

## Indikativ masterplan

**Topmoderna lokaler för lager, logistik eller lättindustri**

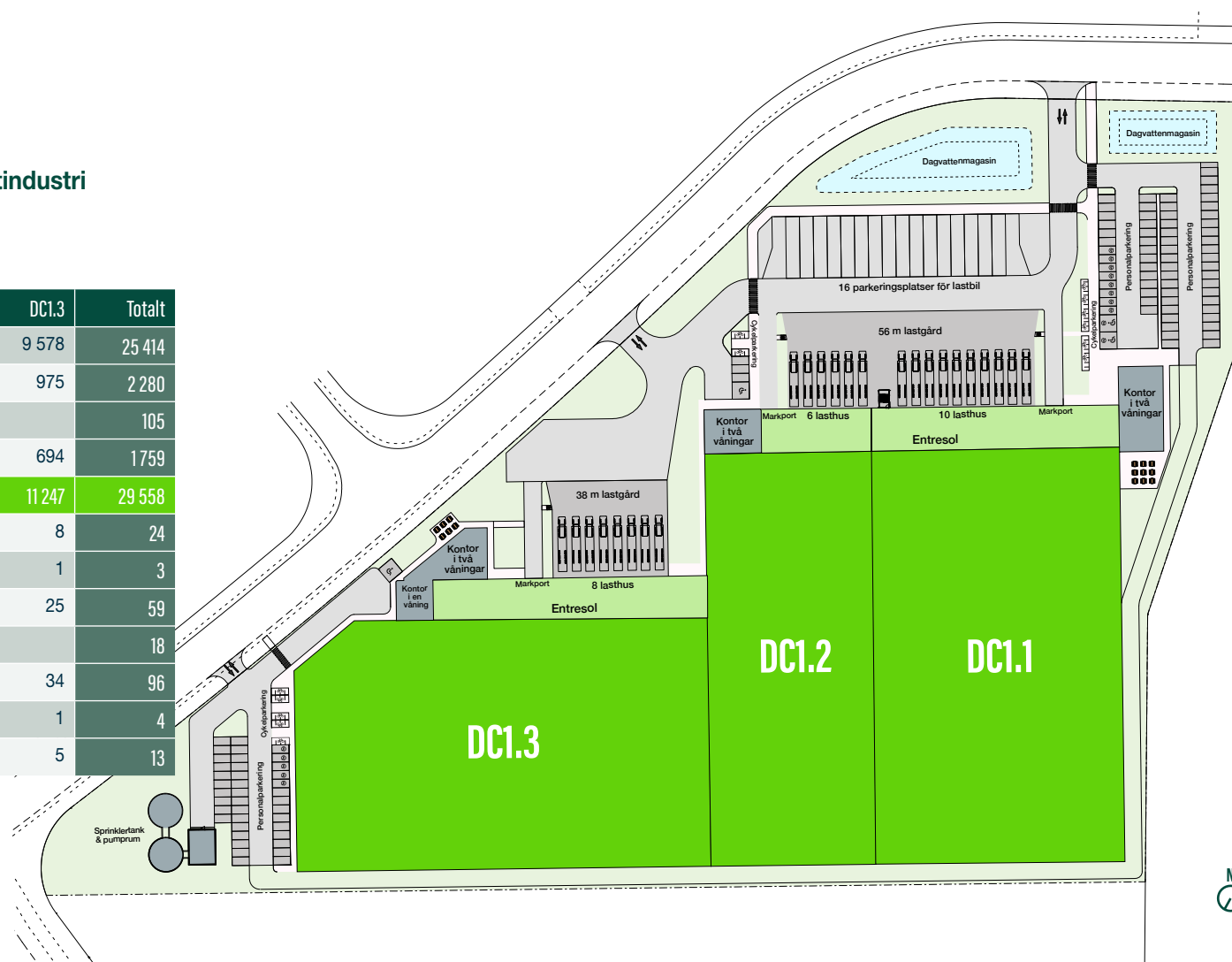
**Möjlighet att hyra upp till 29 600 kvm**

Inflyttning 12 månader efter signerat hyresavtal

|  | DC1.1         | DC1.2        | DC1.3         | Totalt        |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Lager (kvm)                            | 9 639         | 6 197        | 9 578         | 25 414        |
| Entresolyta (kvm)                      | 907           | 398          | 975           | 2 280         |
| Tekniska utrymmen (kvm)                |               |              |               | 105           |
| Kontor & sociala ytor (kvm)            | 649           | 416          | 694           | 1 759         |
| <b>Totalt (kvm)</b>                    | <b>11 195</b> | <b>7 011</b> | <b>11 247</b> | <b>29 558</b> |
| Lasthus                                | 10            | 6            | 8             | 24            |
| Markportar                             | 1             | 1            | 1             | 3             |
| Cykelparkering under tak               | 34            |              | 25            | 59            |
| Lastbilsparkering                      | 11            | 7            |               | 18            |
| Bilparkering: allmänt                  | 62            |              | 34            | 96            |
| Bilparkering: tillgänglighetsparkering | 2 (EV)        | 1            | 1             | 4             |
| Bilparkering: utrymmen för elfordon    | 8             |              | 5             | 13            |

|  |   |
|--|---|
|  Lager    |  Kontor    |
|  Entresol |  Teknikrum |

Masterplanen är inte skalenlig. Endast för vägledande ändamål.



För eventuella förfrågningar, vänligen kontakta någon av nedanstående: