

Verdion Park Jönköping Stigamo

Förstklassig logistikanläggning uthyres
Lokaler från 4 000 kvm till 20 500 kvm
BREEAM Very Good

Tillgänglig omgående

www.verdion-jonkopingstigamo.se



Ny lagerlokal i Södra Stigamo

Ny lagerlokal i Södra Stigamo Verdion Park Jönköping Stigamo erbjuder en ny högkvalitativ logistikanläggning tillgänglig för uthyrning omgående.

Stigamo är ett av Nordens starkaste och mest väletablerade logistiklägen beläget ca 15 km söder om Jönköping. Ca 20 minuters körtid till Jönköpings flygplats. Jönköpings kombiterminal nås inom åtta (8) minuters körtid.

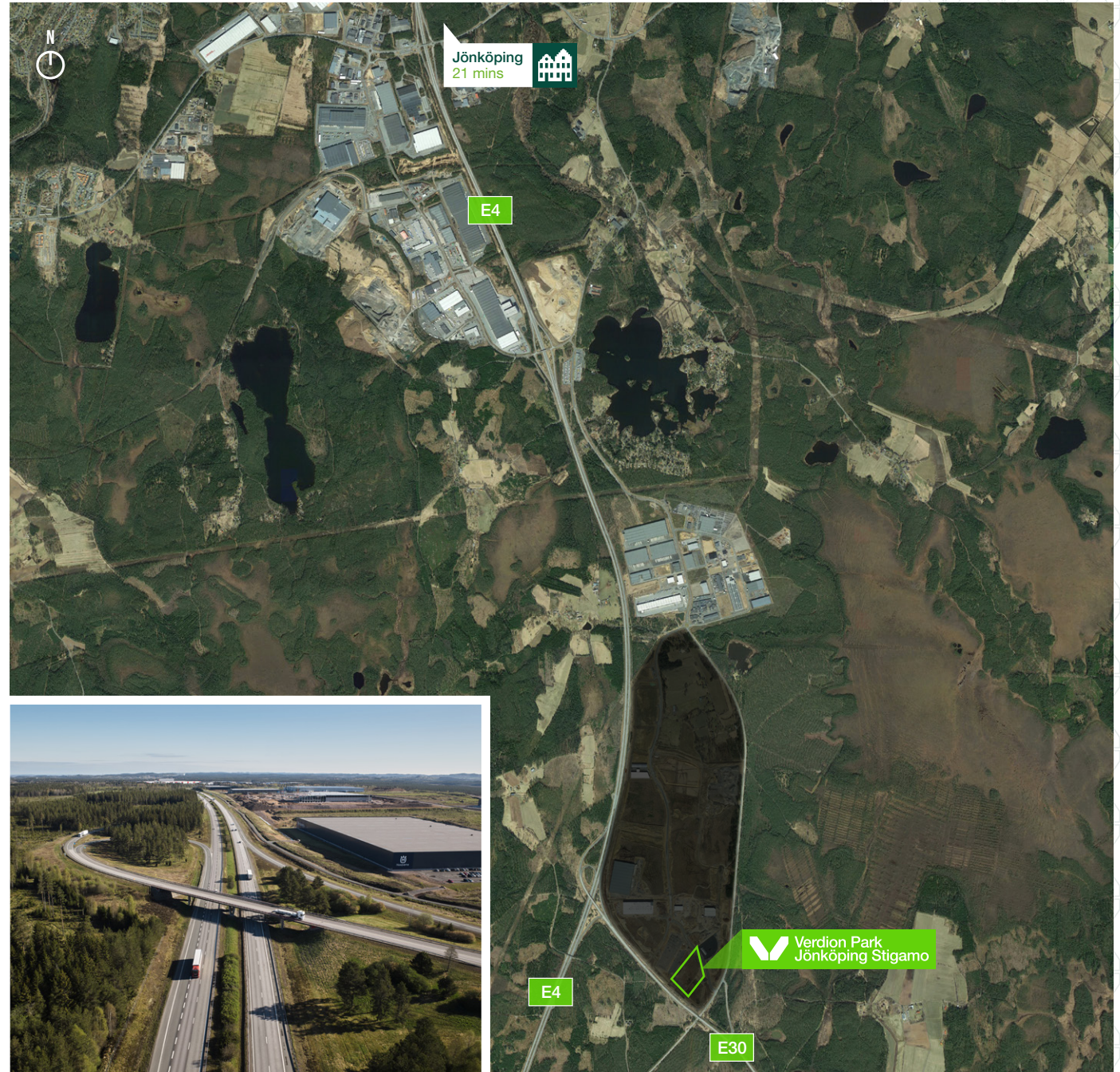
Förutom att den nya anläggningen utformas för att vara verksamhetseffektiv, så byggs den i enlighet med höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet. Projektet uppnår BREEAM Very Good-nivå. Anläggningen kan hyras i sin helhet eller delas upp i separata enheter från cirka 4 000 kvm.



