

**Toppmoderna logistikytor uthyres**  
Lokaler från 5 100 - 18 000 kvm  
BREEAM Excellent

**Tillgänglig omgående**  
[www.verdion-E6Göteborg.se](http://www.verdion-E6Göteborg.se)



# Nya lagerlokaler med goda förbindelser.

**Verdion Park E6 Göteborg erbjuder totalt 18 000 kvm nya, högkvalitativa logistikytor för uthyrning.**

Anläggningen ligger i Bäckebo, i Sveriges främsta logistikstad, och erbjuder återförsäljare, grossister och logistikspecialister en ny möjlighet nära sina kunder och inom bekvämt räckhåll för områdets arbetskraft och transportförbindelser.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att nå BREEAM Excellent vid färdigställandet. Byggnaden kan hyras ut i sin helhet eller delas upp i separata enheter.





## Sveriges logistikhuvudstad

- 70% av Skandinaviens befolkning och industri finns inom 500 km från Göteborg
- Göteborg är Skandinaviens största hamn och hanterar 53% av Sveriges containertrafik och 30% av landets utrikeshandel
- Platsen erbjuder möjligheter till direktransporter till och från destinationer i Asien, Mellanöstern, Nordafrika och Nordamerika och har starka järnvägsförbindelser genom hela Sverige och Norge
- Flygplatsen hanterar tung last och har en av de snabbaste vändningstiderna för flygfrakt i Europa
- Staden har också avancerade utbildningsprogram och forskning inom logistik, med två lärosäten - Chalmers tekniska högskola och Göteborgs universitet - som båda är mycket starka inom logistik med nära band till industrin.

