

ETT CHARMIGT 1700-TALSHUS MED GÅRDSHUS OCH INNERGÅRD

MÄLAREGATAN 8



KONTORSHOTELL KÖPMANGÅRDEN

KLASSISKA ELEMENT FRÅN 1700-TALET MED DAGENS FUNKTIONALITET OCH ESTETIK.

Köpmangården, Södertäljes äldsta och enda bevarade köpmangård från 1700-talet, var enligt uppgift platsen för den kungliga banketten vid kanalinvigningen 1819. Nu ges chansen att hyra kontor eller driva butik/showroom i dessa unika lokaler, som även erbjuder tillgång till en charmig innergård.



DEN ENDA BEVARADE KÖPMANGÅRDEN I SÖDERTÄLJE

- Husets historia
- Lokalerna
- Ritning
- Bilder
- Kontakt



HISTORIA

I Kulturmiljöer i Södertälje från 1999 skriver Göran Gelotte beträffande bebyggelsen kring kyrkan bl. a. "...Området runt kyrkan rymmer de äldsta tomterna i staden. I dag finns dock inga synliga spår av den äldsta bebyggelsen på grund av stadsbränder och nybyggnader. I kvarteret Silen vid Mälaregatan finns dock ett av Södertäljes äldsta bostadshus som är timrat och med gul locklistpanel. Byggnadens nedre våning är från senare delen av 1700-talet. I början av 1800-talet byggdes huset på med en våning och kläddes med panel. Enligt uppgift var där en krog i början av 1800-talet och i den hölls den kungliga banketten vid kanalinvigningen 1819.

Fram till mitten av 1960-talet fanns flera trähus längs Mälaregatan som sedan revs. Ett av dem, Mälaregatan 4, flyttades till Torekällbergets museum....."

Kulturhistorisk analys och värdering för Södertäljes stadskärna, delrapport från 2006 noteras följande beträffande Silen 4 bl. a. följande beträffande huvudbyggnaden: "Nybyggnadsår: 1750-1800. Större ändringar: Påbyggnad av en våning samt fasadpanel 1800-1850. Tillbyggnad av trapphus åt gård 1912. Ändring av gårdsfasad 1931. Tillbyggnad av gården 1955.

Värdering:

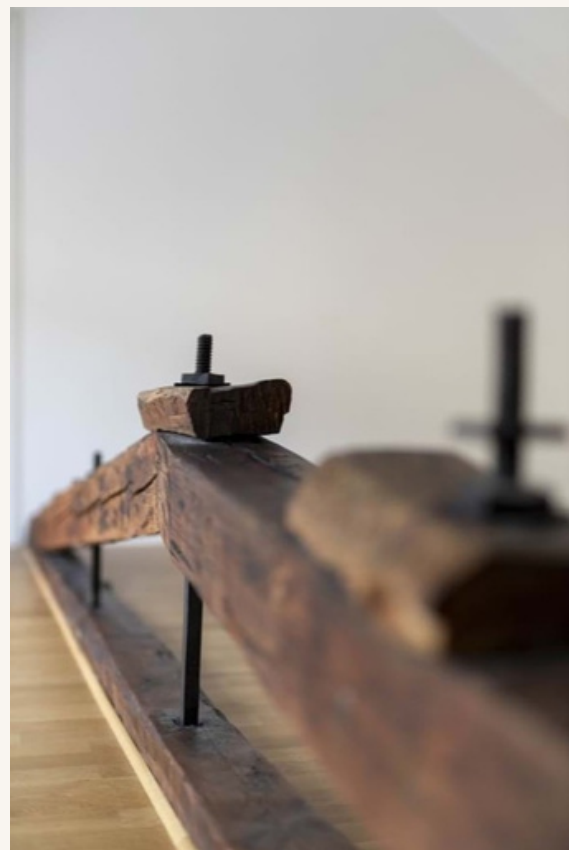
Byggnaden är stadens enda bevarade exempel på de köpmangårdar från 1700-1800-talet som inte längre finns kvar och är unik i staden. Byggnaden bevarar ett ålderdomligt byggnadsskick och är ett exempel på Södertäljes tidigare bebyggelse och har ett bebyggelsehistoriskt värde. Byggnaden bevarar i huvudsak sitt 1700-talsmässiga särdrag och har ett arkitektoniskt värde. Gårdshusen är noterat följande: Ingen uppgift om nybyggnadsår.

