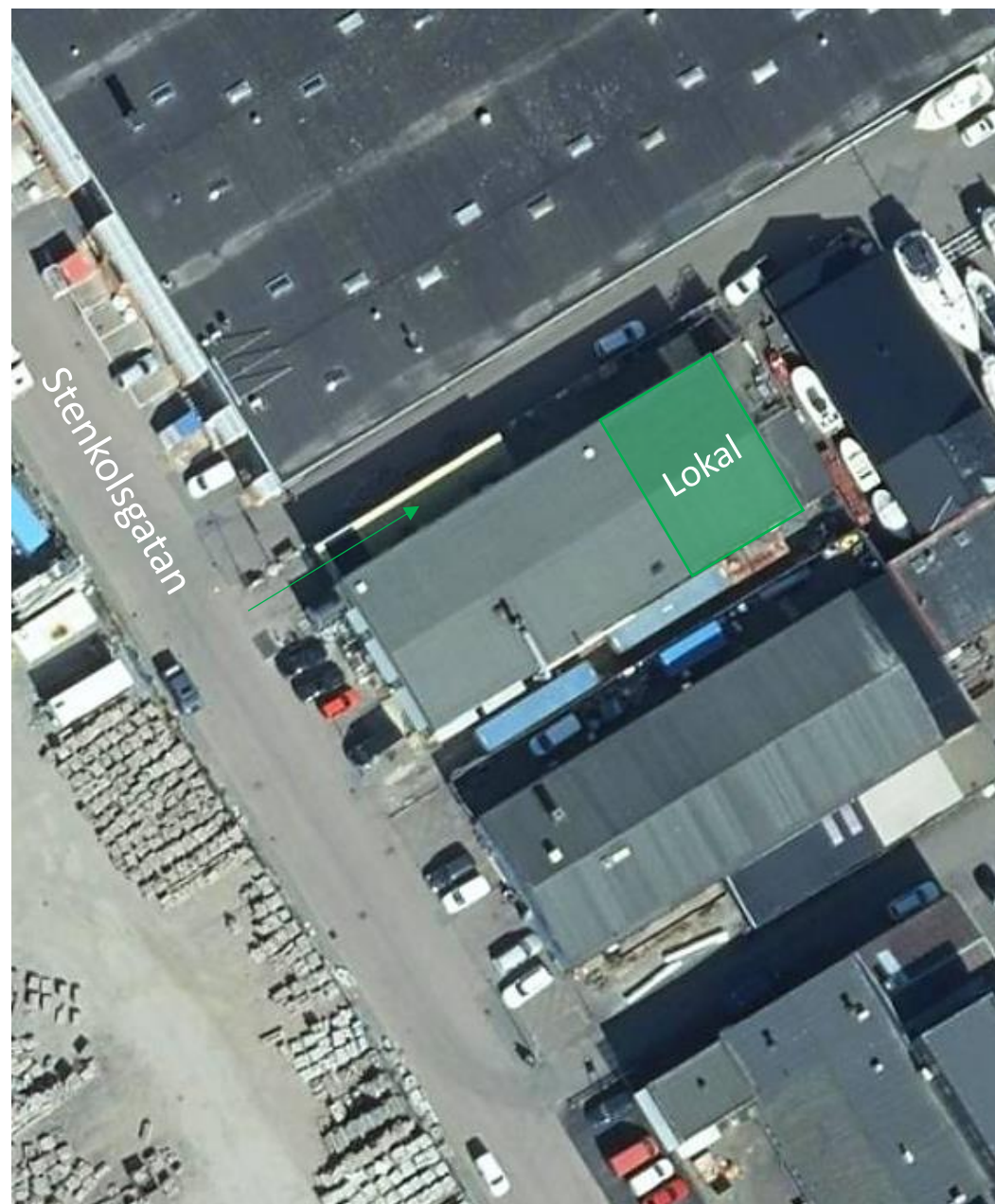


Förutsättningar och villkor inför andrahandsuthyrning

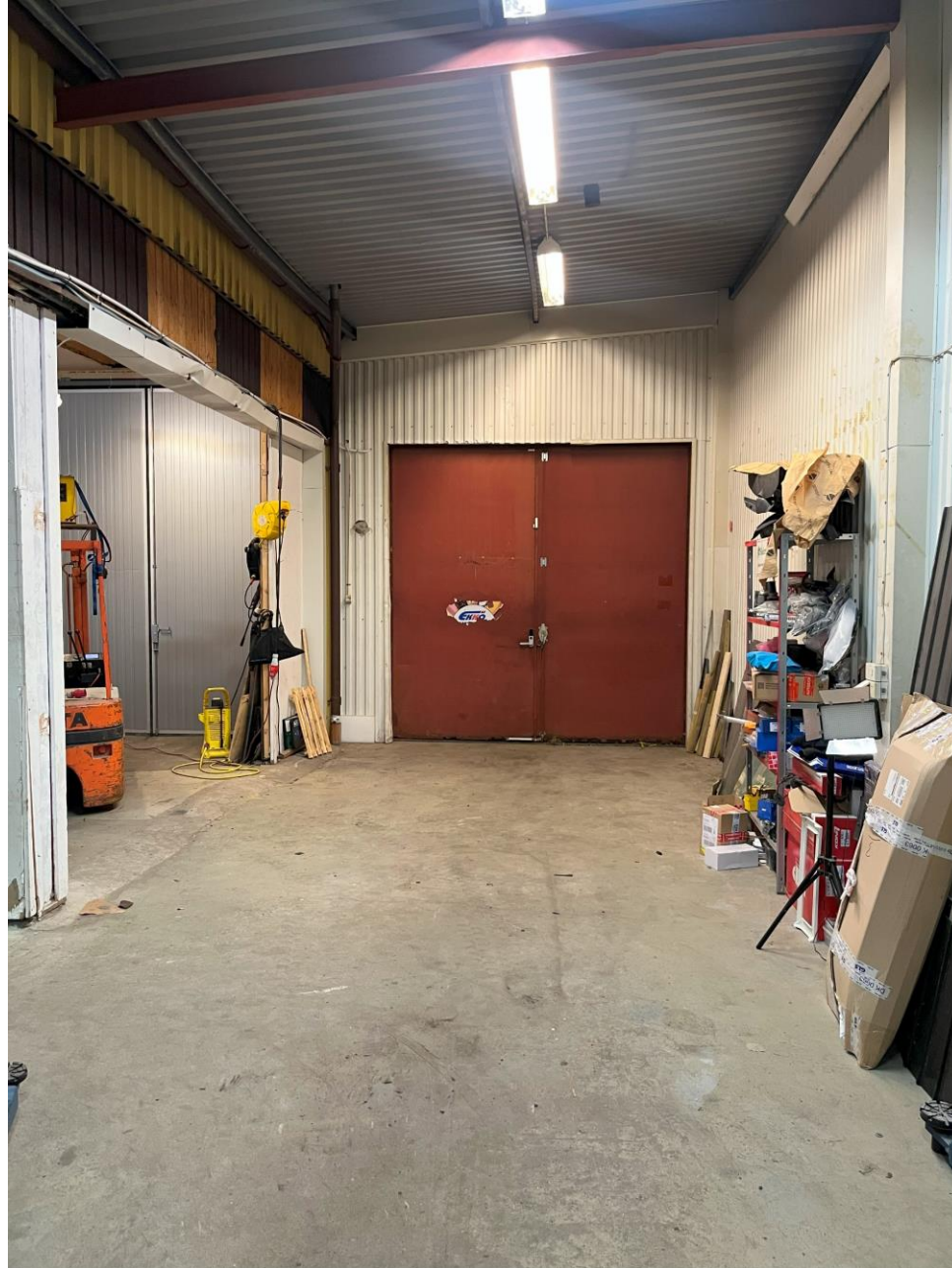
Stenkolsgatan 3A







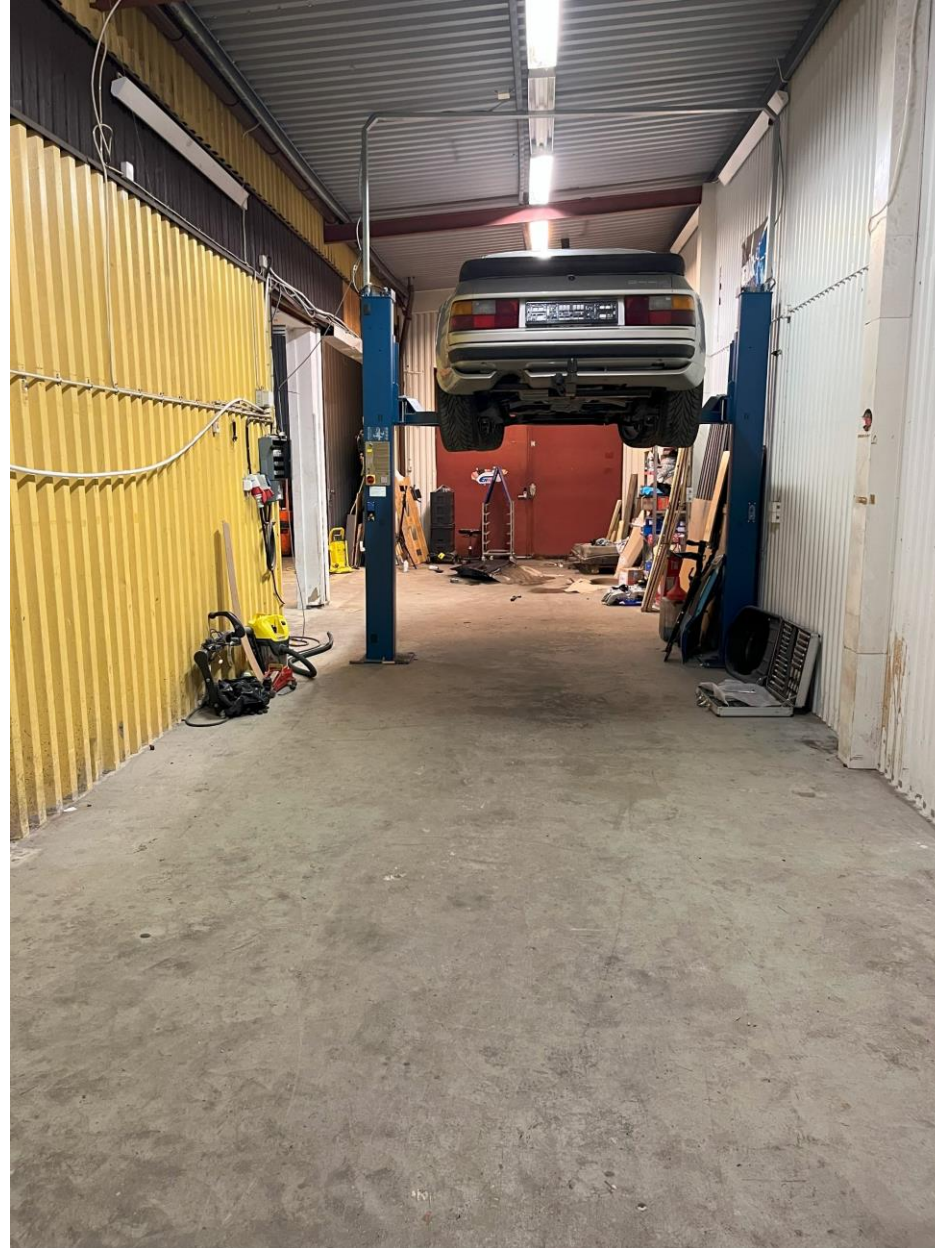
Lokal 1



Lokal 1



Lokal 1



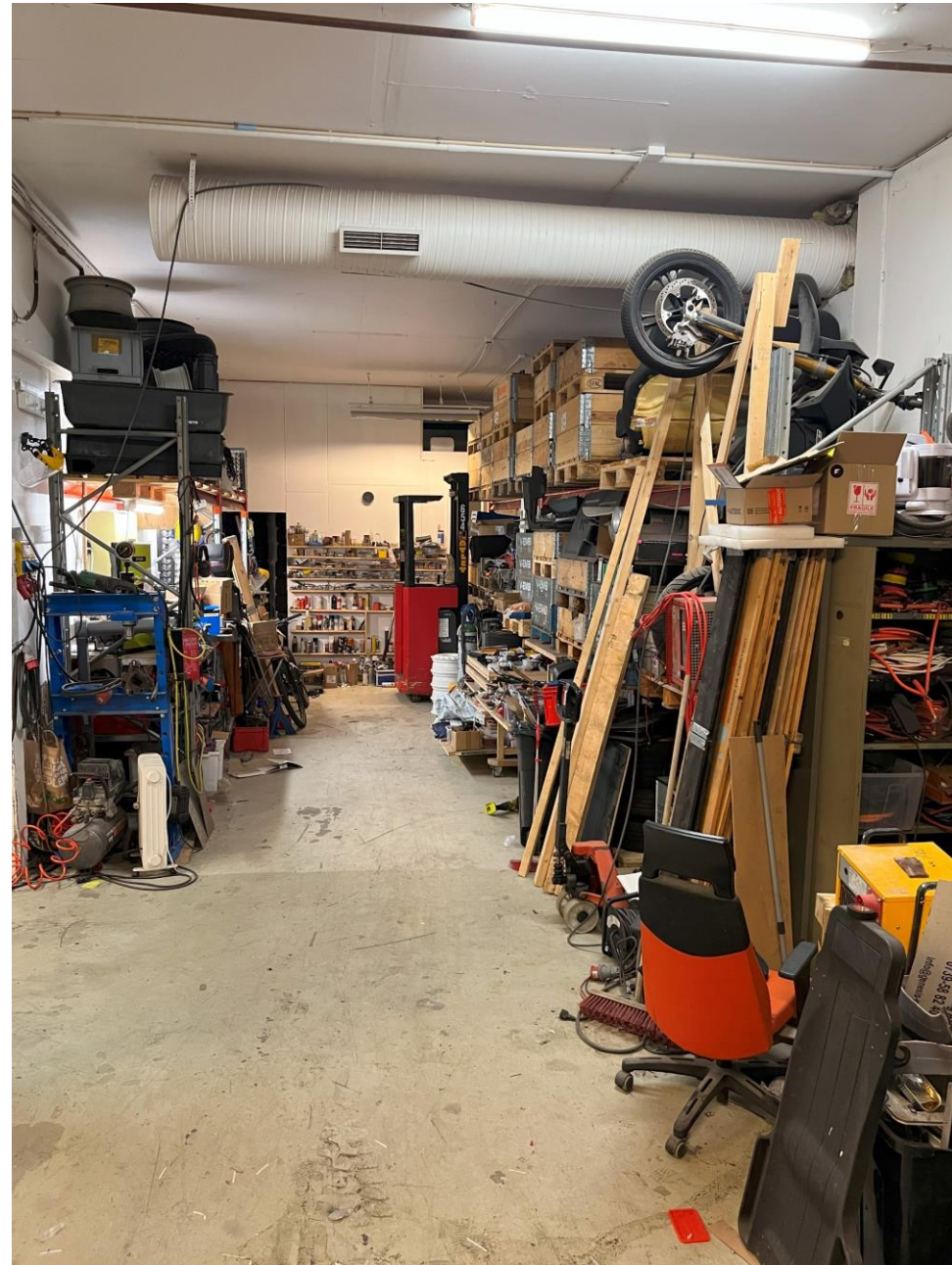
Lokal 1 och delar av lokal 2