# Multimodala transportlänkar

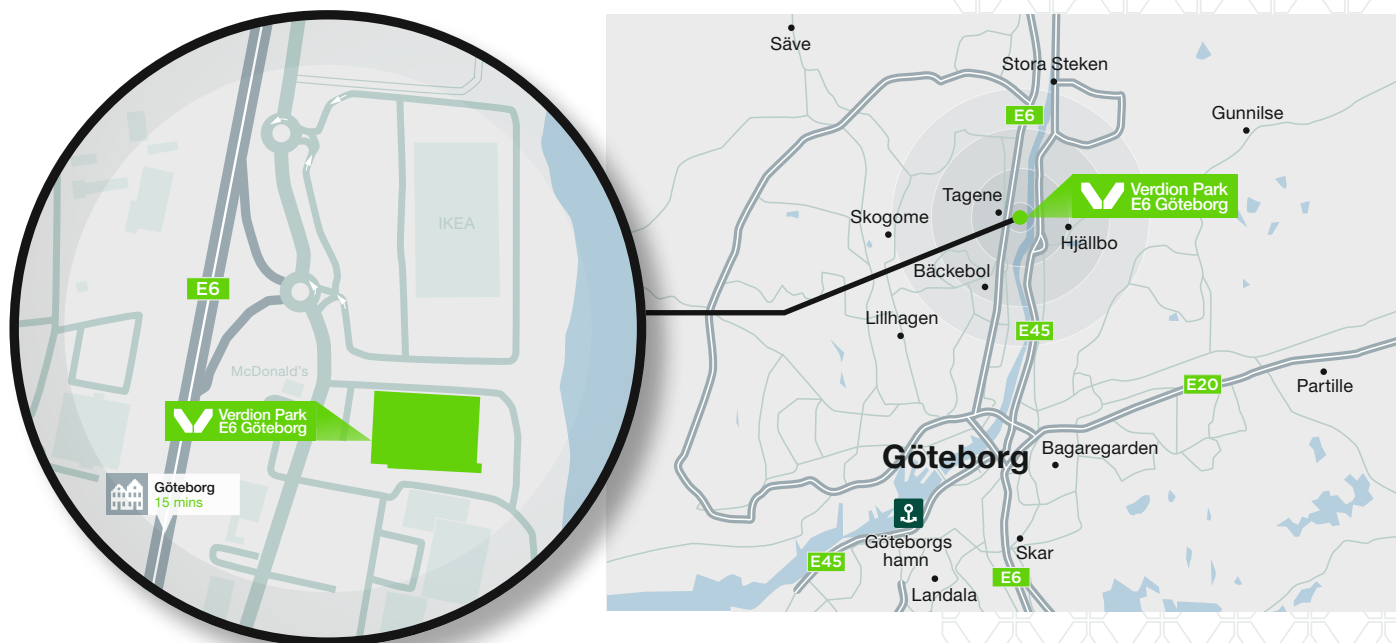
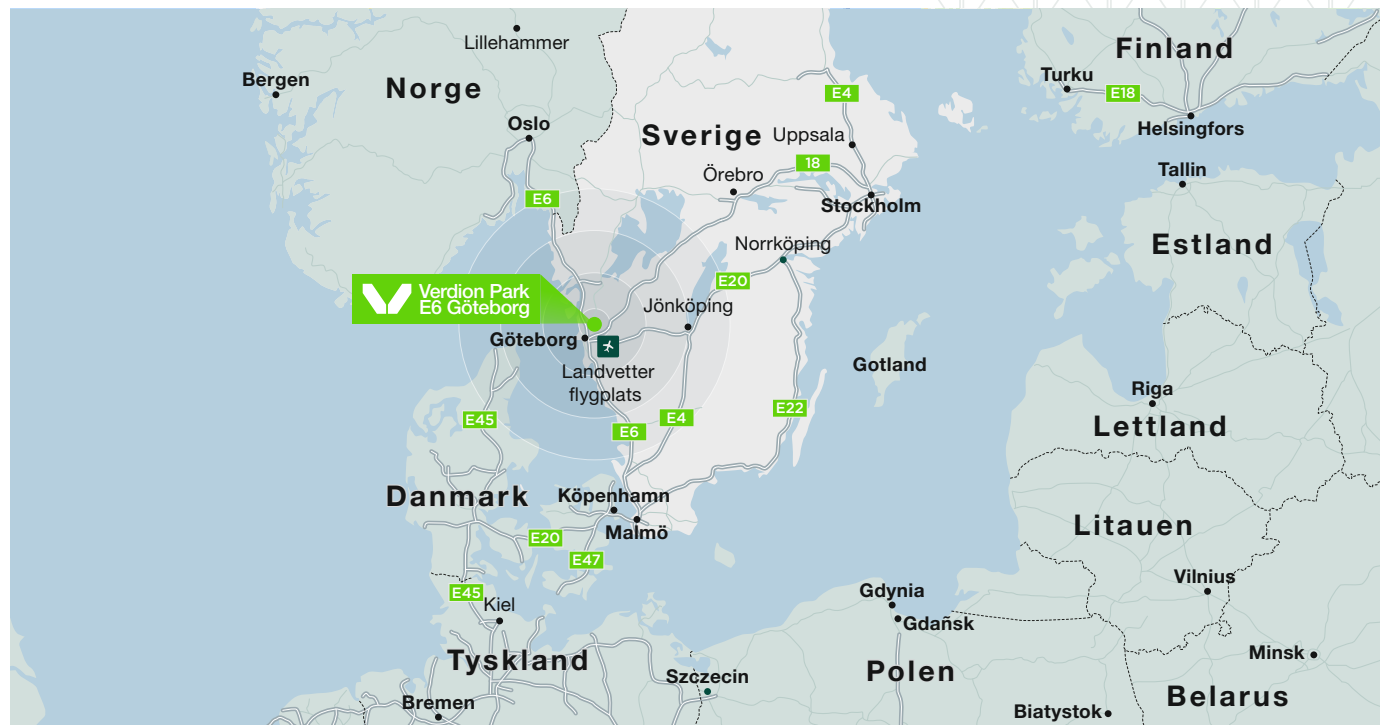
Verdion Park E6 Göteborg drar nytta av enastående väg-, järnvägs- och flygförbindelser för inkommande gods samt har ett lokalt upptagningsområde med cirka 700 000 människor som bor inom 30 minuters bilresa.