Byggnaden som möjligen uppfördes som stall under sent 1800-tal är den centrala stadens enda bevarade djurhållningshus. Byggnaden har ett visst arkitektoniskt värde trots att byggnadens ursprungliga karaktär har förändrats genom om- och tillbyggnad. Byggnaden har ett byggnadshistoriskt värde med sin bevarade lastlucka och hissanordning, Byggnaden utgör genom sin ålderdomliga karaktär en värdefull del av gårdens miljö och har ett miljöskapande värde."

“HUSET SOM FICK VARA KVAR”

Huset har en mysig småstadskänsla och ett av de få gamla hus som finns kvar i centrum. Mälaregatan 8 är byggt i slutet av 1790-talet. Huset har en oförändrad fasad och inne i byggnaden finns bevarade ursprungsdetaljer.

Kuriosa..... enligt uppgift så drevs här en krog på 1800-talet och vid kanalinvigningen 1819 hölls här den kungliga banketten.



SP Södertäljes äldsta trähus

– Som inte har flyttats från sin ursprungsplats

I kvarteret Silen i centrala Södertälje ligger det äldsta trähuset i stan som aldrig har flyttats. Det byggdes någon gång i slutet av 1700-talet och är ovanligt välbevarat.

Från början var det ett bostadshus men på 1920-talet flyttade en möbelfirma in. Öhman & Andersson hade sin verksamhet där till slutet av 1970-talet, då man flyttade ut till Ritorp och bytte namn till Öhmans Möbelhus.

Gammal möbelfirma

–Efter det var det en annan möbelfirma i huset, men den kommer jag inte ihåg vad den heter, sedan Myrorna som lades ner för ungefär ett år sedan och nu är där ett café, säger Göran Gelotte, som är stadsantikvarie i Södertälje kommun.

Utöver befintliga Ca.Jo's coffee house etableras nu en restaurangverksamhet i huset. En rolig detalj, med tanke på att en kung lär ha stannat till och ätit där för några hundra år sedan...

Det har renoverats ett tiotal gånger och den enda stora förändring som någonsin gjorts på huset är att den fick en entré mot utsidan av gatan på 1920-talet.

Taket har lagts om och det har fått nya tegelpannor så att huset inte ska läcka och bevaras så väl som möjligt.



Ovan: det gula trähuset från slutet av 1700-talet är ett av de få hus som inte har flyttats på i Södertälje sedan det byggdes. Nedan: Göran Gelotte, Södertäljes stadsantikvarie, har god koll på de gamla husen i Södertälje. (Foto: Ellinor Westh)

–Det är förvånansvärt välbevarat och intakt, nästan inget byggt.

–Det är det jag håller på att forska om nu, ska upp till Stockholm och titta i gamla arkiv för att ta reda på exakt hur gammalt det är och vem som byggde det.

Man får inte förändra fasaden eller utsidan men insidan går det bra att ändra på.

Det är ingen som vet vem som byggde huset och exakt hur gammalt det är men i slutet av 1790-talet



Göran Gelotte. (Foto: Ellinor Westh)

–Det är förvånansvärt välbevarat och intakt, nästan inget byggt.

–Det är det jag håller på att forska om nu, ska upp till Stockholm och titta i gamla arkiv för att ta reda på exakt hur gammalt det är och vem som byggde det.

Det gamla huset är gult och har en mysig småstadskänsla över sig.

Man märker att det verkligen är gammalt tack vare kontrasten till huset till höger om det

som är ett tegelhus från 1900-talet. Det gamla huset är ett av få gamla trähus som finns kvar i centrum.

Revs eller flyttades ej

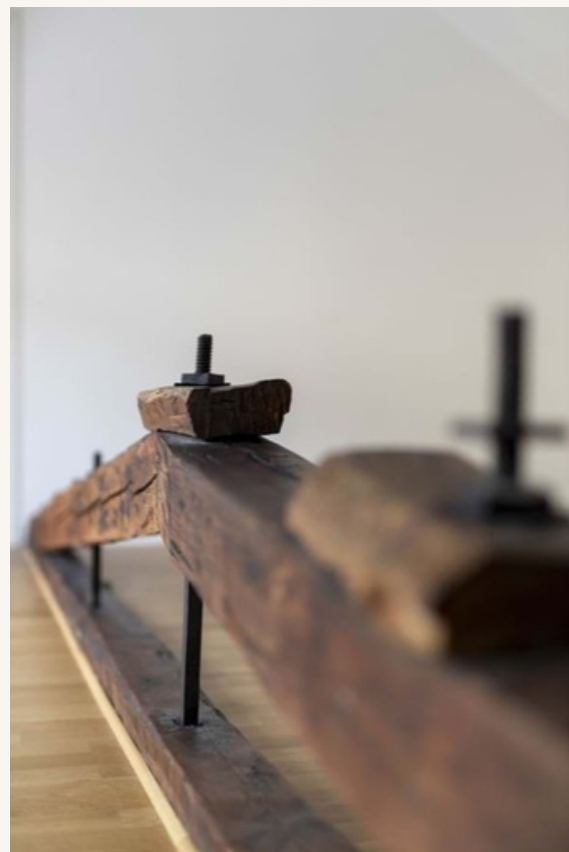
Huset var det enda som inte revs eller flyttades i det kvarteret på 1970-talet när Södertälje centrum byggdes om. Ett av grannhusen flyttades upp till Torekällberget och två hus revs, men det gula huset klarade sig alltså.

–Det behövde inte flyttas, det fungerade bra som det var med möbelfirman.

Ellinor Westh

LOKALER & VISION

Kontorshotell Köpmangården förmedlar en unik känsla av kultur och historia. Lokalen omfattar totalt 240 kvm, fördelat på tre våningar: 53 kvm på entréplanet, 97 kvm på det övre planet samt 90 kvm på vindsvåningen. Den nyrenoverade ytan kombinerar modern funktionalitet med bevarad charm och karaktär, där timmerbjälkar, kakelugnar och vackra golv skapar en inbjudande atmosfär. Här finns flera möjliga användningsområden för den som söker en inspirerande och unik arbetsmiljö. Soliga dagar finns innergården att njuta kaffe och varför inte en kringla!





BOTTENVÅNINGEN

På bottenvåningen återfinns kontoret "G. Gelotte", med fönster mot gatan. Här finns ett kök med kaffemaskin och plats för mindre sällskap, samt en entré med barbord och fåtöljer för avkoppling. Toalett samt ett mindre telefonrum, utrustat med en dörr ut mot gården, finns också.





