|  | STAKET ELLER PLANK |
|  | AVLOPPSLEDNING, HUVUDLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN |

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STÄDSPLANEGRÄNS, BEL. 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- "- BESTÄMMELSEGRÄNS - "- - "-
- "- - "- - "- - "- UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
- "- FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
BESTÄMMELSEGRÄNS

ALLMAN PLATS

-  GATA
 PARK ELLER PLANTERING

B	BOSTÄDER
H	HANDEL
G	GARAGE

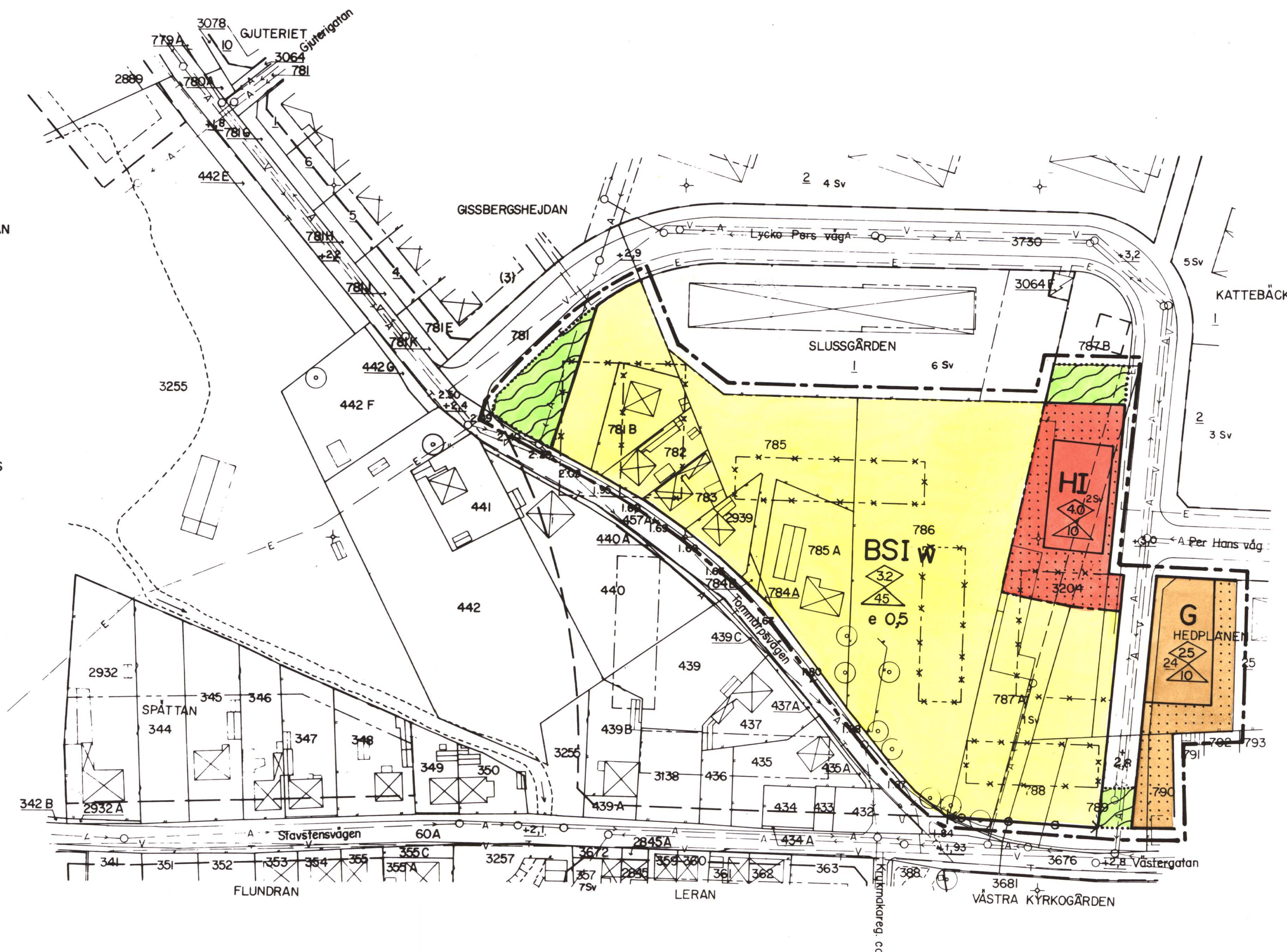
☐ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- | | |
|---|---|
| S | SAMMANBYGGDA HUS |
| e 0,5 | EXPLOATERINGSGRAD |
| I | ANTAL VANINGAR |
|  | BYGGNADS HÖJD |
|  | TAKLUTNING, MAXIMAL VINKEL |
|  | UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT |
| w | ÖVERGÅNGBESTÄMMELSE. |
| + 2,9 | GATUHÖJD |

