

## Masterplanen

**Topmodern logistik invid Göta älv och i utmärkt last-mile-läge**

Lokaler från 6 800 - 17 100 kvm

BREEAM Outstanding

För uthyrning

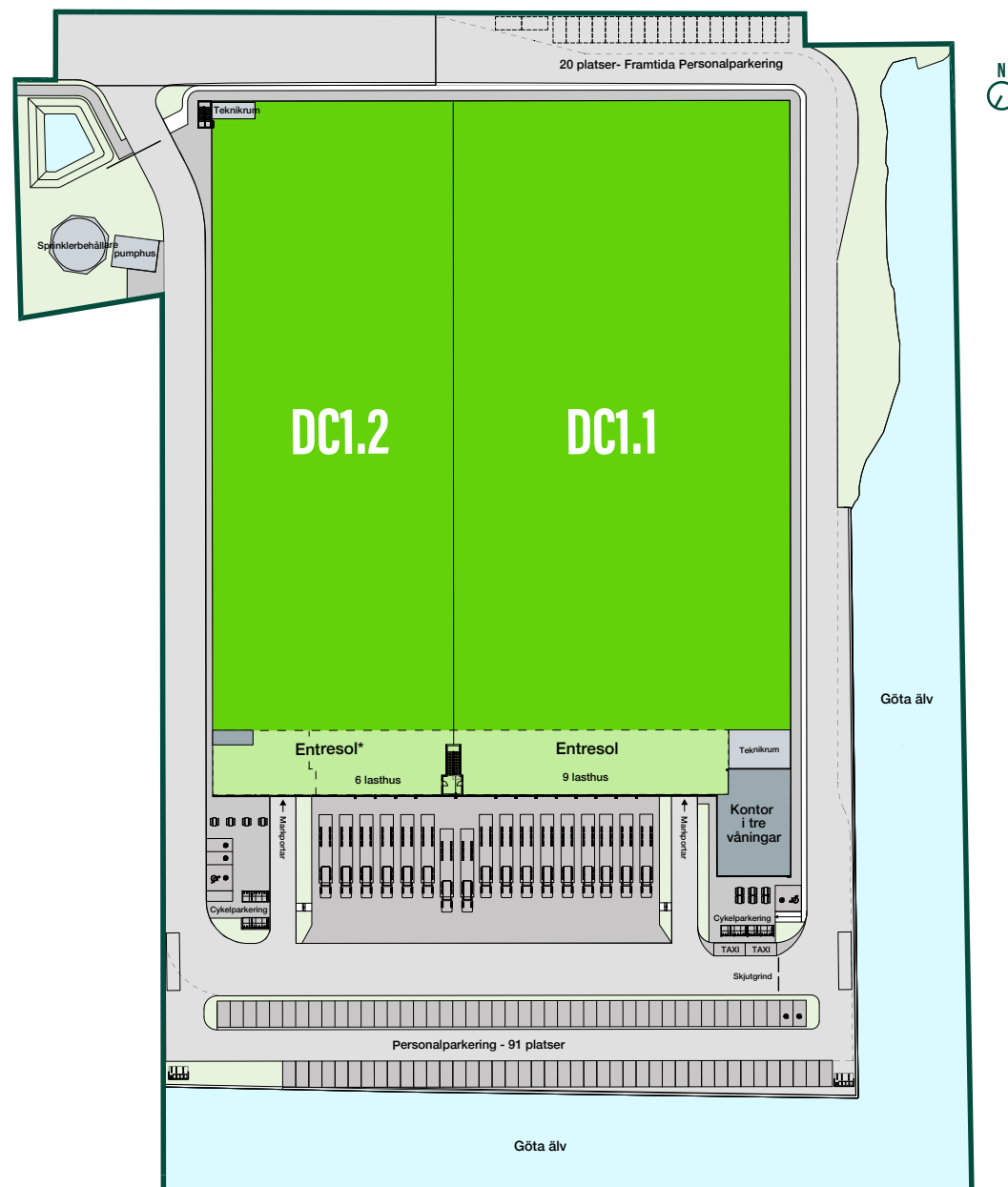
Tillgänglig från Q2 2026

	DC1.1	DC1.2	Total
Lager inklusive tekniska utrymmen (kvm)	8 433	6 003	14 436
Kontor & sociala ytor (kvm)	933	151*	1 084
Entresolyta (kvm)	928	649*	1 577
<b>Totalt (kvm)</b>	<b>10 294</b>	<b>6 803</b>	<b>17 097</b>
Lasthus	9	6	15
Markportar	1	1	2
Cykelparkering under tak	20	20	40
Bilparkering	-	-	91
inklusive:			
Tillgänglighetsparkering	-	-	2
Utrymmen för elfordon	-	-	4

\*209 kvm kan omvandlas från entresol till kontor om så önskas

■ Lager    
 ■ Entresol    
 ■ Kontor    
 ■ Teknikrum

Masterplanen är inte skalenlig. Endast för vägledande ändamål.



För alla förfrågningar, vänligen kontakta:

[www.verdion-backa.se](http://www.verdion-backa.se)