

# Royal Haga



## För ett modernt & hållbart arbetsliv

Royal Haga är ett nytt landmärke. Här skapar vi en plats där välbefinnande, hälsa och arbete smälter samman till en harmonisk helhet.

Här förenas ett av Nordens främsta spa- och konferenshotell med anrika kontorslokaler från 1920-talet och Hagaparkens vatten och friluftsliv.

Ett stenkast från Stockholm City med närhet till Arlanda och därmed världen.

Välkomna till de bästa förutsättningarna för kreativitet, fokus och produktivitet.

Men också utrymme för träning, återhämtning och naturupplevelser som ger ny energi.

Royal Haga är en plats som sätter människor, företag och idéer i *rörelse*.



Royal Haga utvecklas och hyrs ut i ett samarbete mellan Atell och CapMan.

## Fastighetsinformation

Projekt:	Royal Haga
Adress:	Frösundaviks Allé 15
Byggår:	1921 & 1990
Uthyrbar kontorsyta:	8 000 kvm
Antal våningsplan:	4
Tillträde:	2025
Miljöcertifiering:	BREEAM In-Use

## Kontakt

**Per Tängerstad**  
Leasing Office

+46 (0)70 591 23 00  
per.tangerstad@atell.se  
Frösundaviks allé 15 Solna

Royalhaga.se



## Din flexibla arbetsplats i hjärtat av Nationalstadsparken

Upptäck Royal Haga, där moderna kontorslösningar möter naturens lugn. Våra nyrenoverade kontorsytor, belägna mitt i den grönskande Nationalstadsparken, erbjuder en arbetsmiljö som är både flexibel och inspirerande. Här är varje kvadratmeter designad för att ge ditt företag utrymme att växa och blomstra.

Vi har ett brett utbud av kontorsstorlekar, från 500 till 5400 kvm, för att passa just dina behov. Våra anpassningsbara kontor tillåter dig att skapa en arbetsplats som speglar ditt företags identitet och ambitioner. För det mindre företaget erbjuder vi ett coworking alternativ med kontor mellan 10-54 kvm, perfekt för nätverkande och samarbete.

## Hållbart arbetsliv & hållbar miljö

För oss är hållbarhet ett ledord och Royal Haga certifieras enligt BREEAM In-Use. Vi anpassar och uppdaterar en existerande byggnad efter moderna behov. Här kan man uppleva en karaktäristisk sekelskiftesfastighet i modern tappning, med fokus på hälsa och hållbarhet.



## Medlemskap i Royal Haga Members Club

Som hyresgäst ingår ett medlemskap i Royal Haga Members Club med dygnet-runt-öppen reception, gemensam lounge, gym, omklädningsrum samt möjlighet att ta del av hotellets omfattande serviceutbud såsom konferens, matupplevelser och events.



## Hotell, konferens, restaurang & spa by Nobis

Med Royal Haga som arbetsplats har du alltid nära till en stunds njutning och avkoppling. I direkt anslutning till kontoret finner du nämligen hotell, konferens, restaurang och spa signerat Nobis Hospitality Group. Nobis har en gedigen historia av att driva förstklassiga hotell och restauranger över hela Europa.

## Spa by Nobis

I spaanläggningen finner du över 2500 kvadratmeter med plats för både avkoppling och aktivitet. Boka behandlingar i vårt treatment spa eller samla kollegorna i vår eventbastu. Naturligtvis finns även ett modernt gym och gruppträningsal.



## Hotell & konferens

Det förstklassiga hotellet erbjuder möjlighet att både övernatta i något av de 215 rummen eller konferera tillsammans med så många som 400 gäster i gemensam sittning. Perfekt för mässor, kickoffar och konferenser.



## Restaurang

Morgon, middag och kväll står restaurangen redo att leverera minnesvärda smakupplevelser. Med välkända koncept som Operakällaren, Stallmästaregården och Miss Clara i bagaget vågar vi garantera en restaurangupplevelse utöver det vanliga.

