Verdion Park Backa Göteborg

Exportgatan 19,
422 46 Hisings Backa

Toppmodern logistikfastighet i utmärkt last-mile-läge

Lokaler från 6 900 - 17 200 kvm

BREEAM Outstanding

Uthyres

Tillgänglig omgående

www.verdion-backa.se



Energieffektiv lagerbyggnad med last-mile-läge med möjlighet till sjötransport

Verdion Park Backa Göteborg erbjuder 17 097 kvm nya och högkvalitativa logistikytor.

Den nya anläggningen ligger i Backa, ett av Göteborgs bästa logistiklägen, och erbjuder företag access till stadens transportförbindelser och närhet till dess arbetskraft och konsumenter.

Denna toppmoderna logistikanläggning erbjuder ett enastående last-mile-läge med direkt närhet till de stora trafiklederna.

Den nya anläggningen är utformad för effektiv drift, byggd enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet samt BREEAM Outstanding-certifierad.

Byggnaden kan hyras ut i sin helhet eller delas upp i två separata enheter om 6 883 kvm respektive 10 334 kvm.







Sveriges logistikhuvudstad

- 70% av Skandinaviens befolkning och industri finns inom 500 km från Göteborg
- Göteborg är Skandinaviens största hamn och hanterar 53% av Sveriges containertrafik och 30% av landets utrikeshandel
- Platsen erbjuder möjligheter till direktransporter till och från destinationer i Asien, Mellanöstern, Nordafrika och Nordamerika och har starka järnvägsförbindelser genom hela Sverige och Norge
- Flygplatsen hanterar tung last och har en av de snabbaste vändningstiderna för flygfrakt i Europa
- Staden har också avancerade utbildningsprogram och forskning inom logistik, med två lärosäten - Chalmers tekniska högskola och Göteborgs universitet - som båda är mycket starka inom logistik med nära band till industrin.

Källa: Invest in Gothenburg

Multimodala transportlänkar

Verdion Park Backa Göteborg drar nytta av enastående väg-, järnvägs- och flygförbindelser för inkommande gods samt har ett lokalt upptagningsområde med cirka 700 000 människor som bor inom 30 minuters bilresa.

Plats	Avstånd (km)	Restid (minuter)
Göteborg stad	5,7	13
Göteborgs hamn	9,3	14
Göteborg Landvetter Airport	26,3	35
Jönköping	148	2 tim
Helsingborg	148	2 tim 32
Växjö	221	3 tim 5
Karlstad	259	3 tim 8
Malmö	277	3 tim 6
Örebro	281	3 tim 27
Oslo	290	3 tim 14
Norrköping	314	3 tim 39
Köpenhamn	319	3 tim 37
Stockholm	473	5 tim 20

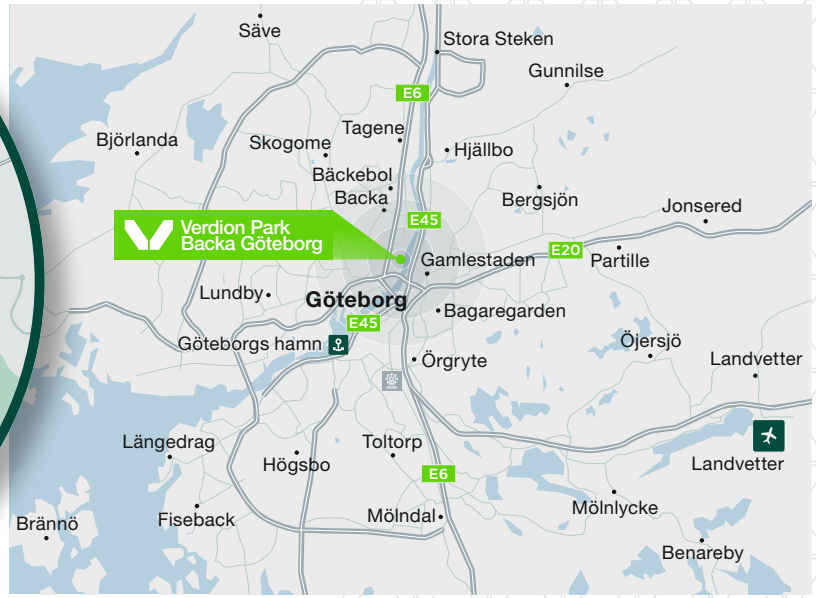
Källa: Google Maps

Navigeringsadress:

Exportgatan 19,
422 46 Hisings Backa

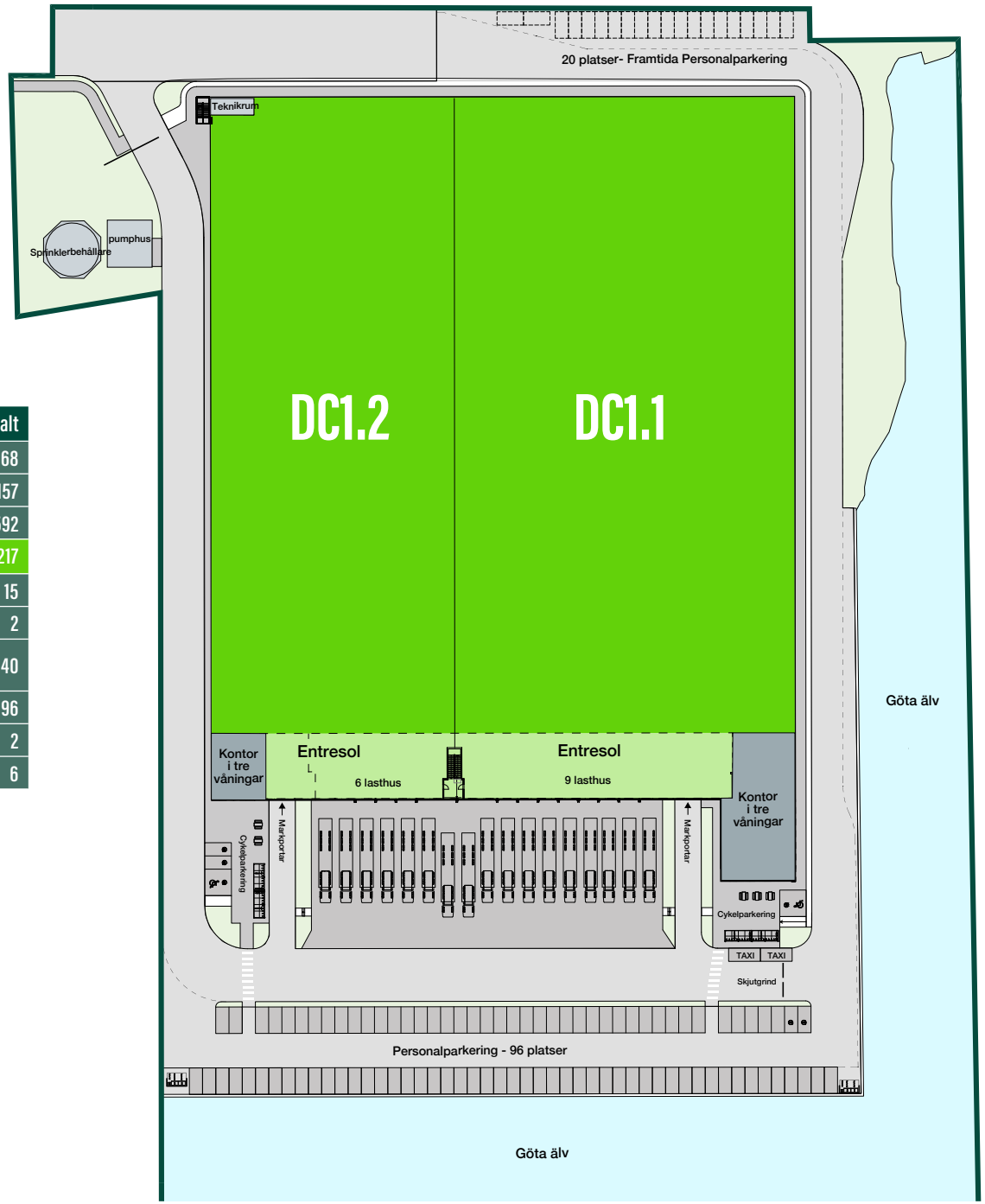






Masterplanen

		DC1.1	DC1.2	Totalt
Lager inklusive tekniska utrymmen (kvm)		8 432	6 036	14 468
Kontor & sociala ytor (kvm)		977	180	1 157
Entresolyta (kvm)		925	667	1 592
Totalt (kvm)		**10 334**	**6 883**	**17 217**
Lasthus		9	6	15
Markportar		1	1	2
Cykelparkering under tak med laddplatser för elcyklar		18	22	40
Bilparkering		-	-	96
inklusive:	Tillgänglighetsparkering	-	-	2
	Utrymmen för elfordon	-	-	6



N

Lager
Entresol
Kontor
Teknikrum

Masterplanen är inte skalenlig. Endast för vägledande ändamål.

Specifikation

- 10 m fri invändig takhöjd
- 38 m djup lastgård (28 m i betong)
- FM-godkänt ESFR-sprinklersystem
- 50 kN/kvm i tillåten utbredd golvbärighet, 75 kN i tillåten punktlast
- 2,4 m hög betongsockel runt byggnadens exteriör
- Golvets jämnhet i enlighet med DIN 18202 Tabell 3 Linje 4
- 1 250 A strömkapacitet
- 300 lux LED-belysning i lager-, förvarings- och hanteringsutrymmen och 500 lux belysning i kontor
- 16 °C i lagermiljön och 21 °C i kontorsmiljön
- Anpassade kontor och sociala utrymmen försedda med klimatkontroll
- Hela taket förberett för solceller
- Säker inhägnad gård
- Cykelparkering under tak med laddplatser för elcyklar
- Fastigheten har utvecklats med en grönskande miljö med träd, planteringar och vindskyddade sittplatser

Hållbarhet och energieffektivitet

- Välisolerat tak och fasad (U = 0,16 W/m²K)
- Hela taket förberett för solcellsanläggning
- Laddningsstationer för elfordon vid alla anläggningar
- Certifierad enligt BREEAM Outstanding

Högkvalitativ förvaltning av byggnaden

Verdion kommer att förvalta byggnaden efter färdigställande och vara hyresgästens kontakt genom hela hyrestiden. Vårt team kommer hantera alla kommersiella frågor samt ha ett nära samarbete med fastighetsförvaltaren för att säkerställa att lokalerna uppfyller hyresgästens behov.









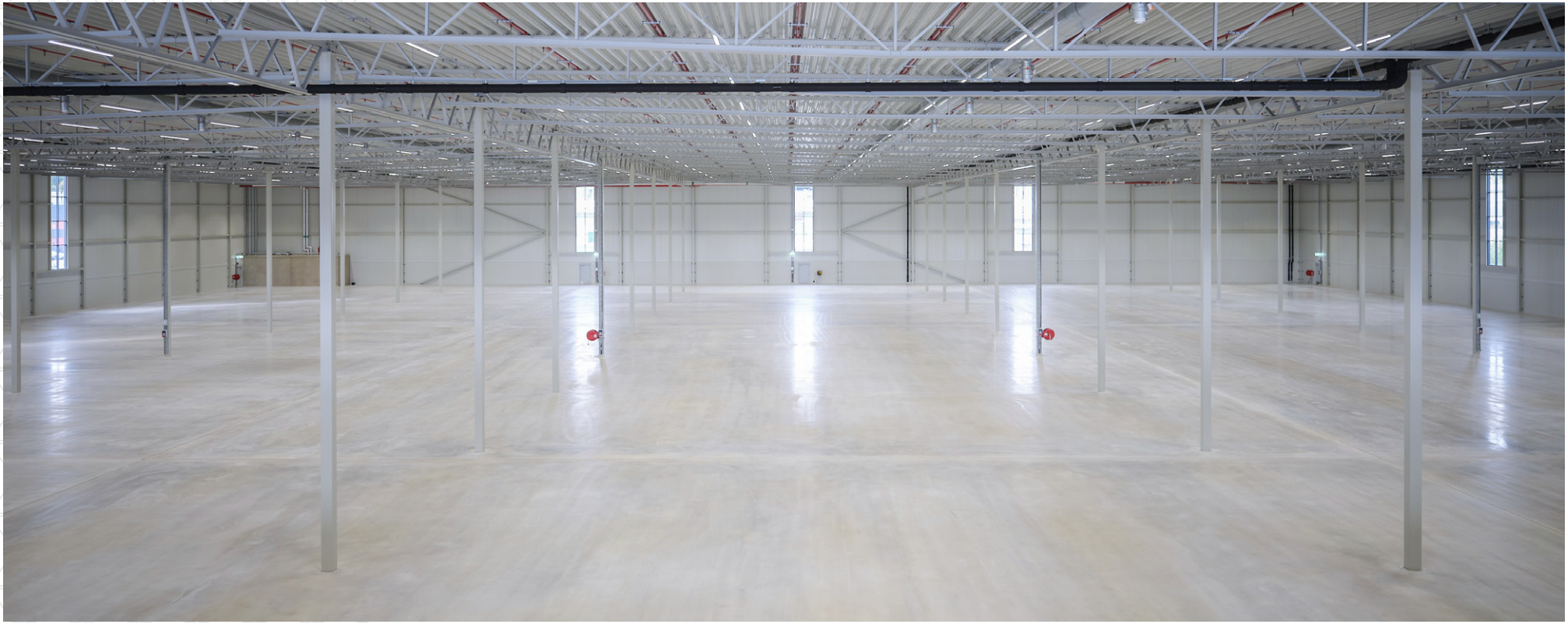

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10


15
B















Om Verdion

Verdion är en investerare, utvecklare och kapitalförvaltare som är specialiserad på logistik- och industrifastigheter med verksamheter över hela Europa.

Från huvudkontoret i centrala London och kontoren i Düsseldorf, Frankfurt, Köpenhamn och Stockholm utvecklar vi högkvalitativa logistikanläggningar för stora e-handels-, produktions- och tredjepartskunder. Företaget förvärvar strategiskt belägna markområden med utveckling i åtanke samt befintliga anläggningar med potential att vidare förädla genom teknisk innovation och utvecklingsexpertis.

Våra utmärkta relationer med stora e-handlare, detaljhandlare, tredjepartsleverantörer och tillverkare stärks genom en djup förståelse av deras behov och krav samt av vår väldokumenterade meritlista.

Verdions förmåga att leverera stöds av marknadsledande teknisk expertis, vilket innebär att vårt team kan leverera de mest komplexa projekten och möta de mest påfrestande kraven. Sedan 2013 har Verdion skapat en paneuropeisk logistikportfölj på 3,3 miljarder euro, som vi fortsätter att förvalta för våra investerares räkning efter färdigställande och därmed bibehåller vi våra kundrelationer på lång sikt.

Verdions kärnvärden bygger på hållbara affärsmetoder. Vi arbetar professionellt och med respekt för miljön, samt lever upp till våra hyresgästers, lokalsamhällets och våra investerares krav.



Verdion track record

Verdion Park Södertälje

Verdion Park Södertälje erbjuder totalt 31 546 kvm nya, högkvalitativa logistikytor som färdigställdes 2025.

Beläget nära motorvägarna E4 och E20 samt Södertälje hamn. Området har utmärkta förbindelser och cirka 2 miljoner människor bor inom en timme från platsen.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att uppnå BREEAM Excellent.





Verdion Park E6 Göteborg

Verdion Park E6 Göteborg erbjuder totalt 18 000 kvadratmeter nya, högkvalitativa logistikytor som färdigställdes 2024.

Anläggningen ligger i Bäckebol, i Sveriges främsta logistikstad, och erbjuder återförsäljare, grossister och logistikspecialister en ny möjlighet nära sina kunder och inom bekvämt räckhåll för områdets arbetskraft och transportförbindelser.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att nå BREEAM Excellent.

Verdion Park Jönköping Stigamo

Verdion Park Jönköping Stigamo erbjuder nya distributionslokaler av hög kvalitet i en växande delmarknad i Jönköpings logistikcentrum.

Stigamo är ett av Nordens starkaste och mest väletablerade logistiklägen beläget ca 15 km söder om Jönköping. Ca 20 minuters körtid till Jönköpings flygplats och Jönköpings kombiterminal nås inom åtta minuters körtid.

Förutom att den nya anläggningen har utformats för effektiv drift har den byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet. Projektet uppnår BREEAM Very Good.



För alla förfrågningar vänligen kontakta Savills enligt nedan:

savills



Gustaf Damberg
Savills
T. **+46 765-21 69 21**
E. **gustaf.damberg@savills.se**



Jonas Bodwall
Savills
T. **+46 707-60 84 04**
E. **jonas.bodwall@savills.se**



Fredrik Salman

T. **+46 73 071 79 74**
E. **salman@verdion.com**

Verdion AB
Norrlandsgatan 10
111 43 Stockholm

www.verdion.com

Verdion för sig själva och för hyresvärden av denna fastighet vars ombud de meddelar att, (1) Uppgifterna anges som en allmän översikt endast för vägledning av den presumtiva hyresgästen och utgör inte, eller utgör inte en del av, ett erbjudande eller avtal. (2) Alla beskrivningar, dimensioner eller hänvisningar till skick och nödvändiga tillstånd för användning och nyttjande, och andra detaljer ges i god tro och tros vara korrekta, men eventuella presumtiva köpare eller hyresgäster bör inte förlita sig på dem som uttalanden eller framställningar av fakta, men försäkrar sig genom inspektion eller på annat sätt om att de är korrekta. (3) Ingen person som är anställd av Verdion eller någon gemensam agent har befogenhet att ge någon representant eller garanti oavsett förhållandet till denna egendom. 2026.

Designed by Barques www.barques.co.uk

Verdion