| Hamn                 | Avstånd (km) | Restid (minuter) |
|----------------------|--------------|------------------|
| Göteborg stad        | 9.4          | 13               |
| Göteborgs hamn       | 10.7         | 12               |
| Landvetter flygplats | 30.6         | 23               |
| Jönköping            | 152          | 1h 45            |
| Helsingborg          | 221          | 2h 20            |
| Växjö                | 235          | 2h 51            |
| Malmö                | 278          | 2h 53            |
| Oslo                 | 285          | 3h 11            |
| Norrköping           | 318          | 3h 24            |
| Köpenhamn            | 322          | 3h 27            |
| Örebro               | 285          | 3h 27            |
| Stockholm            | 473          | 5h 8             |

Källor: Google Maps

Närmaste adress:

Transportgatan 22, 422 46 Göteborg





## Utmärkt citynära läge

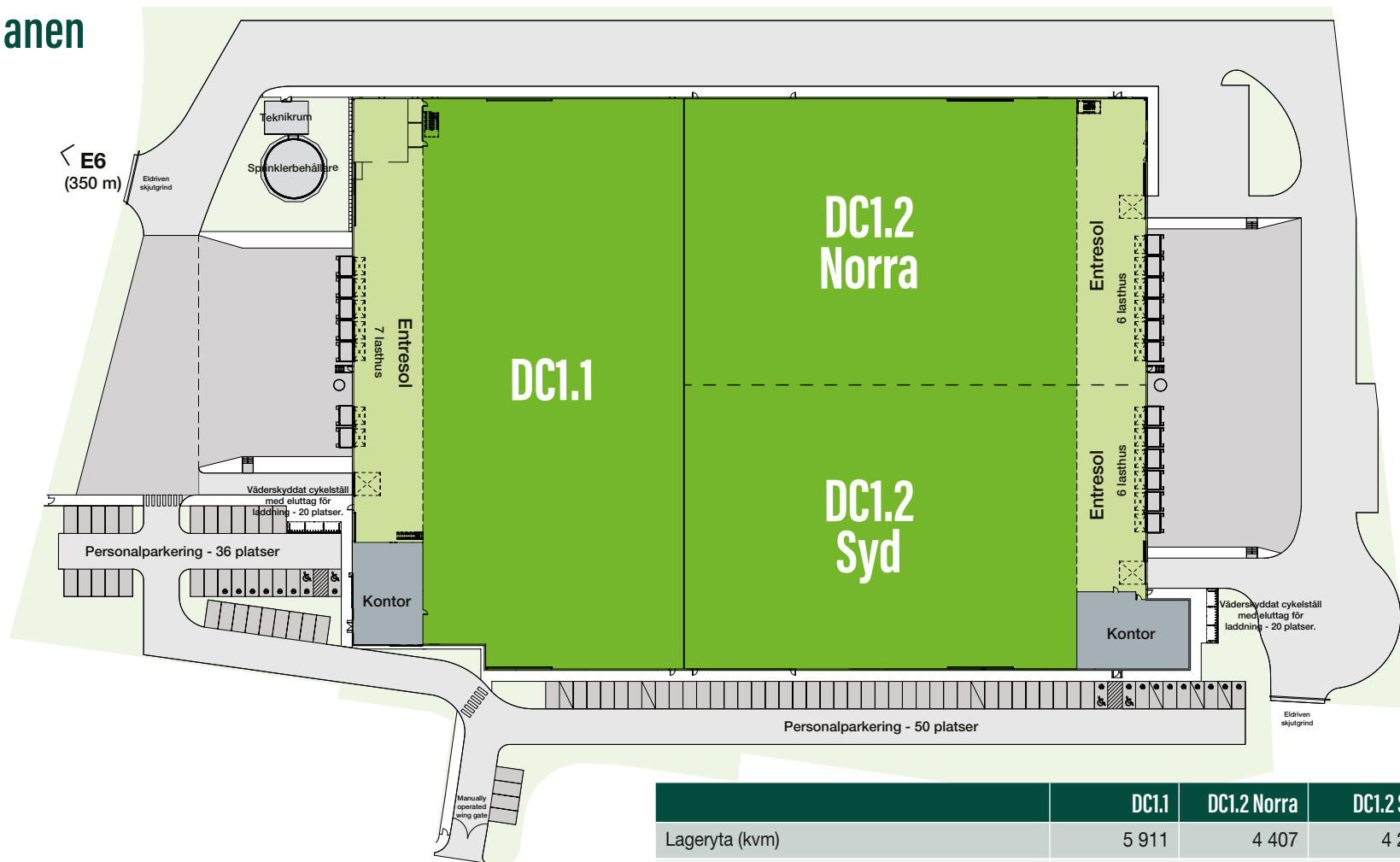
Bäckebol är ett av Göteborgs främsta och mest etablerade områden när det gäller handel och logistik, med flertalet väletablerade namn redan i området. Dessutom med direkt anslutning till motorvägen E6 samt med närhet till både E45 och E20.

**IKEA** **DB SCHENKER**

**PHL** **ELGIGANTEN**

**BAUHAUS**

# Masterplanen



|   |  |
|---|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#4CAF50;"></span> Lagringsverksamhet | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#A5D6A7;"></span> Entresol  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#607D8B;"></span> Kontor             | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#BDBDBD;"></span> Teknikrum |

Masterplanen är inte skalendig. Endast för vägledande ändamål.

|   | DC1.1        | DC1.2 Norra  | DC1.2 Syd    | Total         |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Lageryta (kvm)  | 5 911        | 4 407        | 4 230        | 14 548        |
| Entresolyta (kvm)   | 1 121        | 668          | 610          | 2 399         |
| Kontor (kvm)  | 398          | 0            | 316          | 714           |
| Teknikrum (kvm)   | 213          | 48           | 82           | 343           |
| <b>Totalt (kvm)</b>   | <b>7 643</b> | <b>5 123</b> | <b>5 238</b> | <b>18 004</b> |
| Lastbryggor   | 7            | 6            | 6            | 19            |
| Markportar  | 1            | 1            | 1            | 3             |
| Bilparkering inklusive tillgänglighetsparkering och utrymmen för elfordon | 36           | 0            | 53           | 89            |

# Specifikation

- 10 m fri invändig takhöjd
- 38 m djup lastgård (28 m i betong)
- FM-godkänd ESFR-sprinklersystem
- 50 kN/kvm i tillåten utbredd golvbärighet, 90 kN i tillåten punktlast
- 2,4 m hög betongsockel runt byggnadens exteriör
- Golvet jämnhet i enlighet med DIN 18202 Tabell 3 Linje 4
- 1 000 A strömkapacitet
- 300 lux LED-belysning i lager-, förvarings- och hanteringsutrymmen och 500 lux belysning i kontor
- 17 °C i lagermiljön och 21 °C i kontorsmiljön
- Anpassade kontor och sociala utrymmen försedda med klimatkontroll
- Förberedd för solcellspaneler
- Högst energieffektiv byggnadsdesign

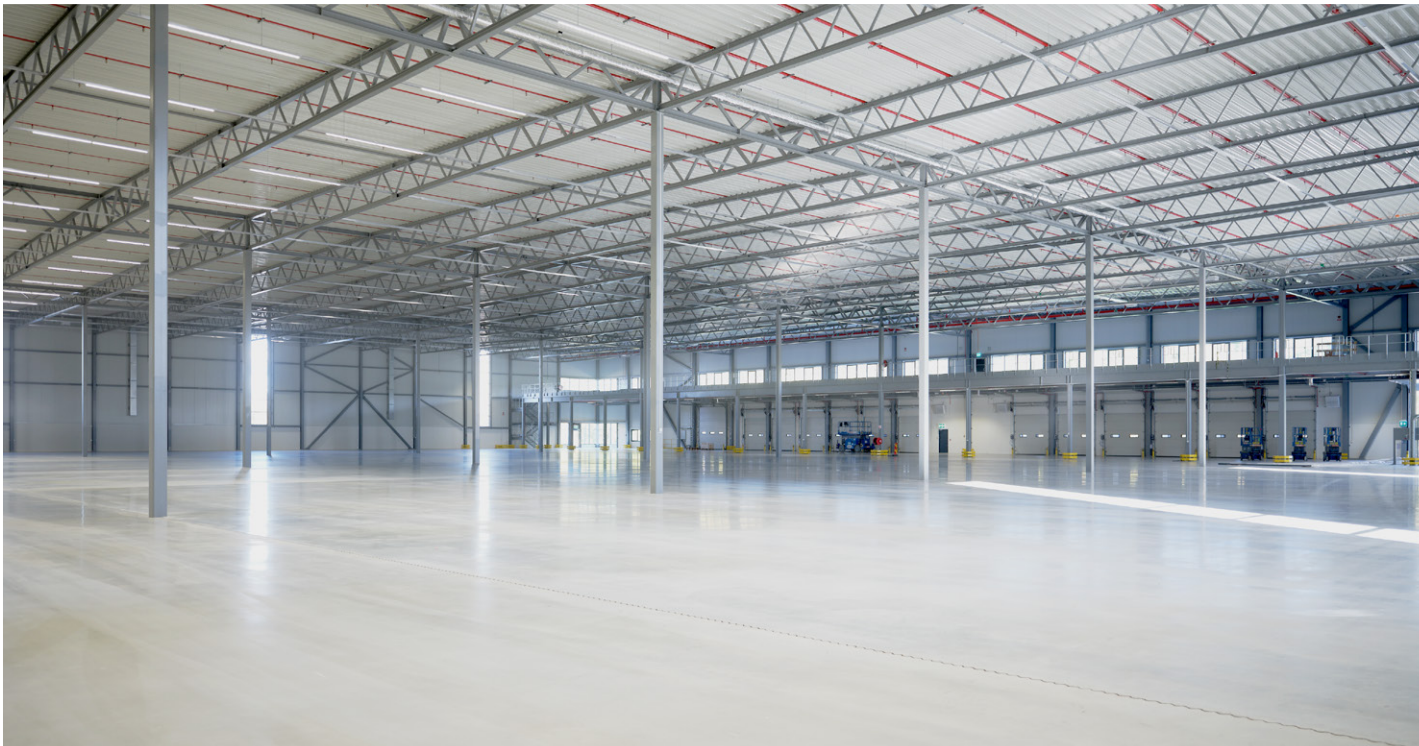
Alla byggnader utvecklas i en landskapsmiljö med träd, planteringar och vindskyddade sittplatser. Cykelparkering och laddningsmöjligheter finns vid båda anläggningarna.

# Hållbarhet och energieffektivitet

- Välisolerat tak och fasad ( $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- Tak som har förberetts för solcellsanläggningar
- Laddningsstationer för elfordon vid alla anläggningar
- Målsättningen är att certifiera fastigheten i enlighet med BREEAM Excellent

# Högkvalitativ förvaltning av byggnaden

Vårt team kommer hantera alla kommersiella frågor samt ha ett nära samarbete med fastighetsförvaltaren för att säkerställa att lokalerna uppfyller hyresgästens behov.