# I Frösundavik är fördelarna många

Frösundavik är en pärla belägen i Nationalstadsparken, alldeles intill Brunnsviken och Hagaparkens vidsträckta naturområde. Här finner du en naturlig oas bara ett stenkast från Stockholms city. En plats där kontorshyresgäster finner sin perfekta arbetsmiljö.

## Natursköna omgivningar

Frösundavik är omgivet av grönska, vatten och frisk luft. Den ligger i hjärtat av Nationalstadsparken, som är en värdefull lunga i storstaden. Här kan du njuta av lugnet och samtidigt vara nära stadens puls.

## Cykelvägar och rekreation

För kontorshyresgäster som vill kombinera arbete med aktivitet finns det vackra cykelvägar genom parken. Ta en paus och låt kreativiteten flöda med naturen som inspirationskälla.

## Strategiskt läge

Med en egen avfart från E4:an tar det bara 25 minuter att nå Frösundavik från Arlanda flygplats. Perfekt för affärsresenärer eller turister som vill ha en smidig anslutning till flyget.

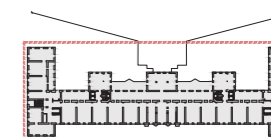




# Exempel lokal 1820 kvm

Våningsplan: Plan 4  
 Kvadratmeter: 1820 kvm LOA  
 Antal fasta arbetsplatser: 125 st  
 14,5 kvm/p  
 Antal mötesrum: 21 st  
 Antal WC/RWC: 9 st

- Kontor
- Möte / Samtal
- Lounge / Kommunikation
- Personal/Pentry
- Rwc, Wc, Städ
- Kpr, Frd, Kop.
- Teknik
- Huvudentré
- Laptopbord 600X900
- Arbetsplats 600X1200
- Arbetsplats 700X1600





# Exempel lokal 1310 kvm

Våningsplan: Typplan (plan 4 och 5)

Kvadratmeter: 1310 kvm LOA

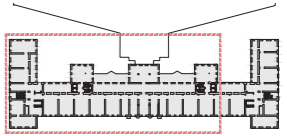
Antal fasta arbetsplatser: 91 st

14,3 kvm/p

Antal mötesrum: 14 st

Antal WC/RWC: 7 st

- Kontor
- Möte / Samtal
- Lounge / Kommunikation
- Personal/Pentry
- Rwc, Wc, Städ
- Kpr, Frd, Kop.
- Teknik
- Huvudentré
- Laptopbord 600X900
- Arbetsplats 600X1200
- Arbetsplats 700X1600



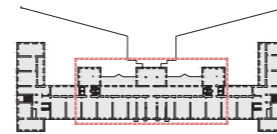
# Exempel lokal 725 kvm



Våningsplan: Typplan (plan 4 och 5)  
 Kvadratmeter: 725 kvm LOA  
 Antal fasta arbetsplatser: 50 st  
 14,5 kvm/p  
 Antal mötesrum: 5 st  
 Antal WC/RWC: 4 st

- Kontor
- Möte / Samtal
- Lounge / Kommunikation
- Personal/Pentry
- Rwc, Wc, Städ
- Kpr, Frd, Kop.
- Teknik
- ◀ Huvudentré

- Laptopbord 600X900
- Arbetsplats 600X1200
- Arbetsplats 700X1600



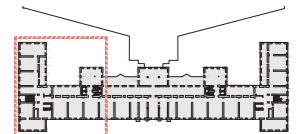
# Exempel lokal 512 kvm



Våningsplan: Typplan (plan 3,4,5)  
 Kvadratmeter: 512 kvm LOA  
 Antal fasta arbetsplatser: 35 st  
 14,6 kvm/p  
 Antal mötesrum: 4 st  
 Antal WC/RWC: 3 st

- Kontor
- Möte / Samtal
- Lounge / Kommunikation
- Personal/Pentry
- Rwc, Wc, Städ
- Kpr, Frd, Kop.
- Teknik
- ◀ Huvudentré

- Laptopbord 600X900
- Arbetsplats 600X1200
- Arbetsplats 700X1600





*Entrén till Royal Haga.*



*Kök och matsal.*



*Mötesrum.*



Royal Haga