Trelleborgs kommuns nollplan och koordinatsystem har använts.
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjerna.
Inmätningarna avslutade 1977-12-14.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1977-12-14.
Kartbeteckningar enligt TFA 4.6 bil. 4.6 B:2 har använts.
Grundkartan är upprättad i dec. 1977 samt
kompletterad 1978-08-01

C-G Risberg
Lantmätare

SKALA 1:1000



Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 17 oktober 1979
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt den
på denna karta avfattade ändring
av stadsplan:
betygar
Lars Renfors Bertil Ekstrand

Fyllhör kommunfullmäktiges i Skellefteå
beslut 1973-06-25, nr 3, betygat;
På tjänstens vägnar:

There hundredist

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 17. 1 1980
LiberKartor
Christina Sjödahl
C. Sjödahl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- c Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Sammanbyggda hus:

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

Våningsyta:

Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomt-ytan som siffran anger. Våningsyta i källarvåning skall inte medräknas.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind inredas.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Bd Bertil Ekstrand

3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

7 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 3,4 och 5 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av bef byggnad företas om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-10-17 *Sören Lundgren*
Lars Rönner *Bertil Ekström*

Del av kv. SLUSSGÅRDEN m.m., Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

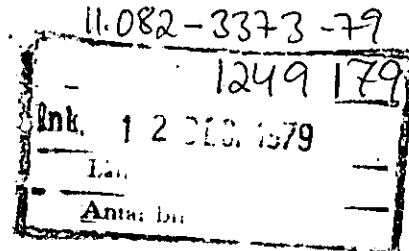
Ändring av stadsplan.

Upprättad 1978-12-16.

Se karta A 174.

BESKRIVNING

HANDLINGAR: Plankarta
Illustrationskartor (2 st)
Grundkarta
Beskrivning och bestämmelser.



PLANDATA

Lägesbestämning, Kvarteret Slussgården är beläget i västra delen av Trelleborgs centralort, Planområdet gränsar i norr till fastigheten kv. Slussgården nr 1, i öster till Lycko-Pers väg samt kv. Hedplanen, i söder till Västergatan och i sydväst till Tommarpsvägen.

Areal. Planområdets areal uppgår till c:a 1,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Generalplan. Arbetet med upprättande av generalplan för centralorten pågår. Området kommer att utläggas för bostadsändamål. Nuvarande Tommarpsvägen, som i sin södra del genomkorsar det blivande kvarteret Slussgården kommer att omarbetas vid anslutningen till Stavstensvägen. Tills dess kommer byggnadsförbud att begäras för västra delen av kv. Slussgården.

Detaljplaner. För området gäller "förslag till stadsplan för Västra Kyrkogården jämte områdena väster, nordväst och söder därom i Trelleborg" fastställd av länsstyrelsen 1968-10-19. För angränsande områden gäller "förslag till stadsplan för Gissbergshejdan i Trelleborg" fastställd av länsstyrelsen 1962-04-26.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut. Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till planändring för området. Kommunens planberedning har tillstyrkt förslaget.

Bostadsbyggnadsprogram. Området ingår i kommunens bostadsbyggnadsprogram för åren 1979 - 1980.

Program för området. Svenska Riksbyggen kommer att uppföra 12 st. enbostadshus under år 1979 och resterande 13 st. under år 1980. Företaget har därefter för avsikt att inköpa resterande fastigheter så att planerna på en total utbyggnad kan förverkligas. Etapperna under åren 1979-80 utföres så att bef. enbostadshus kan kvarligga under mycket lång tid,

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation, klimat etc.

Planområdet är relativt plant med en svag lutning mot söder. Vegetation finns inom bef. trädgårdar tillhörande fastigheterna. Klimatet är det sedvanliga för dessa delar av Skåne. Huvudvindriktningen är från sydväst.

Geotekniska förhållanden.

Geotekniska undersökningar har ej utförts. Vid tidigare byggnation har grundförhållandena ej vållat svårigheter.

Fornlämningar.

Fasta fornlämningar med synligt märke ovan mark förekommer ej inom planområdet. Skulle under mark dolda fornlämningar påträffas skall bestämmelserna i 8 och 9 §§ fornminneslagen äga tillämpning.

Bebyggelse.

Inom planområdet finns fem enbostadshus i en och en halv våning. Fastigheten stä 785 A inrymmer en åkerirörelse. Å fastigheten stä 3204 finns en Konsumbutik uppförd år 1966. I övrigt är området obebyggt.

Gator, trafik.

Lycko-Pers väg och Per Hans väg tjänstgör som matargator inom området. Biluppställningsplats till Konsumbutiken finns norr om denna. Kollektivtrafik finns i Västergatan söder om kvarteret. Speciella anordningar för gång- och cykeltrafikanter finns ej inom området.

Ledningssystem.

VA-ledningar finns i Per Hans väg, Lycko-Pers väg samt i nuv. Tommarpsvägen och Västergatan.

Markägoförhållanden.

Trelleborgs kommun äger fastigheterna stä 785, 786, 788 och 789, övrig mark är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar östra delen av planerade kvarteret Slussgården.

Intentionerna i gällande stadsplan för kvarteret har aldrig fullföljts, delvis beroende på det minskade behovet av lägenheter i flerfamiljshus och delvis beroende på Tommarpsvägens vidare sträckning söderut mot Stavstensvägen och E 6.

Behov och efterfrågan på enbostadshus inom centralorten är stort. Svenska Riksbyggen, som tidigare uppfört flerfamiljshus inom området (Gissbergshejdan), har inköpt fastigheten stä 787 A med avsikt att från Trelleborgs kommun även förvärva ytterligare mark för uppförande av enbostadshus inom kvarteret Slussgården. Enbostadshusen planeras med gemensamhetsanläggningar i form av garage - soprum m.m.

Total utbyggnad av hela kvarteret finns även planerad och utvisas å separat illustrationskarta.

För befintliga fastigheter har införts övergångsbestämmelser i planbestämmelserna. Dessa kan därför kvarligga under lång tid utan hinder av att nu planerad byggnation utföres.

Arbetsplatser.

Ett fåtal arbetsplatser finns inom kvarteret, dels i Konsumbutiken och dels i åkerirörelsen. Den sistnämnda kommer dock på längre sikt att försvinna från området.

Skolor, service.

Låg- och mellanstadieskola finns i kv. Kråkvinkeln på c:a 500

meters gångavstånd.

Fritidslokaler finns i kv. Katten (Träffpunkten) på c:a 300 meters gångavstånd. Verksamheten bedrivs av fritidsnämnden.

Polishus planeras uppföras i kv. Kråkvinkeln.

Service i form av mindre privathandel, bensinstation, bilfirma, trävaruhandel, post och bank finns i intilliggande kvarteren Hedplanen, Silverskatten och Västrebro.

Skyddsrum.

Kvarteret är beläget inom Trelleborgs skyddsrumsort, område nr 1. Utredning utförd 1977-09-23 och reviderad 1978-04-14 samt antagen av kommunfullmäktige 1978-04-24 utvisar 132 befintliga skyddsrumspplatser i fastigheten kv. Slussgården nr 1. Detta antal beräknas vara tillräckligt för kvarteret.

