



Ombyggnad Parkskolan Mjölby

Transformation till kontor

Björk & Aktanius AB



Parkskolan med omgivande gator



Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



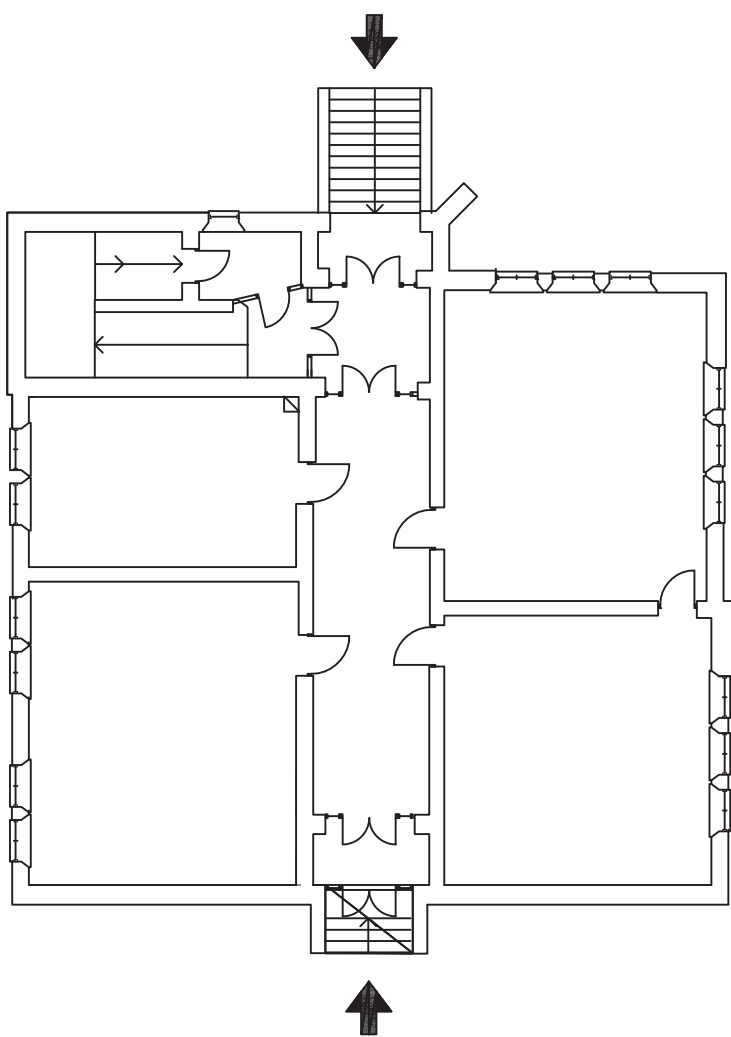
Fasad mot Väster



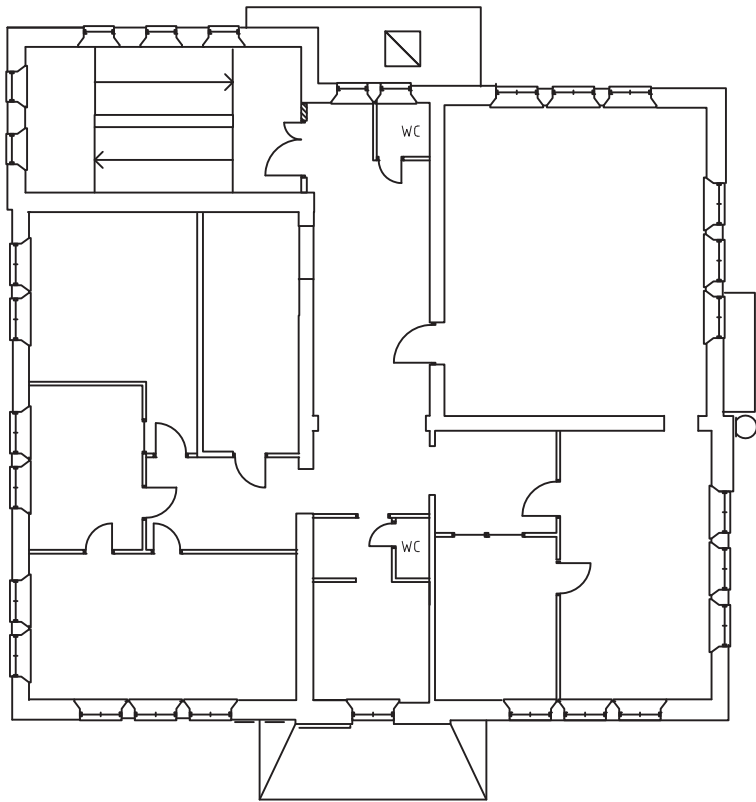
Fasad mot Norr

Befintliga planer

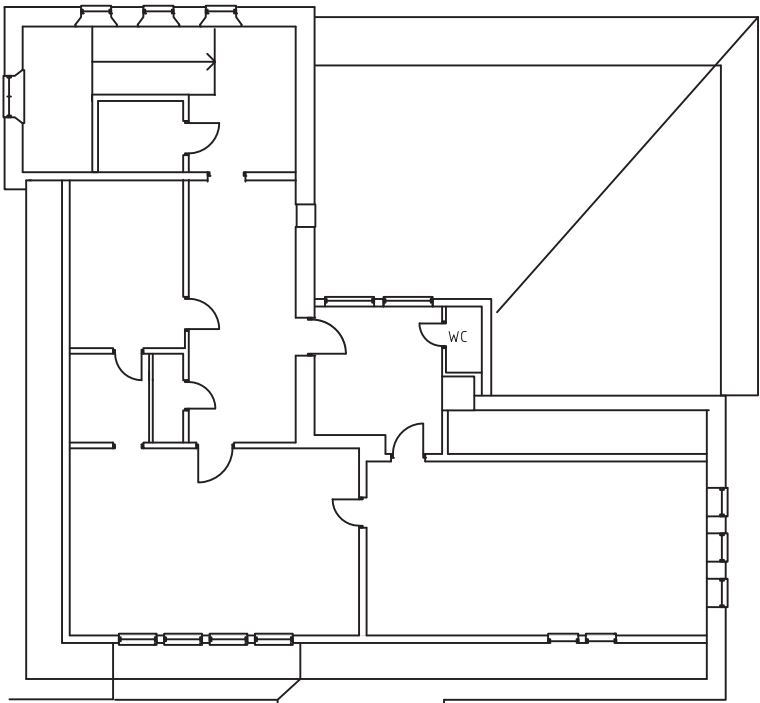
Ritningar från underlag elinstalltioner, ej kontrollmätt