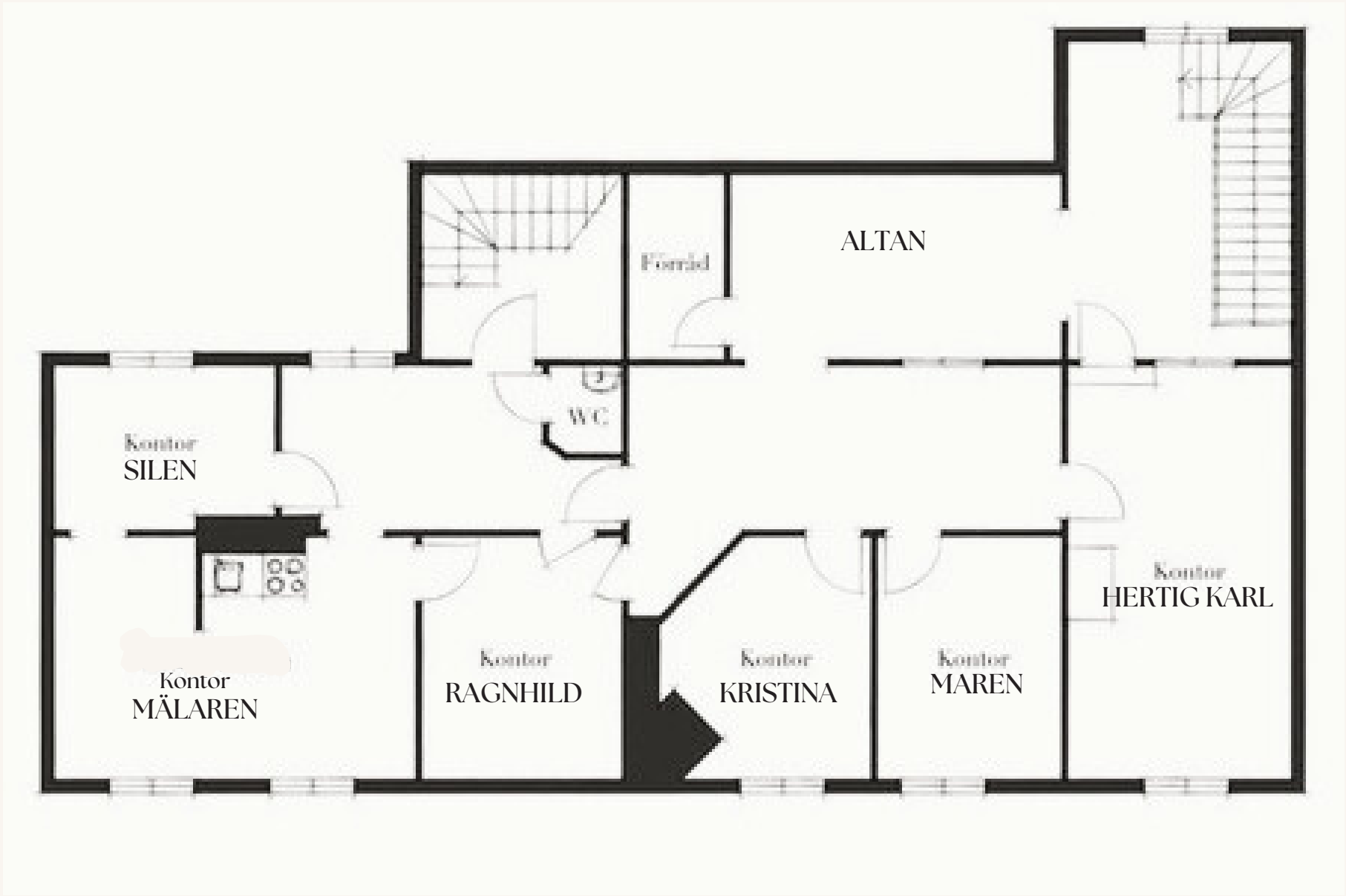
BOTTEN VÅNINGEN



FÖRSTA VÅNINGEN

De breda, gamla furugolven, de vackra kakelugnarna och den inbyggda altanen med en “träskön” fasad som inbjuder till avkoppling skapar en unik atmosfär. Första våningen har 6 charmiga och ljusa rum i olika storlekar och karaktärer. Altanen erbjuder platser att slå sig ner för samtal, arbete eller för att bara koppla av i soffan. Här finns även en mindre toalett.





