

### Avskrifter

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Kallinge kommun beslut den 10  
maj 1963, § 43, varvid försla-  
get ånyo antagits.  
Bestyrkes i tjänsten:  
Hans Gustafsson  
kf:s sekr

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Ronneby landskommuns beslut den  
27/9 1962, § 71, varvid försla-  
get antagits.  
Bestyrkes i tjänsten:  
Hans Gustafsson  
kommunalfullmäktiges sekr

### BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Kallinge brukssamhälle (fast Häggatorp 23:1, 2:54 m fl) Ronneby landskommun, Blekinge län.

För området gäller av länsstyrelsen i Blekinge län den 6 februari 1937 fastställd byggnadsplan samt den 23 december 1939, den 24 september 1945, den 8 mars 1949 och den 1 mars 1950 fastställda ändringar av densamma.

Planområdet är beläget i västra delen av samhället, norr och öster om idrottsplatsen. Området är tämligen kuperat med markanta höjder i väster och norr. Åt öster sluttar marken jämt mot samhällets centrum.

Befintlig bebyggelse utgöres av hyreshus i tre våningar, tvåvånings flerfamiljshus samt villor. Hyreshusen är tämligen nybyggda och belägna öster om infartsvägen. På fastigheten Häggatorp 23:1 finnes fyra tvåvåningsbyggnader av typen bruksbostäder. I områdets västra del är samhällets idrottsplats belägen. Området öster om idrottsplatsen fram till infartsvägen är obebyggt.

Med nu framlagt förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen avses, att förutom utläggande av garage- och småindustriområden, genom planändring i viss utsträckning legalisera redan vidtagna åtgärder i vad avser bebyggelse och vägdragningar. Således har föreslagits att området mellan gamla landsvägen och infartsvägen skall få disponeras för garage- och småindustriändamål. Detta område skall ha in- och utfart mot väster. I planområdets nordvästra del har vägsystemet omarbetats för att erhålla bättre överensstämmelse med befintliga ägoförhållanden. Inom östra delen av planområdet har de redan uppförda flerfamiljshusen legaliserats och smärre ändringar av vägsystemet föreslagits. Utefter infartsvägen ha angränsande fastigheter försetts med utfartsförbud i den mån detta varit möjligt. Den mark som ingår i fastigheten Järnvallen 1:1 har utlagts för idrottsplatsändamål. - Inom planområdet har nybebyggelse av större omfattning icke föreslagits. Anledningen härtill är främst de bullerstörningar som besvärar området från flygfältet. Bullergränsen är belägen i och utefter infartsvägen. Förutom de ovan angivna åtgärderna föreslås ändringar i befintligt och fastställt vägnät. Således upptar förslaget en flyttning av vägen sydväst om Häggatorp 2:136 och 2:143. Härigenom erhålles en bättre anslutning till infartsvägen och genom anslutning av den samfälliga vägen litt b kan antalet korsningspunkter reduceras.

Kalmar den 7 juni 1962  
LBF Konsulterande Ingenjörer  
och Arkitekter Kalmar

Sven Boysen  
Arkitekt SAR

/ B Sölscher  
Ingenjör

---

Tillägg till beskrivning

Tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Kallinge brukssamhälle (fast Häggatorp 23:1, 2:54 m fl) Ronneby landskommun, Blekinge län.

Inom planområdets nordöstra del finnes i gällande byggnadsplan ett för allmänt ändamål utlagt område, reserverat för skolbyggnad. Då det icke längre är aktuellt att använda området för nämnda ändamål och då inom kvarteret belägna fast Häggatorp 23:2 är bebyggd med bostadshus, har kvarteret i planförslaget utlagts för bostadsändamål, fristående hus.

Kalmar 15 juni 1962

LBF Konsulterande Ingenjörer  
och Arkitekter Kalmar

Sven Boysen  
Arkitekt SAR

/B Sölscher  
Ingenjör

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Kallinge brukssamhälle (fast Häggatorp 23:1, 2:54 m fl) Ronneby landskommun, Blekinge län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med C betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 5

VÅNINGANTAL

Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom 2. Å med II eller III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,5 och 10,5 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med punkter skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Kalmar den 7 juni 1962  
LBF konsulterande Ingenjörer  
och Arkitekter Kalmar

Sven Boysen  
Arkitekt SAR

/B. Söllscher  
Ingenjör

Reviderat den 15 juni 1962  
Reviderat den 7 augusti 1962  
Bestyrkes å tjänstens vägar: