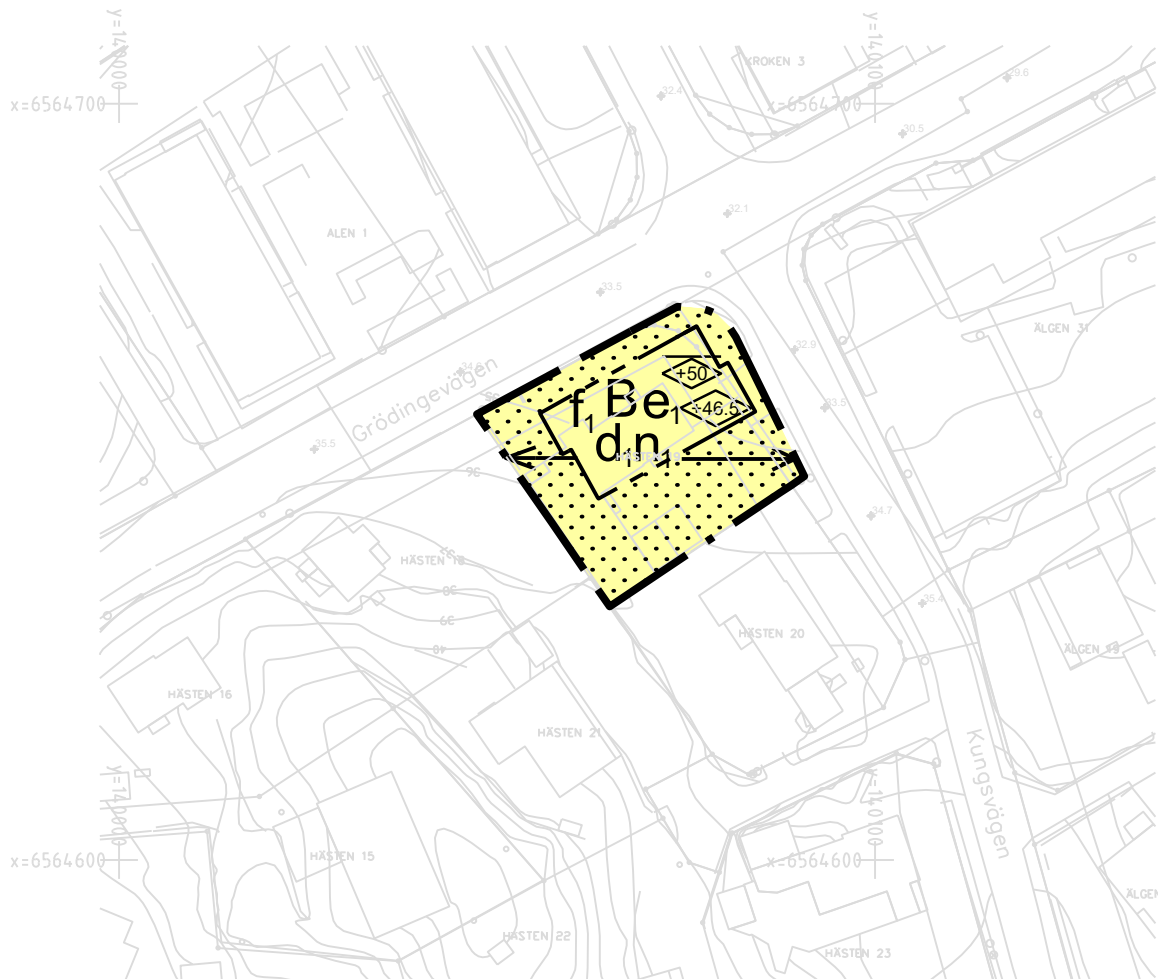
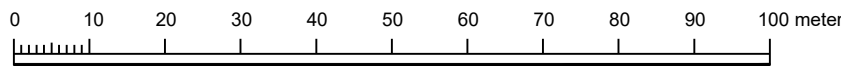




GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- somf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- ny Nyttjanderätt
- vy Vattenyta
- Mn Noturminne
- Byggnad

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan uppdaterad i december månad 2020 av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder, flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 325 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- +50 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 50 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- +46.5 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 46.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- f₁ Balkonger får inte uppföras mot söder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Taket ska utformas som sadeltak. Takkupor får omfatta högst 1/3 av takfotslängden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Gällande tomtindelning med beteckning 18-23 upphävs inom fastigheten Hästen 19., 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Detaljplan för kv. Hästen 19

BOSTÄDER

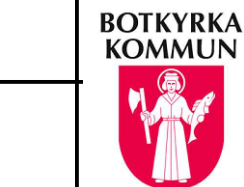
Botkyrka Kommun Stockholms Län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

MARINA PAVLOVA
Planarkitekt



Långt ifrån lagom

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2022-01-25 §7	SBN
Laga kraft	
2022-03-15	

10:47