Nordens logistikcentrum

Jönköping är ett av Skandinaviens mest etablerade logistiknav, med utmärkta transportförbindelser som ger tillgång till alla större nordiska marknader inom 24 timmar.

Delmarknaden Södra Stigamo växer snabbt, med ett antal etablerade företag inom logistiksektorn som redan huserar här. Det ligger dessutom nära Internationella Handelshögskolan och Jönköpings Tekniska Högskola som erbjuder utbildningsprogram inom logistik- och supply chain management.



Multimodala transportförbindelser

Verdion Park Jönköping Stigamo har utmärkta väg-, järnvägs- och flygförbindelser för nationella, internationella och lokala transporter.

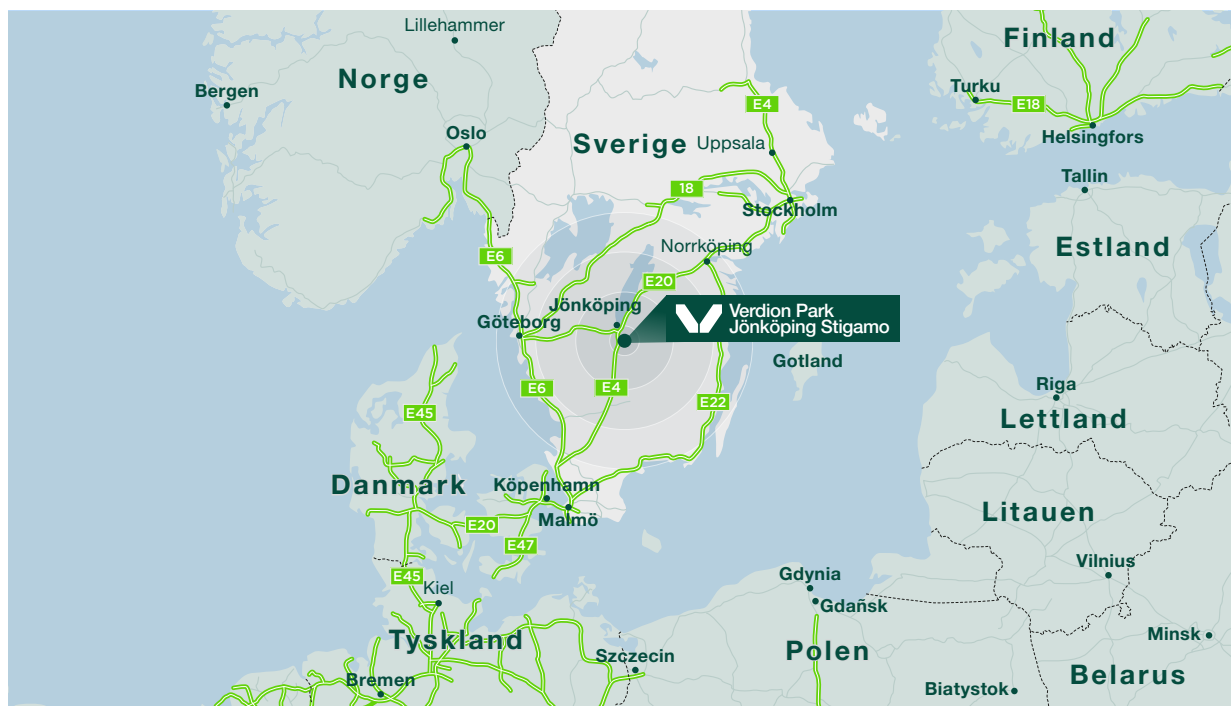
Dess centrala läge innebär att hyresgästerna är väl positionerade mellan Stockholm, Oslo, Göteborg och Köpenhamn, vilket möjliggör distribution över större delen av Norden inom 24 timmar.