FRIYTOR

Lek- och fritids- verksamhet.

Närlekplatser kan tillskapas inom planerat småhusområde. Större områden för lek- och fritidsverksamhet finns inom Gissbergshejdan norr om kvarteret.

IMMISSIONER OCH KLIMAT

Trafikbuller.

Bef. Tommarpsvägen och Västergatan innebär följande beräkningsförrutsättningar:

Hastighet	50 kr/tim.
Fordonsmängd	4.000 /dygn
Andel tunga fordon	10 %

Dessa förutsättningar ger ekvivalentnivå 63 dB(A) på ett avstånd av 10 meter från vägmitt.

För att uppnå acceptabel ljudnivå vid uteplats nära vägen måste skärmdämpning ske. Ex.vis kan byggnad, mur e.d. placeras i tomtgräns mot väg. Fönster i bullerexponerat läge skall vara erforderligt ljudisolerande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avlopp.

Befintliga VA-ledningar i omkringliggande gator har kapacitet för inkoppling av planerat småhusområde.

Värme.

Småhusområdet föreslås bli eluppvärmt.

Avfall.

Gemensamt soputrymme placeras omedelbart intill P-platsen som även kan tjänstgöra som vändplats för sopbilen.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet tar sin början år 1979 och förväntas bli slutfört inom en tio-årsperiod.

Gemensamhets- anläggning.

I de fall gemensamhetsanläggningar anordnas förutsätts dessa bli inrättade med stöd av anläggningslagen (SFS 1973-1149).

SAMRÅD

Vid planens upprättande har samråd ägt rum med Svenska Riksbyggen, kommunens planberedning, statens vägverk samt planenheten vid länsstyrelsen.

Trelleborg 1978-12-16.

Lars-Olof Liljeström
Bitr. stadsarkitekt.

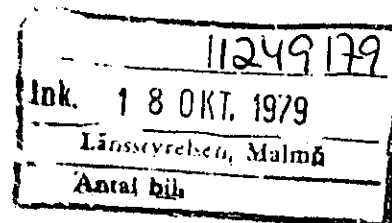
Annie May Ohlin
Plantekniker.

1979-10-17

11.082-3373-79

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Stadskansliet
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG



Fastställelse av ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Slussgården m m i Trelleborgs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 25 juni 1979 ett förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Slussgården m m. Förslaget har angivits på en av bitr stadsarkitekt Lars-Olof Liljeström och plantekniker Annie May Ohlin den 16 december 1978 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot planförslaget har framställts av en rörelseidkare på stadsägorna 784 A och 785 A, som erinrar mot föreslagen bostadsbebyggelse.

Planförfattarna har bemött anmärkningen och därvid anfört följande. I beskrivningen sägs att åkeriet på sikt skall flyttas från bostadsområdet och placeras på annan lämpligare plats inom kommunen, vilket även förutsätts i gällande plan. I bestämmelserna har införts övergångsbestämmelser för befintliga fastigheter så att till nybyggnad hänförliga ändringar kan företagas om inte byggnadens volym eller våningsantal däri genom ökas. Någon utbyggnad av åkerirörelsen tillåtes däremot inte.

Den som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Länsstyrelsen förordnade den 1 oktober 1979 om nybyggnadsförbud med stöd av 15 och 35 §§ byggnadslagen för området sydväst om föreslaget stadsplaneområde med anledning av pågående stadsplanearbete inom området.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Slussgården m m i Trelleborg med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3373-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit

1979-10-17

11.082-3373-79

bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor
Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson,
byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte
samt byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartemen-
tet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilagor

besvärshänvisning
stadsplanebestämmelser

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Trelleborgs kommun
byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Kvists Åkeri AB, Tommarpsvägen 6, 231 00 TRELLEBORG

Bestyrkas

Kersti Grennell

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 7 november 1979.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen