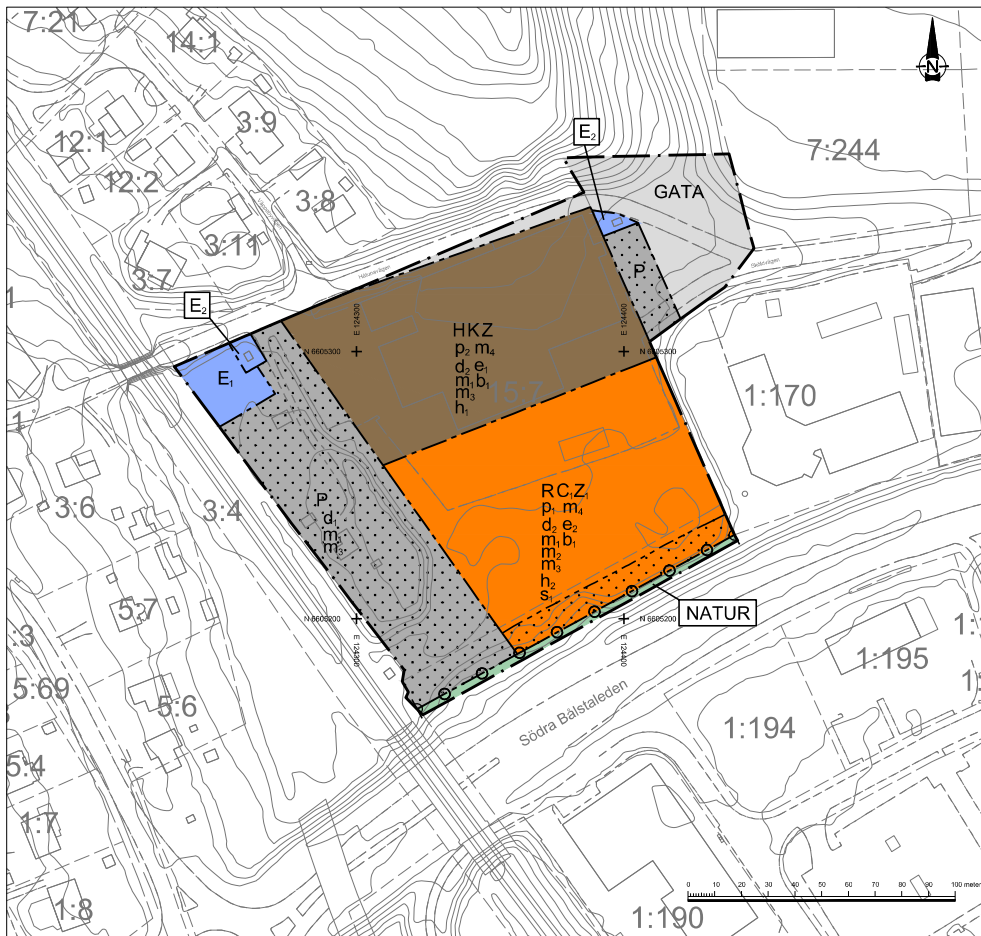
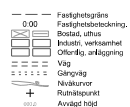




FLYGFOTO 2017



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Grundkartan upprättades i mars 2023.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

Skala A1 1:1000, A3 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata,
NATUR	Natur,

Kvartersmark

C	Restaurang,
E ₁	Förröjningsmagasin,
E ₂	Transformatorstation,
H	Detaljhandel,
K	Kontor,
P	Parkering,
R	Besöksanläggningar,
Z	Verksamheter,
Z ₁	Lager,

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förors med byggnad
-----------	------------------------------------

Byggnaders användning

S ₁	Lager endast i bottenplan
----------------	---------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 5000 m ²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 7000 m ²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 13 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 15 meter

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p ₂	Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m ₁	Cisterner, behållare och rörledningar som innehåller brandfarliga vätskor och kemikalier får ej förekomma under mark. Cisterner som innehåller brandfarliga vätskor ovan mark ska ha påkörmingskydd och ett sekundärt skydd. Rörledningar ska vara dubbelmantlade eller ha annat sekundärt skydd.
m ₂	Området inom 15 meter från vägkant med transport av farligt gods (Södra Bålstaleden) får ej utformas så att det uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Byggnader inom 40 meter ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från väg.
m ₃	Dagvatten skall omhändertas i slutet system. Takbeklädnad får ej utgöras av koppar och zink.
m ₄	Området ska utformas så att det blir möjligt att utrymma bort från järnvägen vid en olycka.

Stängsel, utfart och annan utgång

⊙ ⊙ ⊙ ⊙	Utfartsförbud
---------	---------------

Utförande

b ₁	Ventilationen ska utföras så att tilluft placeras på oexponerad sida sett från järnvägen. Tilluften ska gå att stänga.
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 4400 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 4100 m ²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Inom en zon på 30 meter från närmaste spårmiträtt på närmaste järnvägsspår får marken inte anordnas så den uppmuntrar till lek. Inom denna zon får inte heller byggnadsverk (byggnader och anläggningar) uppföras för stadigvarande vistelse.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Handlingarna består av:

- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR BISTA 15:7 m.fl.

GAMLA CHEMETALL

BÅLSTA

HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2022

KS2016/263

Beslutsdatum

Uppdrag

2016-05-23

Antagen

2023-05-02

Lagakraft

Åsa Odeltalk
PlaneringschefDouglas Carlson
Planarkitekt

Nr:

434