Hamn	Avstånd (km)	Restid (minuter)
Kombiterminal Jönköping	8.5	8m
Jönköping stad	21.7	21m
Vaggeryds Kombiterminal	24.3	17m
Jönköpings flygplats	26.2	22 m
Växjö	100	1h 24
Göteborg	159	1h 49
Göteborgs hamn	161	1h 56
Norrköping	185	1h 54
Helsingborg	220	2h 29
Örebro	232	2h 32
Malmö	278	2h 58
Köpenhamn	322	3h 31
Stockholm	340	3h 36
Oslo	409	4h 52

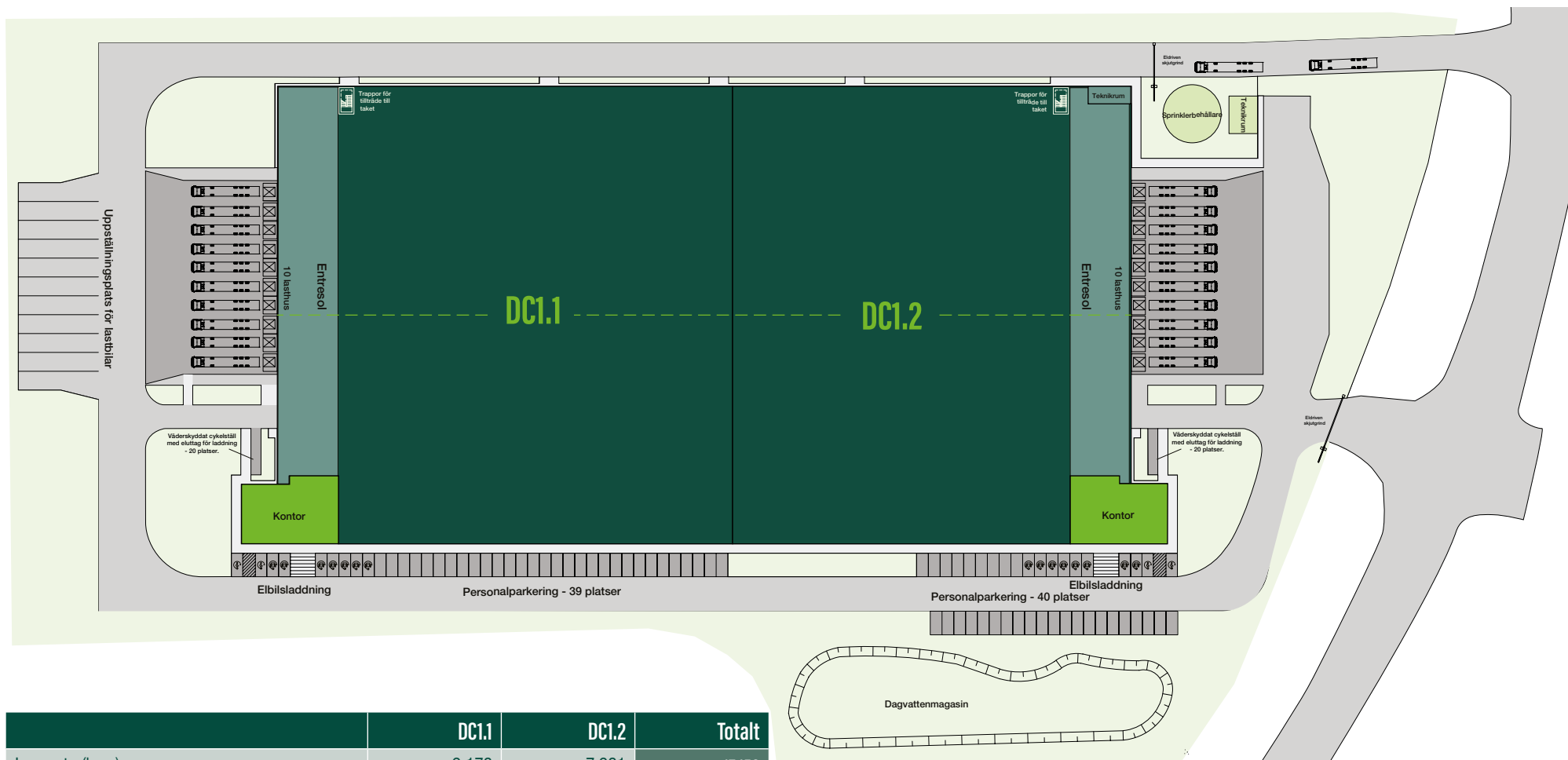
Källa: Google Maps

Navigeringsadress:

Fraktvägen 1, 556 50 Jönköping



Masterplanen



	DC1.1	DC1.2	Totalt
Lageryta (kvm)	9 178	7 981	17 159
Entresolyta (kvm)	1 139	1 139	2 278
Kontor & sociala ytor (kvm)	494	494	988
Teknikrum (kvm)	-	81	81
Totalt	10 811	9 695	20 506
Lastbryggor	10	10	20
Bilparkering inklusive tillgänglighetsparkering och utrymmen för elfordon	39	40	79

Utrymmet kan hyras ut enligt ritning eller delas upp ytterligare vid behov.



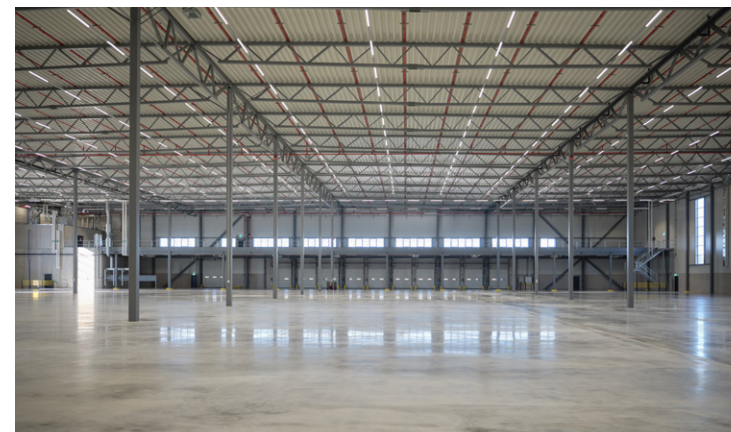
- Lagringsverksamhet
- Entresol
- Kontor
- Teknikrum

Masterplanen är inte skalenlig. Endast för vägledande ändamål.

Specifikation

- 12 m fri invändig takhöjd
- 38 m djup lastgård (28 m i betong)
- FM-godkänt ESFR-sprinklersystem
- 50kN/kvm i tillåten utbredd golvbärighet, 90kN i tillåten punktlast
- 2,4 m betongsockel runt byggnadens exteriör
- Golvet jämnhet i enlighet med DIN 18202 Tabell 3 Linje 4
- 1 000A strömkapacitet
- 300 lux LED-belysning i lager-, förvarings- och hanteringsutrymmen och 500 lux belysning i kontor
- Värme - 17°C i lagermiljön och 21°C i kontorsmiljön
- Anpassade kontor och sociala utrymmen försedda med klimatkontroll
- Förberedd för solcellspaneler
- Högst energieffektiv byggnadsdesign

Dessa anläggningar är utvecklade i en landskapsmiljö med träd, planteringar och vindskyddade sittplatser. Cykelparkering och laddningsmöjligheter har utformats vid båda anläggningarna.



Hållbarhet och energieffektivitet

- Välisolerat tak och fasad ($U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Tak som har förberetts för solcellsanläggningar
- Laddningsstationer för elfordon vid alla anläggningar
- Målsättningen är att certifiera anläggningarna enligt BREEAM Very Good

Högkvalitativ support i förvaltningen av byggnaden

Verdion kommer att förvalta byggnaden efter färdigställande och vara hyresgästens primära kontaktpunkt.