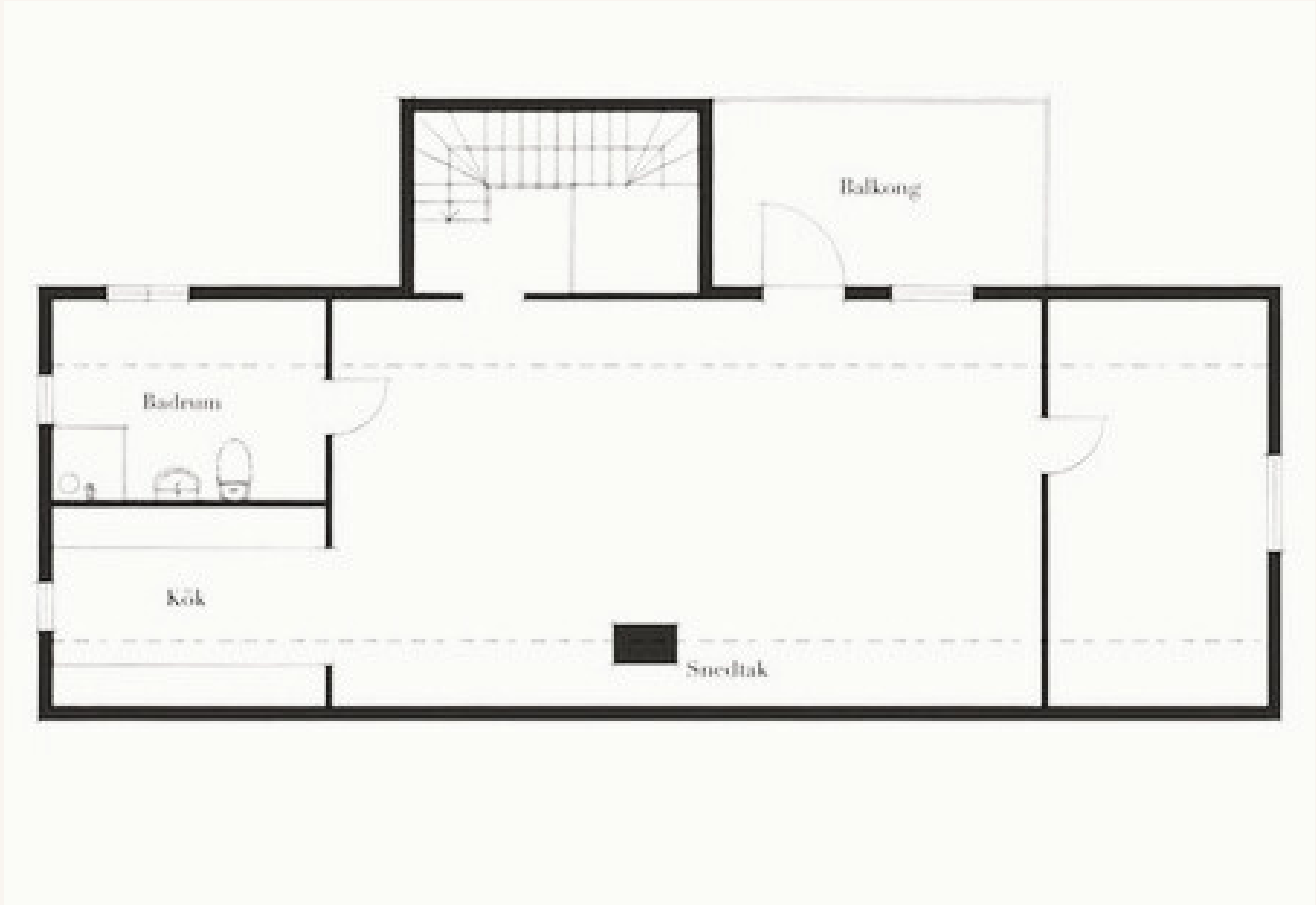
FÖRSTA VÅNINGEN



TAKVÅNING

Takbjälkar och tidstypiska trädetaljer skapar en inbjudande atmosfär för besökarna. I denna charmiga takvåning finns stora ytor för konferens eller ett mindre rum för en mer avkopplad arbetsmiljö. Glöm inte att ta en paus på balkongen som vetter mot den lugna bakgården. Här finns även ett modernt kök med diskmaskin och ett badrum.





TAKVÅNING