Entréplan



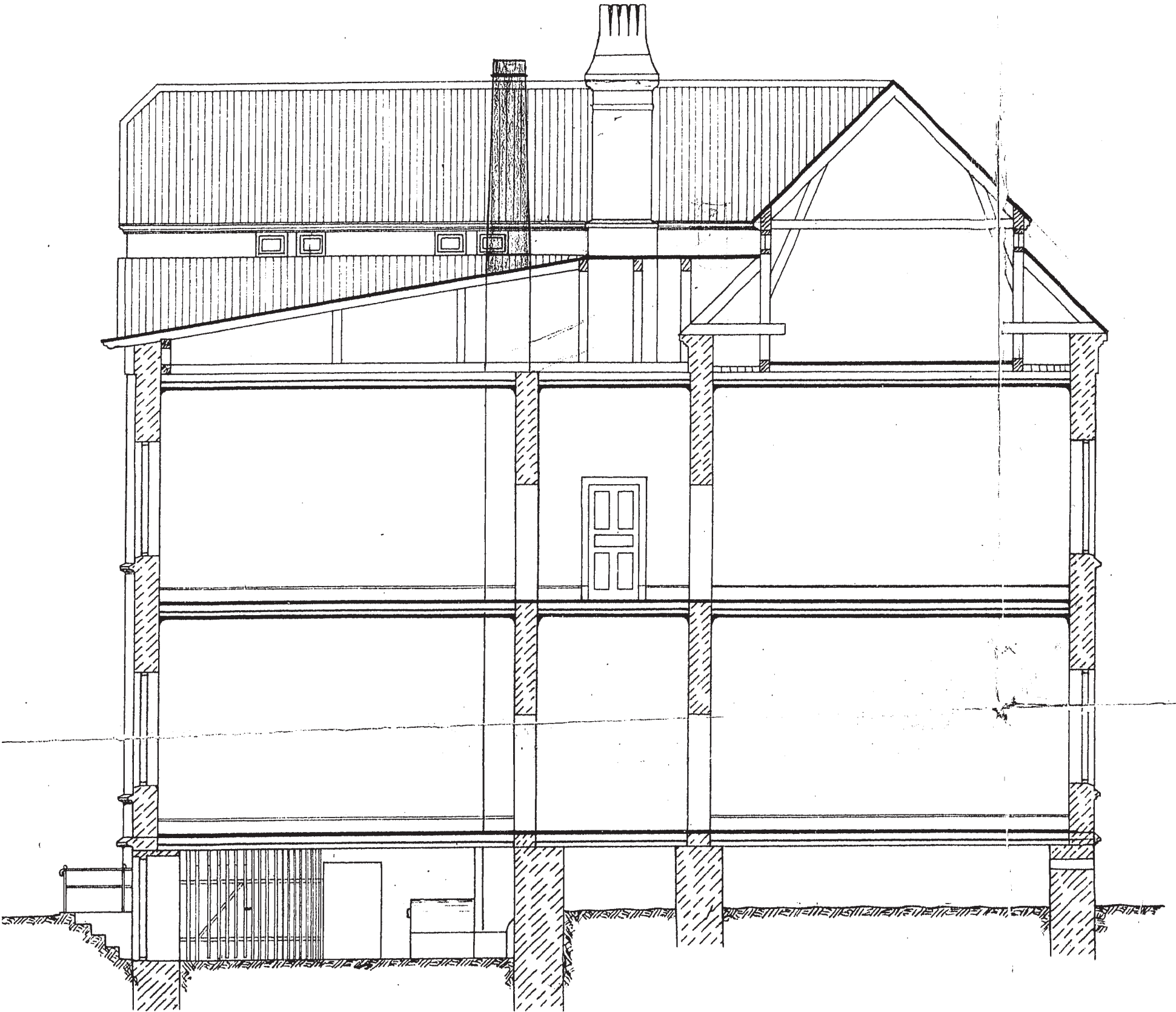
Plan 2



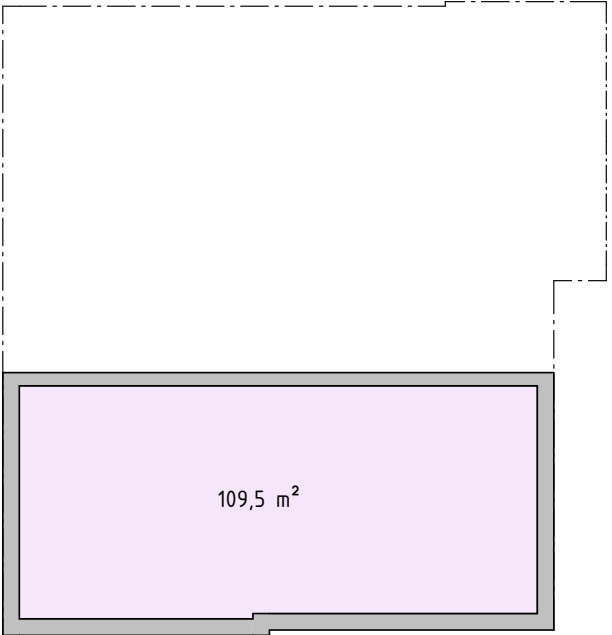
Plan 3

Ursprunglig Planlösning och Stomme

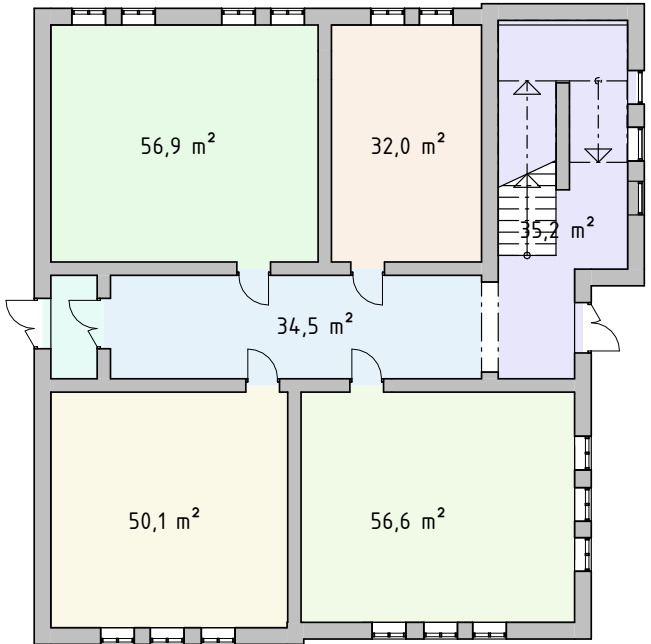
Ritningar från uppmätning av befintliga lokaler och ombyggnad 1966.



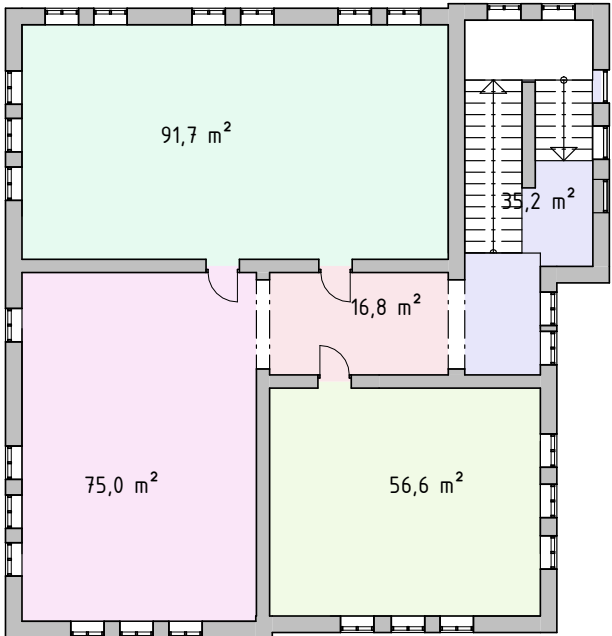
Sektion



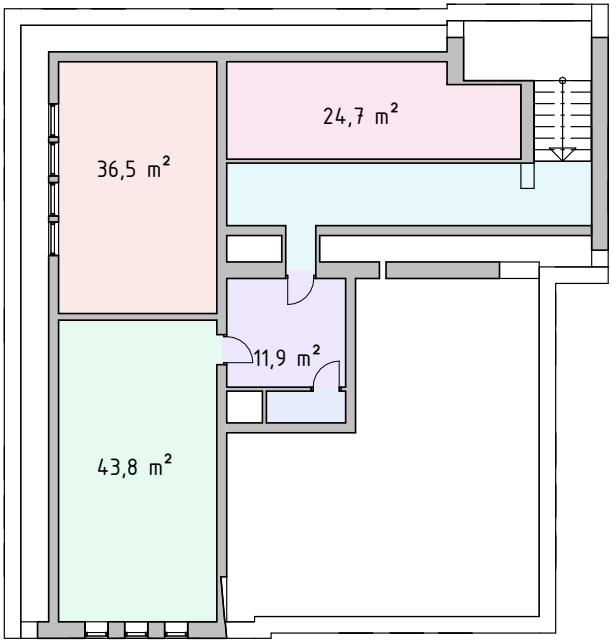
Källare



Entréplan



Plan 1tr



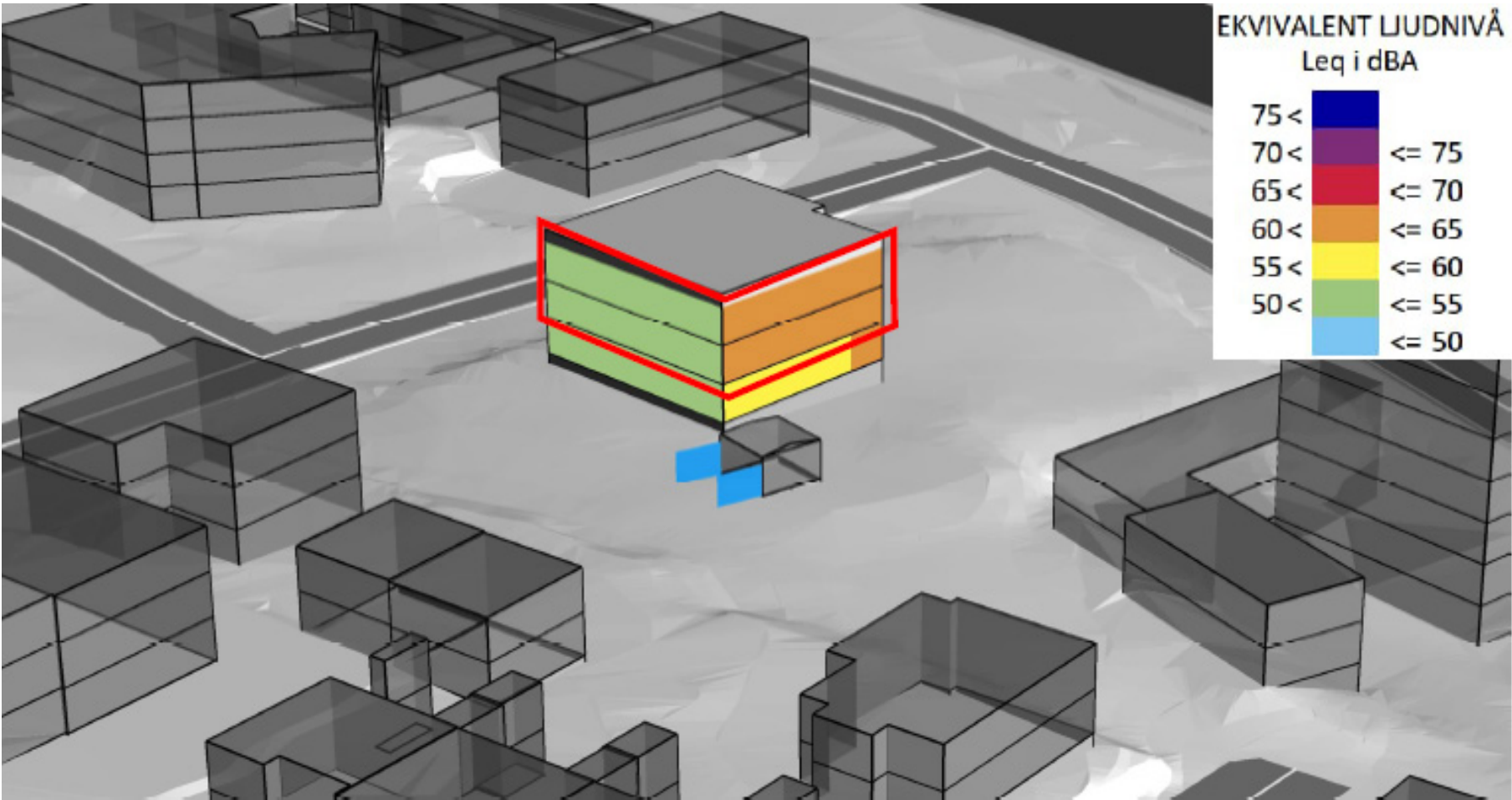
Vinden

Ljudkrav kontor

För kontor gäller i första hand de krav som sätts av Arbetsmiljöverket och Boverket, som är baserade på den svenska standarden SS 25268.

Ljudklass C är minimikravet för nybyggda lokaler enligt Boverkets byggregler (BBR).

Ljudnivå:
Maximalt tillåten daglig bullerexponering på arbetsplatsen är i genomsnitt 85 dB, med kortare perioder upp till 115 dB.



Uppdaterad Bullerutredning Efterklang 2023-03-13

Uppdaterad bullerutredningen från mars 2023 med omkringliggande byggnader i korrekt höjd visar att högsta bullernivån som uppmäts understiger 65db.

Brandutrymning kontor

Kontor ingår i verksamhetsklass 1.

Två utrymningsvägar behövs

Utrymning via fönster och räddningstjänstens stegar får tillgodoräknas i verksamhetsklass 1 och 3 om högst 15 personer förväntas utrymma från respektive brandcell. En sådan brandcell bör i verksamhetsklass 1 inte vara större än 200 m².

(Fönstret ska leda direkt till säker plats. Det innebär att fönstret inte får leda ut utrymmande personer på ett tak eller liknande.)

Fönstrets underkant är högst 2,0 meter ovan utanförliggande marknivå. Fönstrets fria breddmått ska vara minst 50 cm.

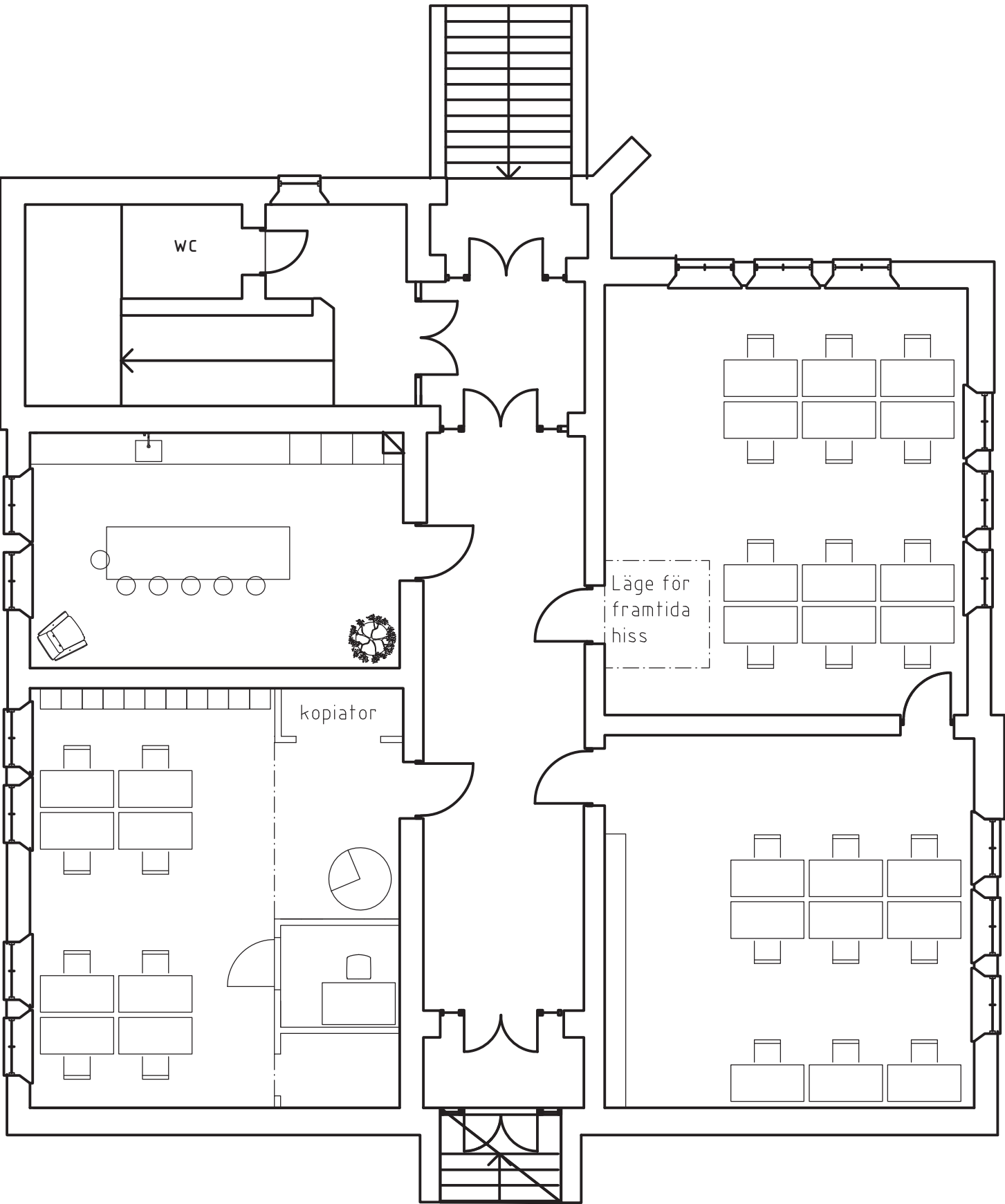
Max 23m till fönsters underkant om räddningstjänstens stegbil kan stå max 9m från fasad.