Vårt team kommer hantera alla kommersiella frågor samt ha ett nära samarbete med fastighetsförvaltaren för att säkerställa att lokalerna uppfyller hyresgästens behov.



Om Verdion

Verdion är en investerare, utvecklare och kapitalförvaltare som är specialiserade på logistik- och industrifastigheter med verksamheter över hela Europa.

Från huvudkontoret i centrala London och kontoren i Düsseldorf, Frankfurt, Köpenhamn och Stockholm utvecklar vi högkvalitativa logistikanläggningar för stora e-handels-,

produktions- och tredjepartskunder. Företaget förvärvar strategiskt belägna markområden med utveckling i åtanke samt befintliga anläggningar med potential att vidare förädla genom teknisk innovation och utvecklingsexpertis.

Våra utmärkta relationer med stora e-handlare, detaljhandlare, tredjepartsleverantörer och tillverkare stärks genom en djup förståelse

av deras behov och krav samt av vårt väldokumenterade meritlista.

Verdions förmåga att leverera stöds av marknadsledande teknisk expertis, vilket innebär att vårt team kan leverera de mest komplexa projekten och möta de mest påfrestande kraven. Sedan 2013 har Verdion skapat en paneuropeisk logistikportfölj på 2,5 miljarder euro, som vi fortsätter att förvalta för

våra investerares räkning efter färdigställande och därmed bibehåller vi våra kundrelationer på lång sikt.

Verdions kärnvärden bygger på hållbara affärsmetoder. Vi arbetar professionellt och med respekt för miljön, samt lever upp till våra hyresgästers, lokalsamhällets och våra investerares krav.



Verdion track record

Verdion Park Södertälje

Verdion Park Södertälje erbjuder totalt 31 546 kvm nya, högkvalitativa logistikytor som färdigställdes 2025.

Beläget nära motorvägarna E4 och E20 samt Södertälje hamn. Området har utmärkta förbindelser och cirka 2 miljoner människor bor inom en timme från platsen.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att uppnå BREEAM Excellent.



Verdion Park E6 Gothenburg

Verdion Park E6 Göteborg erbjuder totalt 18 000 kvadratmeter ny, högkvalitativ logistikutrymme, som färdigställdes 2024.

Anläggningen ligger i Bäckebo, i Sveriges främsta logistikstad, och erbjuder återförsäljare, grossister och logistikspecialister en ny möjlighet nära sina kunder och inom bekvämt räckhåll för områdets arbetskraft och transportförbindelser.

Den nya anläggningen har utformats med fokus på effektiv drift och har byggts enligt höga standarder för energieffektivitet och hållbarhet, med målet att nå BREEAM Excellent.

För alla förfrågningar och kommersiella villkor som omfattas av hyresgästens krav, vänligen kontakta:



Max Magnusson

Cushman & Wakefield

T. +46 (0) 70 550 00 53

E. max.magnusson@cushwake.com

Fredrik Salman

T. +46 73 071 79 74

E. salman@verdion.com

Verdion AB

Norrandsgatan 10

111 43 Stockholm

www.verdion.com

Verdion, rådgivare och hyresvärden av denna fastighet meddelar att, (1) Uppgifterna anges som en allmän översikt endast för vägledning för den presumtiva hyresgästen och utgör inte, eller utgör inte en del av, ett erbjudande eller avtal. (2) Alla beskrivningar, dimensioner eller hänvisningar till skick och nödvändiga tillstånd för användning och nyttjande, och andra detaljer ges i god tro och tros vara korrekta, men eventuella presumtiva köpare eller hyresgäster bör inte förlita sig på dem som uttalanden eller framställningar av fakta, utan bör försäkra sig genom besiktning eller på annat sätt om att de är korrekta. (3) Ingen person som är anställd av Verdion eller någon rådgivare har befogenhet att ge någon representation eller garanti oavsett förhållandet till denna egendom. 2024.
Designad av Barques www.barques.co.uk