# Om Verdion

**Verdion är en investerare, utvecklare och kapitalförvaltare som är specialiserade på logistik- och industrifastigheter med verksamheter över hela Europa.**

Från huvudkontoret i centrala London och kontoren i Düsseldorf, Frankfurt, Köpenhamn och Stockholm utvecklar vi högkvalitativa logistikanläggningar för stora e-handels-,

produktions- och tredjepartskunder. Företaget förvärvar strategiskt belägna markområden med utveckling i åtanke samt befintliga anläggningar med potential att vidare förädla genom teknisk innovation och utvecklingsexpertis.

Våra utmärkta relationer med stora e-handlare, detaljhandlare, tredjepartsleverantörer och tillverkare stärks genom en djup förståelse

av deras behov och krav samt av vårt väldokumenterade meritlista.

Verdions förmåga att leverera stöds av marknadsledande teknisk expertis, vilket innebär att vårt team kan leverera de mest komplexa projekten och möta de mest påfrestande kraven. Sedan 2013 har Verdion skapat en paneuropeisk logistikportfölj på 2,5 miljarder euro, som vi fortsätter att

förvalta för våra investerares räkning efter färdigställande och därmed bibehåller vi våra kundrelationer på lång sikt.

Verdions kärnvärden bygger på hållbara affärsmetoder. Vi arbetar professionellt och med respekt för miljön, samt lever upp till våra hyresgästers, lokalsamhällets och våra investerares krav.



# Verdion track record

## Verdion Park Södertälje

**Verdion Park Södertälje erbjuder totalt 31 546 kvm nya, högkvalitativa logistiktytor som färdigställdes 2025.**

Beläget nära motorvägarna E4 och E20 samt Södertälje hamn. Området har utmärkta förbindelser och cirka 2 miljoner människor bor inom en timme från platsen.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att uppnå BREEAM Excellent.



## Verdion Park Jönköping Stigamo

**Verdion Park Jönköping Stigamo erbjuder nya distributionslokaler av hög kvalitet i en växande delmarknad i Jönköpings logistikcentrum.**

Stigamo är ett av Nordens starkaste och mest väletablerade logistiklägen beläget ca 15 km söder om Jönköping. Ca 20 minuters körtid till Jönköpings flygplats och Jönköpings kombiterminal nås inom åtta minuters körtid.

Förutom att den nya anläggningen utformas för att vara verksamhetseffektiv, så har byggts den i enlighet med höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet. Projektet uppnår BREEAM Very Good-nivå.

För alla förfrågningar och kommersiella villkor som omfattas av hyresgästens krav, vänligen kontakta:

# CBRE



**Johan Bäckman**

CBRE

T. +46 76 526 45 36

E. [johan.backman1@cbre.com](mailto:johan.backman1@cbre.com)



**Christoffer Nord**

CBRE

T. +46 73 149 84 36

E. [christoffer.nord@cbre.com](mailto:christoffer.nord@cbre.com)

**Fredrik Salman**

T. +46 73 071 79 74

E. [salman@verdion.com](mailto:salman@verdion.com)

Verdion AB  
Norrandsgatan 10  
111 43 Stockholm

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

Verdion för sig själva och för hyresvärden av denna fastighet vars ombud de meddelar att, (1) Uppgifterna anges som en allmän översikt endast för vägledning av den presumtiva hyresgästen och utgör inte, eller utgör inte en del av, ett erbjudande eller avtal. (2) Alla beskrivningar, dimensioner eller hänvisningar till skick och nödvändiga tillstånd för användning och nyttjande, och andra detaljer ges i god tro och tros vara korrekta, men eventuella presumtiva köpare eller hyresgäster bör inte förlita sig på dem som uttalanden eller framställningar av fakta, men försäkras sig genom inspektion eller på annat sätt om att de är korrekta. (3) Ingen person som är anställd av Verdion eller någon gemensam agent har befogenhet att ge någon representant eller garanti oavsett förhållandet till denna egendom. 2025.

Designad av Barques [www.barques.co.uk](http://www.barques.co.uk)

