

Transaktioner

Avslöjar – jätteinvestering i Norvik: "Kommer bli viktigt"

Publicerad: 13 augusti 2025, 05:00

★ För dig som är prenumerant



Norvik i Nynäshamn är Sveriges näst största frakthamn.

Foto: Stockholms hamnar

Fastighetsnytt kan avslöja att en investerarduo satsar stort intill Norviks hamn i Nynäshamn. Ett markköp markerar starten på en omfattande utveckling av den, för Mälardalen, så viktiga frakthamnen. "Det här är bara början", säger en av investerarna.

Ämnen i artikeln: [NCC](#) | [Stockholms Hamnar](#)



Philip Wallin

philip.wallin@fastighetsnytt.se



Efter att Frihamnen, på Norra Djurgården i Stockholm, stängt sin frakthamn står Norvik i Nynäshamn för en betydande del av den regionala varudistributionen till Stockholmsregionen.

Med tiden kommer hamnen, sydost om huvudstaden, att ta emot majoriteten av all containertrafik till och från regionen.

– Det är inte helt omöjligt att tro att det kommer vara mycket trafik och stort intresse för logistik i närheten av hamnen. Det är den analys som vi har gjort, säger en av investerarna bakom det nybildade projektbolaget Nynäs Recharge, Max Hultner, som nu köper 25 000 kvadratmeter mark nära hamnområdet.



Efter Albybergs företagspark satsar Max Hultner nu på ett nytt projekt. Denna gång utanför Nynäshamn.
Foto: Mattias de Frumerie

Bakom Nynäs Recharge står Max Hultner tillsammans med Peter Ekman. Båda investerarna har ett förflutet i Newcap som under sju års tid utvecklade stora delar av Albyberg företagspark utanför Jordbro.

Läs mer: [Max Hultner byggde ett handelsområde innan 30: “Kan inte sitta och vänta på jobben”](#)

Bolagets initiala satsning i Norvik gäller laddstationer för tunga fordon – en eftersatt infrastruktur som allt mer efterfrågas av landets ledande lastbilstillverkare och åkerier.

ANNONS



Företagserbjudande

iPhone 16 Pro



Osannolikt kraftfull.
739 kr/mån
ex. moms

Köp nu

TELE2

El-macken kommer att omfatta en yta på 7 200 kvadratmeter och innehålla sex laddpunkter för tunga fordon samt en butik, toaletter med mera.

Staten har, via Naturvårdsverket, gått in ekonomiskt och stöttar 65 procent av byggnationen.

Intill macken bygger Nynäs recharge även ett industrihus om nära 17 000 kvadratmeter lokalyta med plats för 12 hyresgäster.



Den aktuella fastigheten som Nynäs Recharge köper heter Kalvö 1:17 och omfattar 25 000 kvadratmeter mark.

Foto: Google maps

Den totala investeringen landar på cirka 230 miljoner kronor.

Tanken är att bolaget bygger macken för att sedan arrendera ut marken till en operatör som kommer att äga själva stationen.

– Samtal förs just nu med flera operatörer, både svenska och utländska, säger Max Hultner.



Vid Norviks hamn finns i dag ingen laddinfrastruktur för tyngre fordon, samtidigt står dessa för en stor del av trafiken till och från hamnen.

Foto: Volvo

Nynäs Recharge räknar med att macken ska vara i drift i början av 2027.

Storleken på hamnområdet är totalt 44 hektar och innehåller mark som allt eftersom ska säljas.

Läs mer: [Rasar mot Stockholms Hamnar efter tävlingsfloppen: ”Katastrof”](#)

– Vi är först ut, säger Max Hultner.

En stor del av området består i dag dock av skog och berg och processtiden för att omvandla marken, och ta hand krossen efter bergmassorna, är därför relativt lång.



NCC äger 400 000 kvadratmeter mark runt om Norviks hamn. Själva hamnen ägs av Stockholms hamnar.
Foto: Stockholms hamnar

Norvik – Sveriges näst största

- Norviks hamn, som ägs av Stockholms hamnar, består av av en 450 meter lång containerkaj samt två RoRo-lägen om 280 meter respektive 240 meter.
- Hamnen är Sveriges näst största med kapacitet att hantera 500 000 containrar per år. Frihamnen har tidigare hanterat 60 000 per år och är Sveriges sjätte största.
- NCC är ägare till en stor del av den detaljplanlagda industrimarken runt Norvik.
- Hamnens djup på 16,5 meter gör det möjligt för de allra största fartygen att gå in.
- Kortast avstånd till öppet hav längst hela Sveriges östkust. Tidigare har fartygen åkt 5–6 timmar i skärgården för att nå Frihamnen. Djupet i Frihamnen gör även att de största fartygen inte har kunnat gå in.

Källa: Stockholms hamnar