



Max Hultner på företaget Recharge gör en jättesatsning i Norviks hamn med laddstationer för tung trafik och en stor industrifastighet.

FOTO: CARINA ALBIN



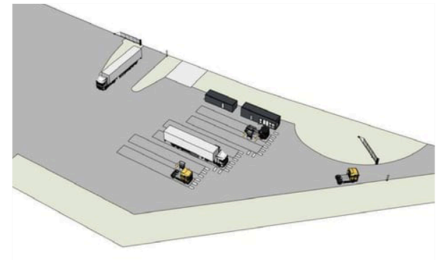
Mycket tung trafik går på Norvikvägen varje dag. Att Norvik är ändhållplats på land gör det till ett naturligt läge att ladda på, säger Max Hultner.

FOTO: CARINA ALBIN



Det berg gav sten som blev kvar när hamnen byggdes har bromsat utvecklingen i området. Men nu ska stora mängder skeppas ut till Estland.

FOTO: CARINA ALBIN



Skiss över den planerade laddstationen med sex platser för tunga fordon, samt servicebyggnad och in- och utfart till Norviksvägen.

ILLUSTRATION: RECHARGE

Laddstation för tunga fordon först ut i storsatsning i Norvik

Nynäshamn

Projektbolaget Nynäs Recharge planerar en jättesatsning i Norviks hamn.

Först ut är en laddstation för tunga fordon - i nästa steg planeras en cirka 17 000 kvadratmeter stor industribyggnad för verksamheter med fokus på grön omställning.

Bakom Nynäs Recharge står investerarna Max Hultner och Peter Ekman, som tidigare utvecklade det stora handelsområdet Albyberg vid väg 73 i Haninge - ett område med fokus på

bil- och båthallar.

- Utbyggnaden av Norvik var en avgörande faktor för vårt arbete i Albyberg. Det som intresserade oss där var det ökade trafikflödet på väg 73 i samband med att Norvik byggdes ut, säger Max Hultner.

Redan 2016 visade företaget intresse för att köpa mark i Norvik. Men utbyggnaden har dragit ut på tiden. En bidragande orsak har varit det krossmaterial som har blivit kvar som ursprungligen kom från anläggningsarbetet av hamnen. Att stora volymer nu är på väg att skeppas till Estland, banar väg för Nynäs Recharges satsning.

Företaget har nu köpt en strategisk tomt på 25 500 kvadratmeter vid avfarten till Norvik. I ett första steg planerar de att bygga en laddstation för tunga fordon för att underlätta övergången från fossila bränslen för lastbilar och hamnens egna fordon.

Stationen får sex laddpunkter och en servicebyggnad för yrkeschaufförer. Behovet är tydligt, menar Max Hultner.

- Varje dag passerar omkring 1 500 lastbilar på Norvikvägen. Omkring 2 procent av landets lastbilar går på el. Det kanske inte låter mycket, men andelen eldrivna fordon ökar snabbt - med 50-60 procent per år.

Att Norvik är ändhållplats på land gör det till ett naturligt läge att ladda på.

Laddstationen kommer att uppta ungefär en tredjedel av fastigheten. På resterande yta planeras en stor industribyggnad på cirka 17 000 kvadratmeter, där två till tre hyresgäster inom hållbar omställning väntas flytta in.

- Vår tanke är att hela området ska få en tydlig grön profil, säger han.

Företaget räknar med att den totala investeringen i Norvik kommer att ligga på 200-250 miljoner kronor.

65 procent av investeringen i laddstationen har fått stöd från Naturvårdsverket.

Bygglövsansökan är inlämnad och förhoppningen är att markarbetet kan starta vid årsskiftet.

- Målet är att laddstationen ska vara i drift under första halvan av 2027, vilket är villkoret för bidraget, säger Max Hultner.

Fastigheten är redan detaljplanerad, vilket gör att processen kan gå snabbt, säger han.

- Det som återstår är egentligen bygglov och för rättning av fastigheten innan vi kan sätta spaden i marken.

Carina Albin
08-58712213
carina.albin@nhp.se

Fakta Norviks hamn

- Byggstart: 2016, invigd 27 maj 2020.
- Operatörer: Stockholms Hamnar (ägare), Hutchison Ports (containrar), Stockholms Hamnar (roro).
- Kortaste avståndet till öppet hav på östkusten
- Djup: 16,5 meter - tar emot de största fartygen i Östersjön.
- Anslutning till järnväg och motorväg.
- Ersätter Frihamnens containerhantering.
- Fullt utbyggt kommer hamnen ha nästan 1 400 meter kaj, vara 44 hektar stor och vara Sveriges näst största containerhamn.