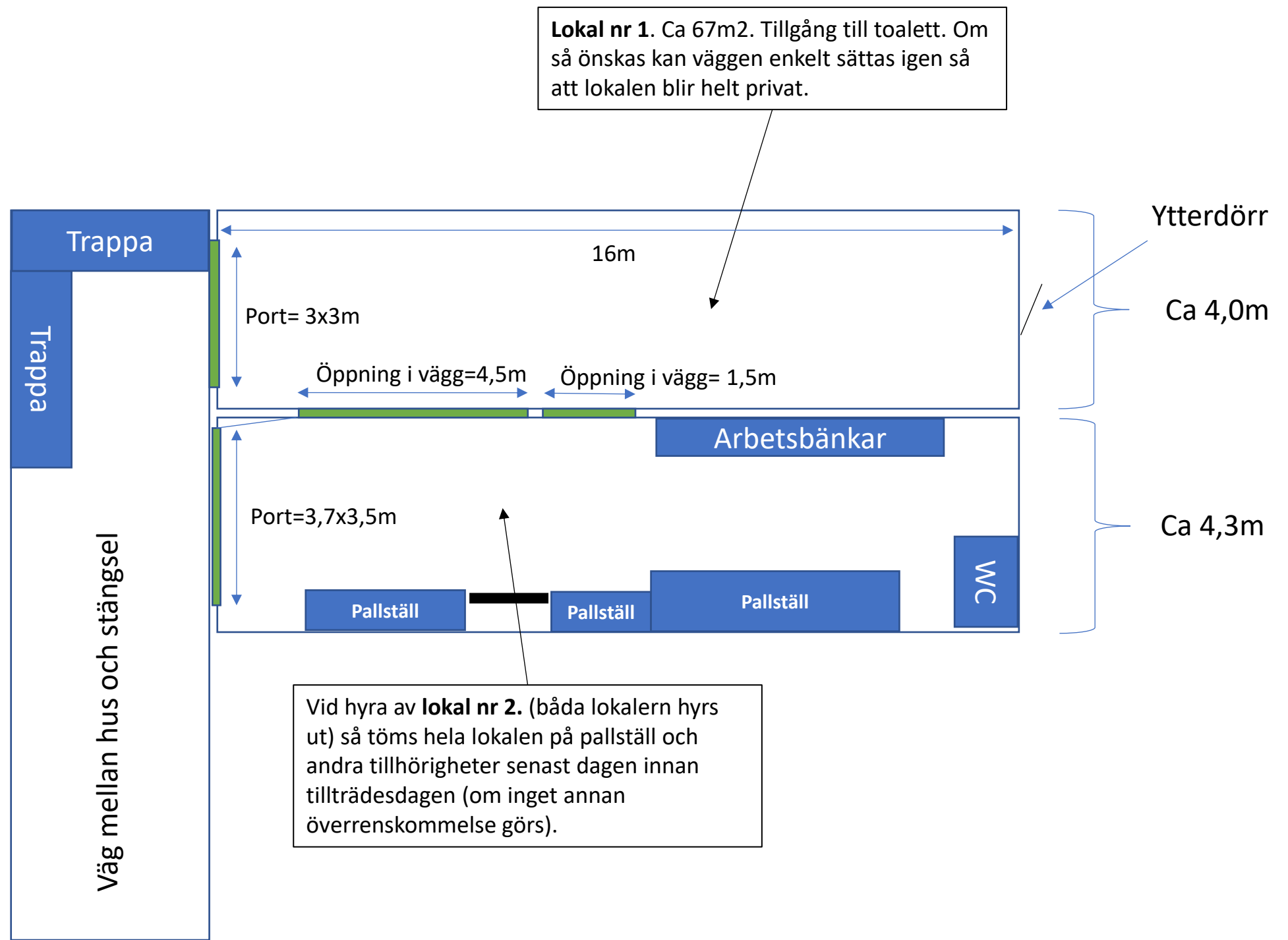


Lokal 2 och delar av lokal 1



Lokal 2





Inför kontraktet

- Jag kommer (om inget annat förhandlas fram) skriva andrahandskontraktet på 1 år med 3 månaders uppsägningstid.
- Kostnaden kommer vara 8150kr + moms/månad per lokal på 67m² + elkostnad som blir ca 800 till 1200kr + moms/månad.
- Oavsett om det är en eller flera personer kommer vistas i lokalen, så behöver det finnas en person som ansvarar för kontraktskrivning och för att betalning fungerar vilket kommer att ske månadsvis.
- I lokalen gäller delat ansvar för att lokalen hålls i ett gott skick. Med detta avses lokalens alla ytskikt, el, belysning och att vi håller rent utanför lokalen mellan stängsel och husfasad.
- Porten som är 3x3m stor kommer inom snar framtid att bytas ut mot en ny port. Alternativt kommer den gamla att renoveras.
- Utanför lokalen samsas vi om platsutrymmet. Viktigt att tänka på är att inte blockera för någon annan person om det går att undvika.
- Idag är lokalen delad vid två sektioner, men denna öppna vägg kan relativt enkelt sättas igen om så önskas och man får då en egen avskild lokal med tillgång till egen port och egen entredörr som kan låsas.