Max 11m om räddningstjänstens bärbara stege kan användas. Uppställningsplats ska finnas inom 50m. Iordninggjord plan yta för placering av stege ska finnas lokalt. t.ex grus eller armerad gräs.

Mått på fönster minst: 0,5m brett x 0,6m högt.

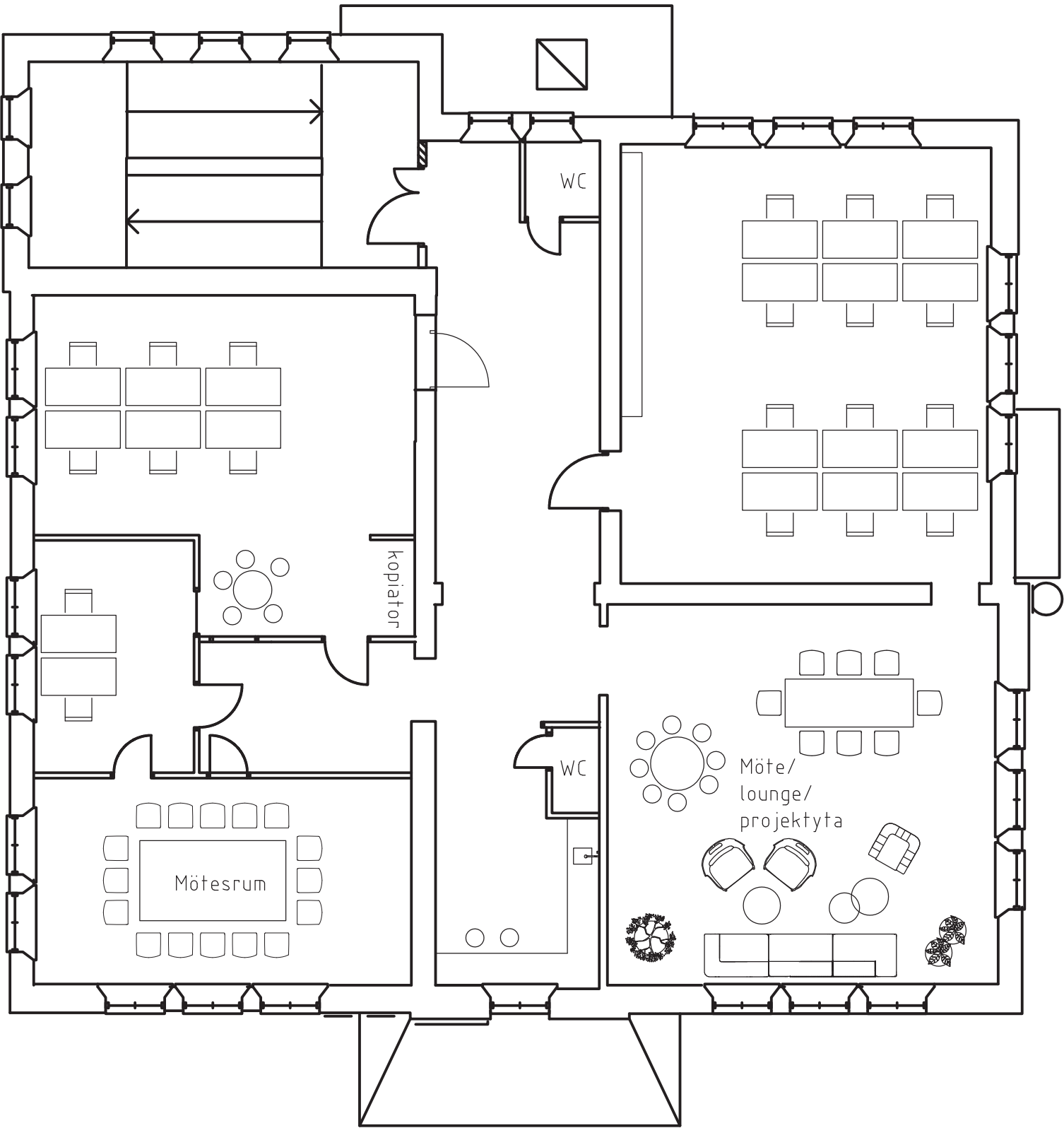
Från vinden krävs en utrymningsplattform då fönster bedöms vara indragna > 0,5m från fasadliv. Minsta mått på plattform: 0,5mx0,5m. Det finns en plattform idag.

Entréplan



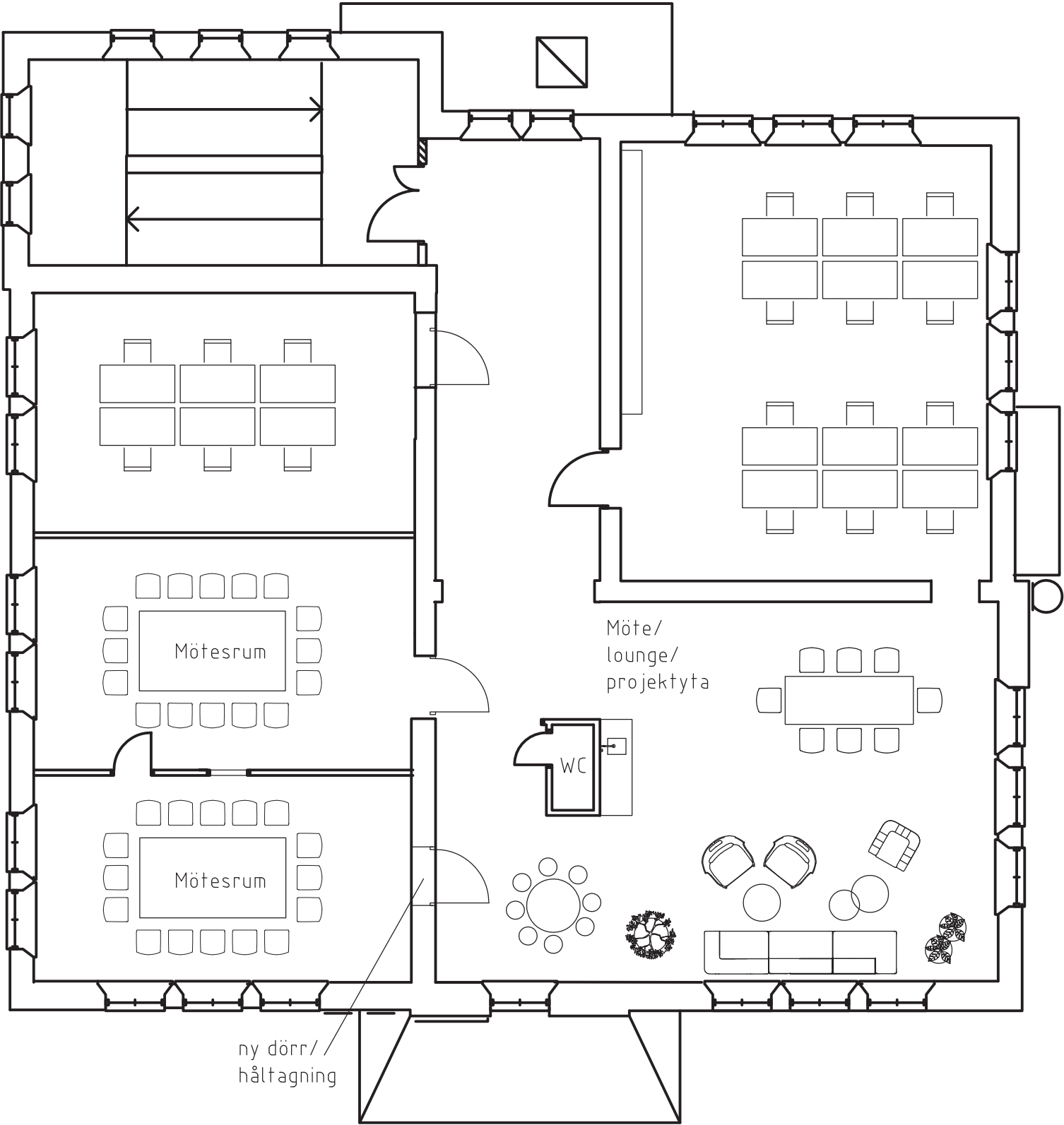
Enrico Molteni, Mini Loft 1 Vivaio

Plan 2



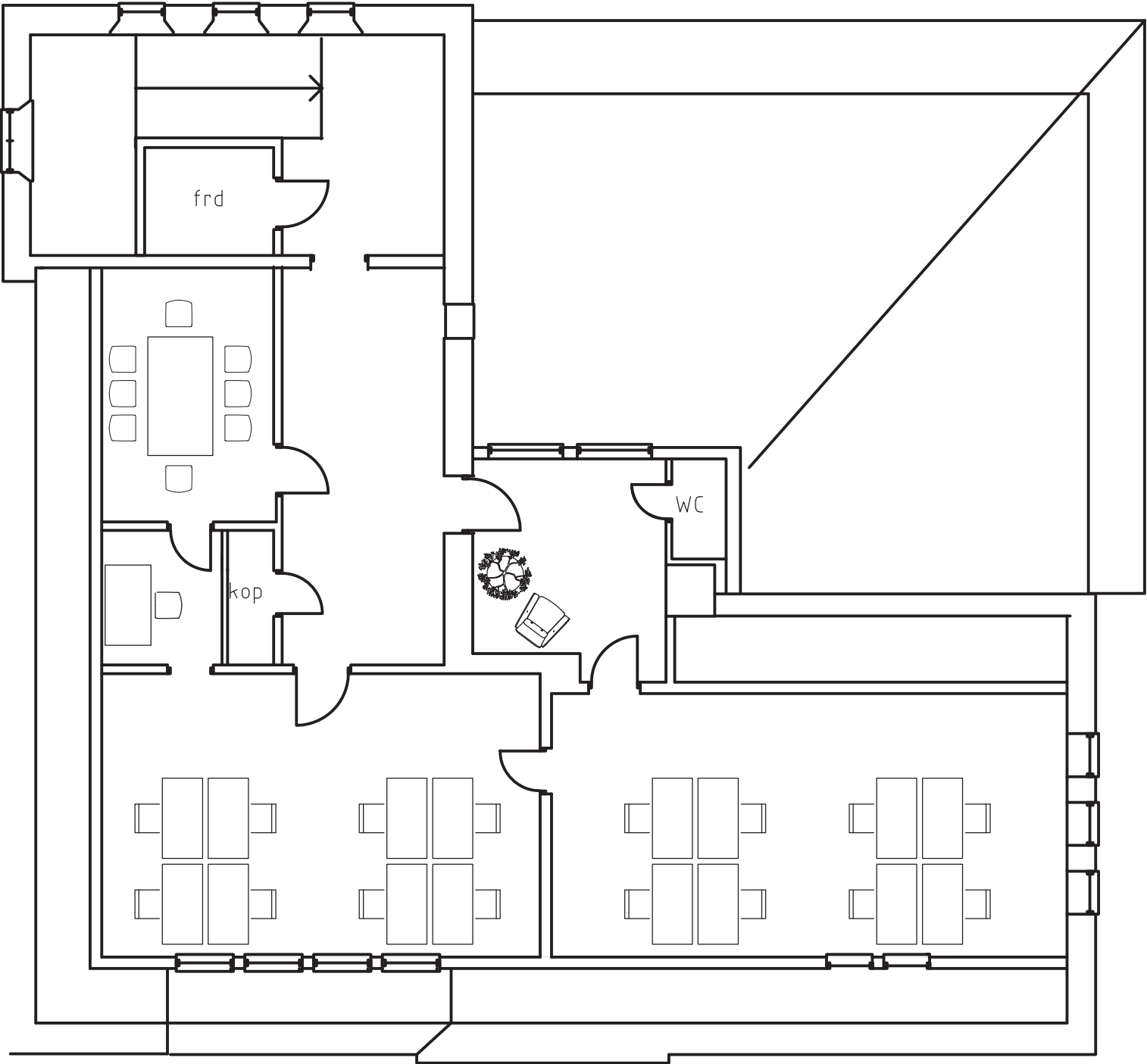
“The Malin” Co-working space, by Jordan Trinci-Lyne and Jean Morana, in collaboration with Fettle Design.

Plan 2



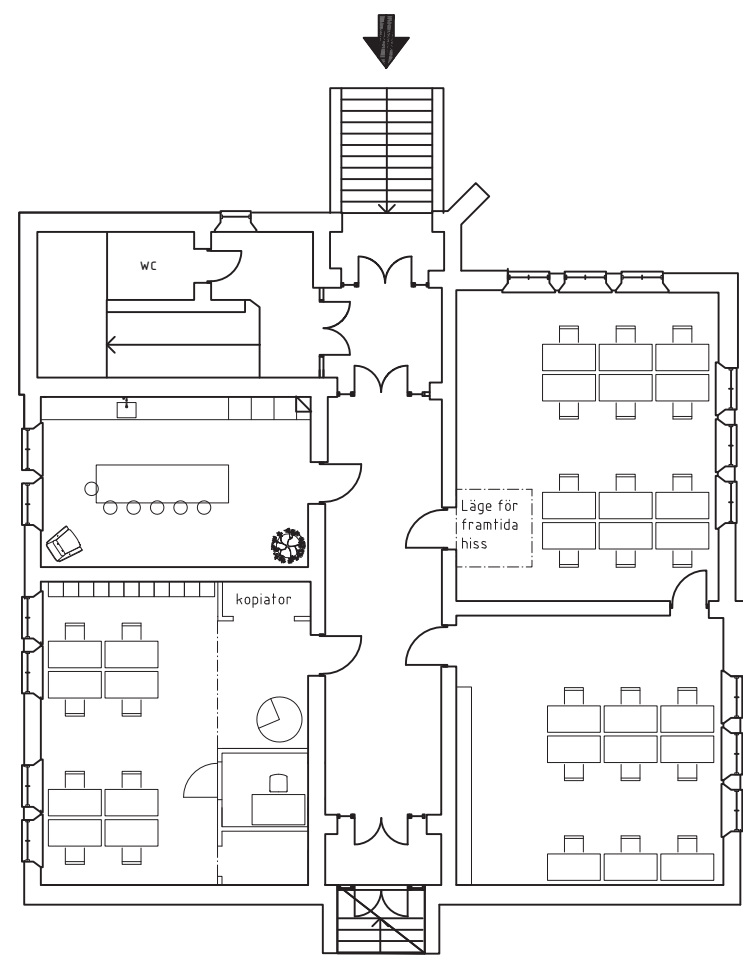
Dospace, Kv Jungfrun, Marge Arkitekter, fotograf Mikael Lundblad

Plan 3

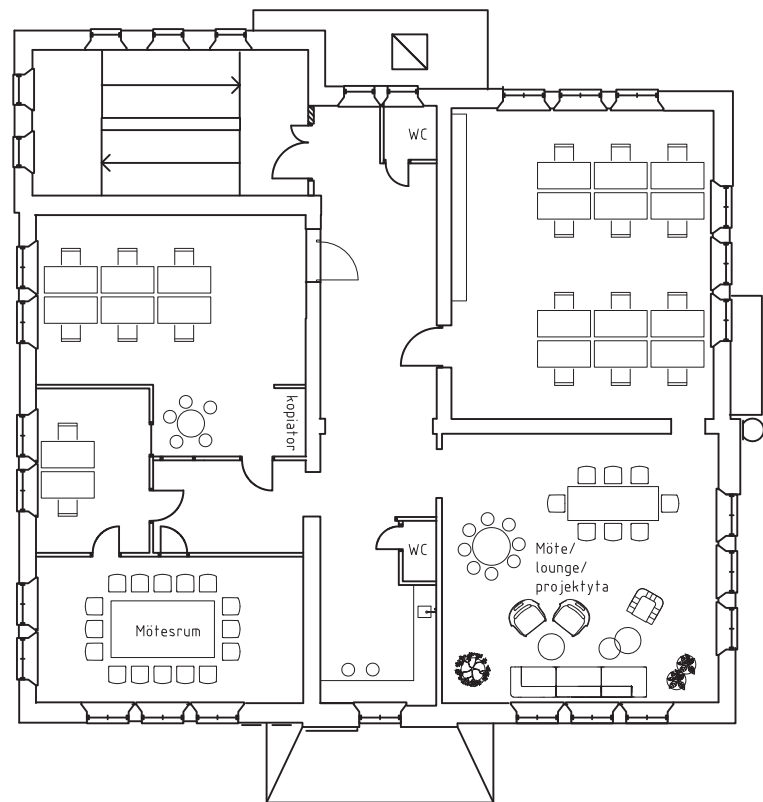


Deas advokatbyrå, Marge Arkitekter, fotograf Johan Fowelin

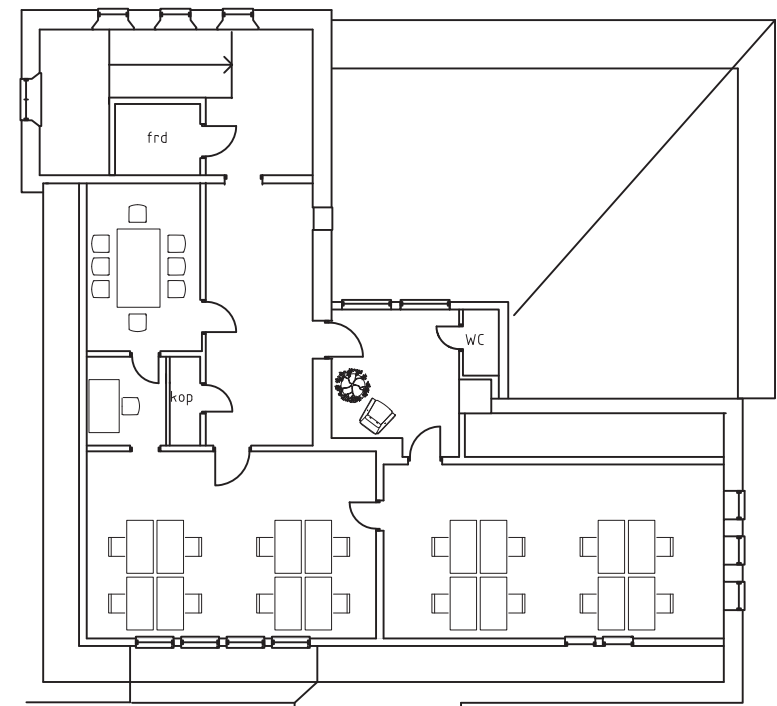




Entréplan



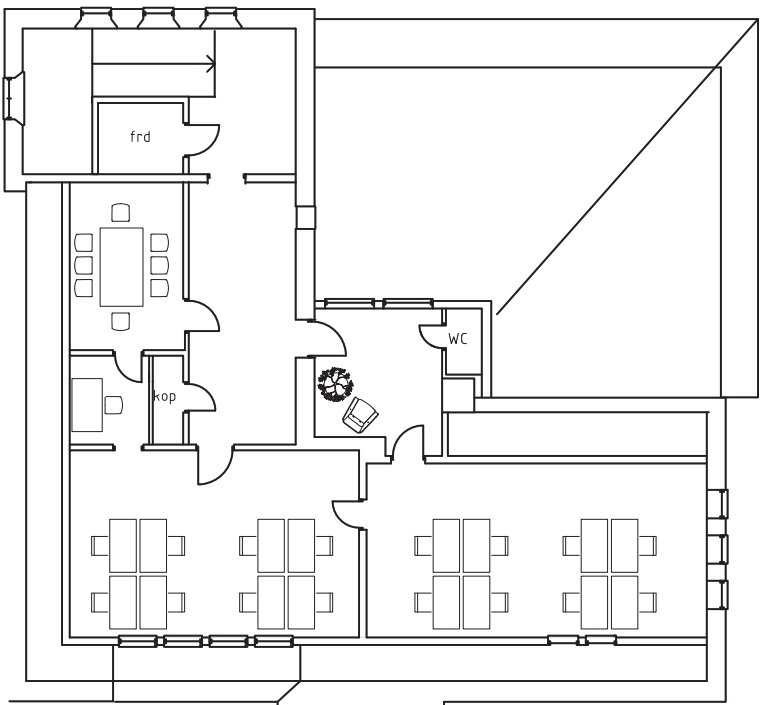
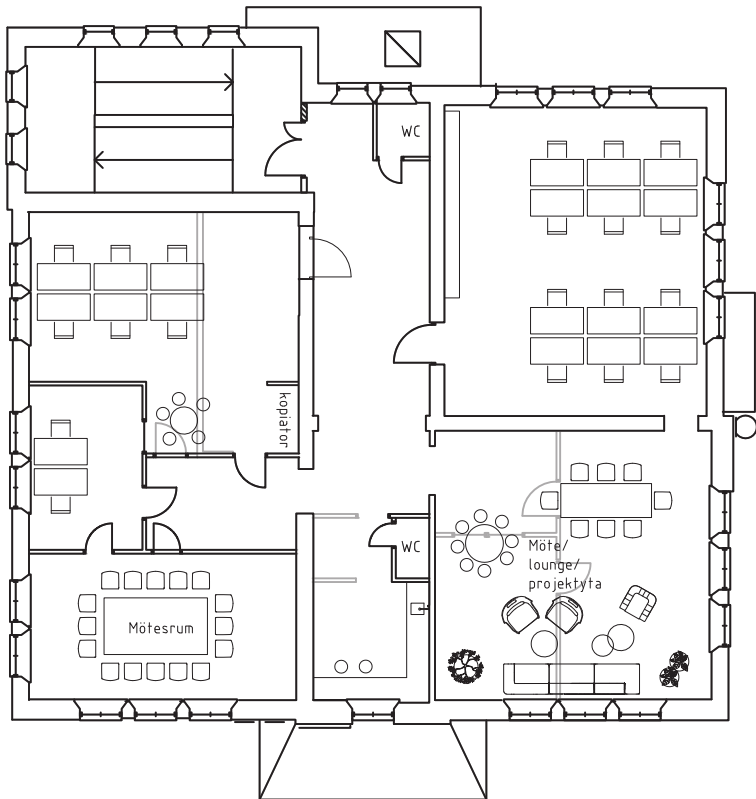
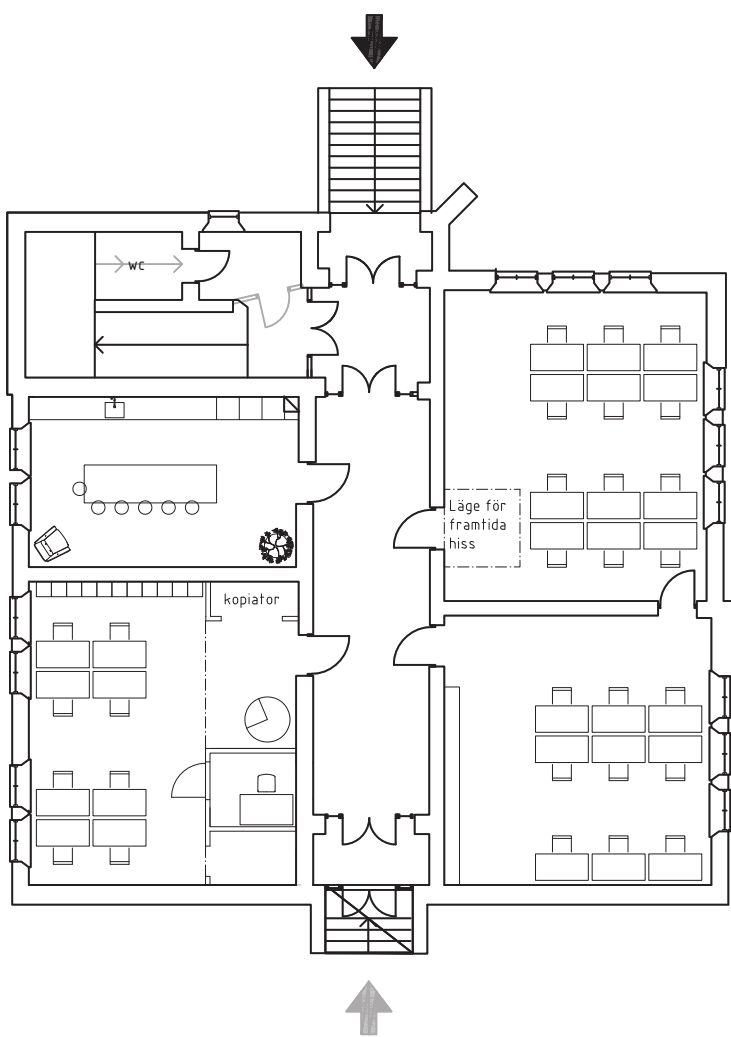
Plan 2

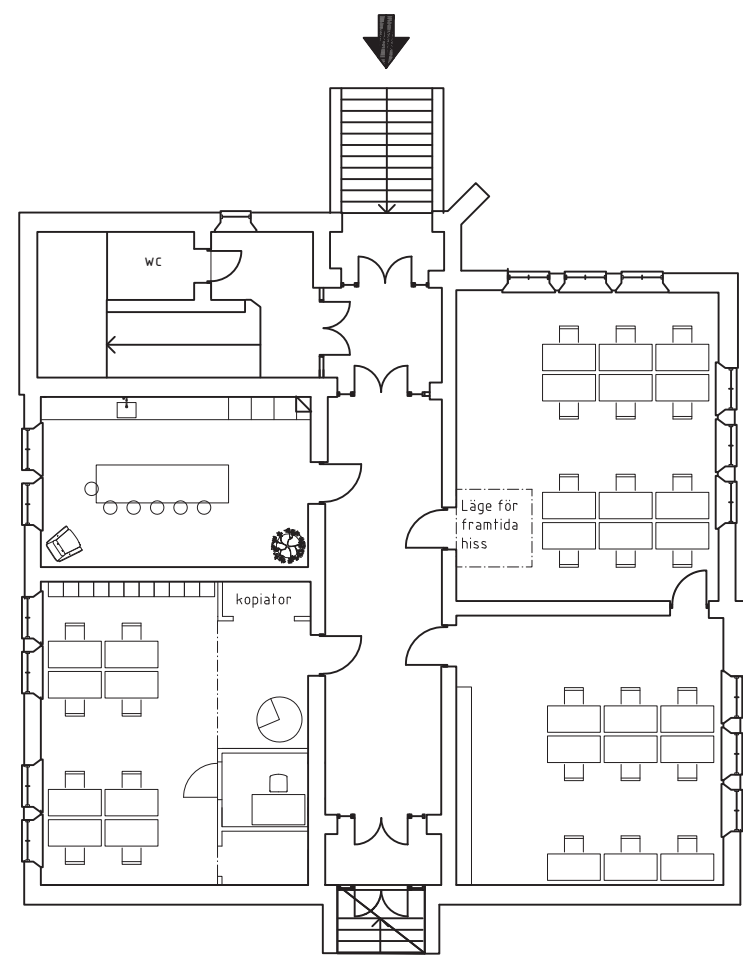


Plan 3

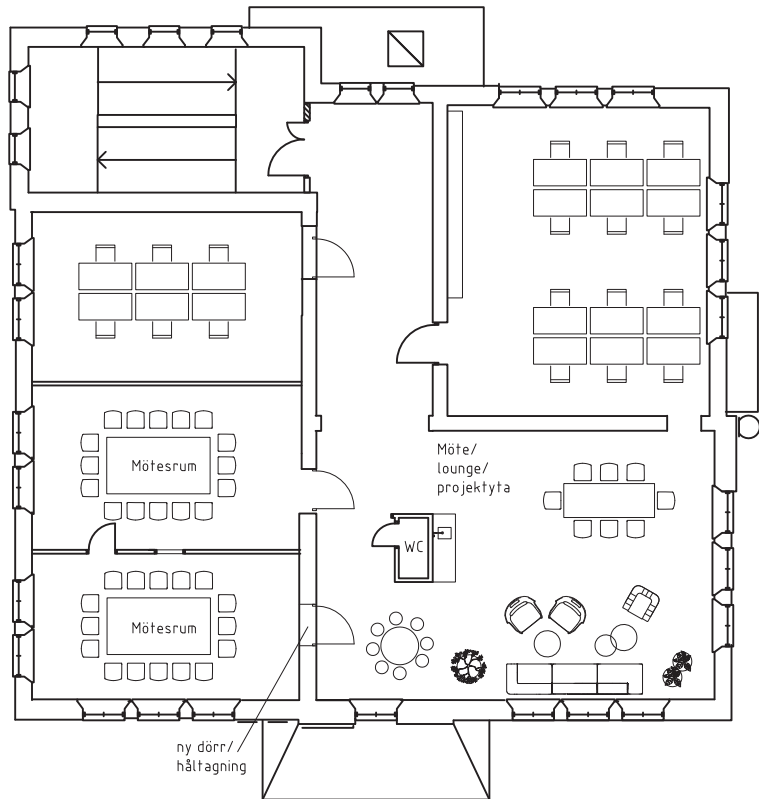
Anpassning till kontor - Alt 1

Med befintliga väggar i grått

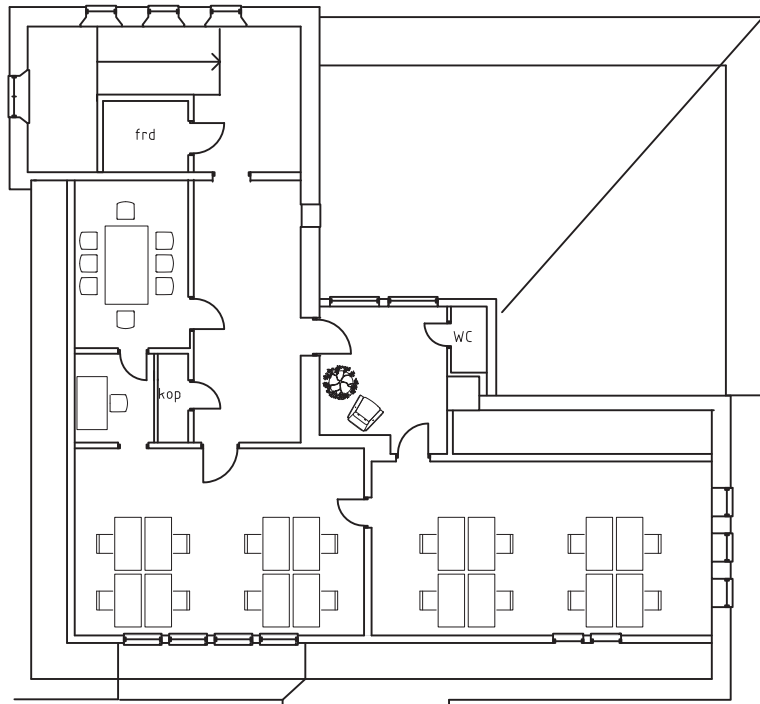




Entréplan



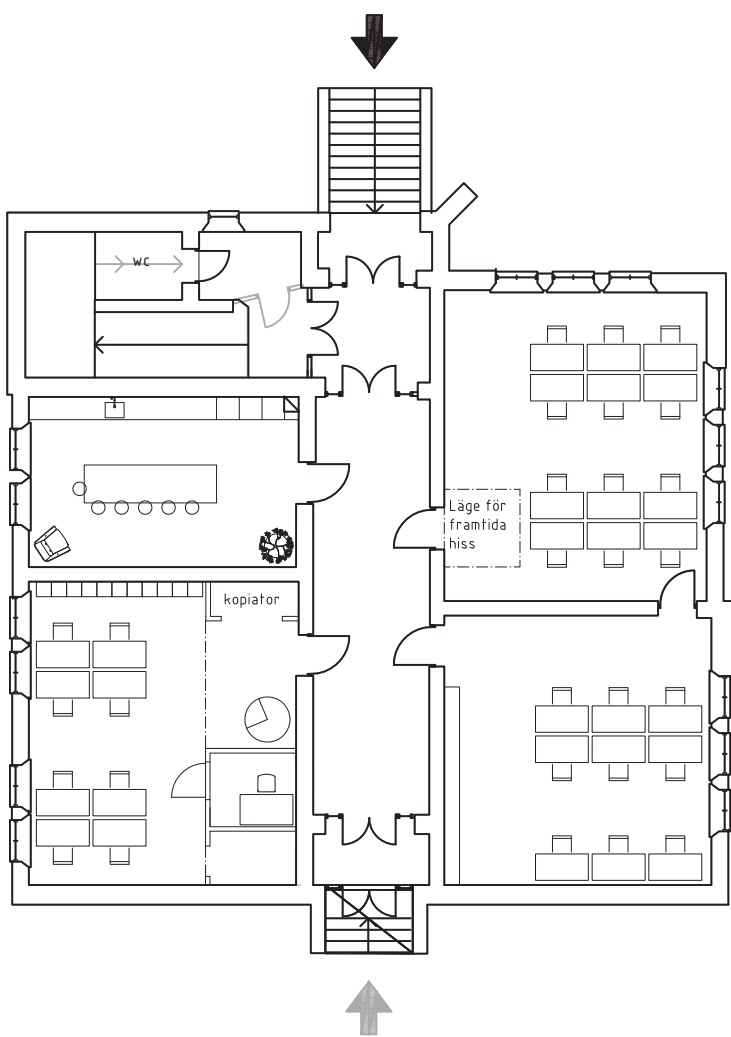
Plan 2



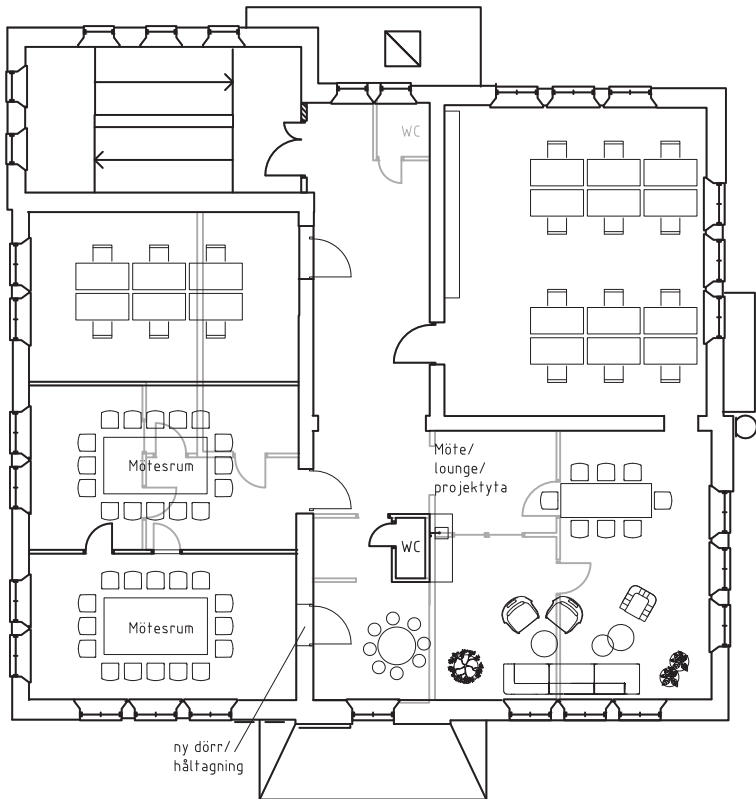
Plan 3

Anpassning till kontor - Alt 2

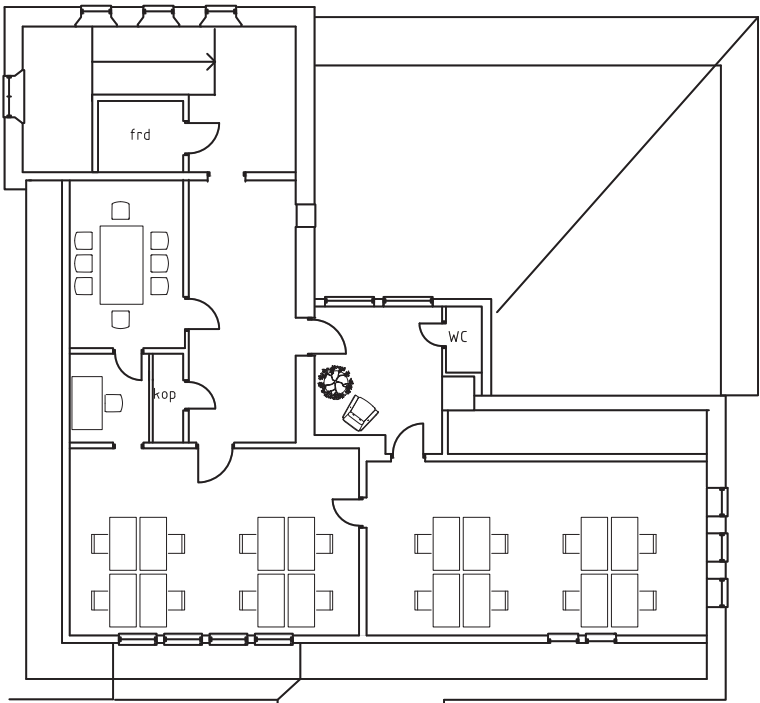
Med befintliga väggar i grått



Entréplan



Plan 2



Plan 3





Tack!