
Kostnadskalkyl för

Brf Vellinge Företagscentrum

Org.nr. 769643-2009

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum Organisationsnummer 769643-2009

Kalkylen avser del av fastigheten Vellinge 68:270 i Vellinge kommun.

Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum, 769643-2009, som registrerades hos Bolagsverket 2025-07-15 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter i form av lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2025-2026 uppföra en industrihall med totalt 17 lokaler och gemensamt konferensrum. Lägenhetsytan kommer totalt att uppgå till 2 963 kvm. Upplåtelse och inflyttning beräknas påbörjas Q4 år 2026.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är ett så kallat oäkta bostadsföretag och det krävs att medlem bedriver momspliktig verksamhet för erforderlig/korrekt skatteklassning framledes.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med Bostadsrättslagen 5 kap 1§ har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Vellinge 68:270
Kommun:	Vellinge
Adress:	Agnes väg 2, 23591 Vellinge
Tomtareal:	4 294 m ²
Byggnadsår:	2025-2026
Gemensamhetsanläggning:	Se fastighetsutdrag
Servitut:	Se fastighetsutdrag
Typkod:	433
Typ av hus:	Industrihall i två våningsplan.
Loarea:	2 963 m ² upplåtna lokaler samt gemensamt utrymme om 37 m ² (arean är uppmätt på ritning)
Antal lgh:	17 st
Parkering:	Totalt 35 parkeringsplatser.
Upplåtelse och inflyttning	Q4 år 2026
Projektets status:	Bygglov ännu ej sökt

B. Anskaffningskostnad

Anskaffningskostnad, beräknad (inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	63 833 000 kr
Summa	63 833 000 kr
Kassa	100 000 kr
Att finansiera	63 933 000 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån	17 778 000 kr
Insatser	44 455 000 kr
Upplåtelseavgifter	1 700 000 kr
Summa	63 933 000 kr

D. Föreningens kostnader

Ränta*	4,35%		773 343 kr
Amortering	3,00%		533 340 kr
Driftkostnader	98 kr/m ²		290 697 kr
Fastighetsskatt**		257 781 kr	
Avskrivning av byggkostnaden ***	4,00%	2 504 920 kr	- kr
Avsättning underhåll ***	180 kr/m ²	533 340 kr	- kr
Summa			1 597 380 kr

* Föreningen avser att binda lånet med olika bindningstider. Kostnadskalkylen är baserad på ränteindikation A55erhållen från Skurups Sparbank daterad 2025-08-19 med 17 punkters marginal vid en bindning på lika delar 1-, 3- och 5 år.

** Fastighetsskatten fördelas utifrån andelstalen och debiteras ut utöver avgiften till varje medlem.

*** Avskrivningsbeloppet är beroende av byggkostnaden och kan således ändras om byggkostnaden justeras. Med föreslagen avskrivningstakt är byggnaden avskriven efter 25 år.

**** Föreningen amorterar med avsättningen. Med nuvarande amorteringstakt är det ursprungliga lånet återbetalt på 33 år.

E. Föreningens intäkter

Årsavgifter medlemmar	1 597 380 kr
Summa	1 597 380 kr

F. Taxeringsvärde och pantbrev

Beräknat taxeringsvärde 2025-2030

Byggnad	22 483 000 kr
Mark	1 717 000 kr
Summa	24 200 000 kr
Totalt	24 200 000 kr

G. Nyckeltal

Anskaffningskostnad kr/m ² LOA	21 543 kr/m ²
Föreningslån kr/m ² LOA	6 000 kr/m ²
Insats i snitt kr/m ² LOA	15 577 kr/m ²
Driftkostnad kr/m ² LOA	98 kr/m ²
Årsavgift kr/m ² LOA	539 kr/m ²
Avskrivning	845 kr/m ²
Avsättning underhåll	180 kr/m ²
Genomsnittslägenhet m ² LOA	174 m ²
Belåningsgrad i föreningen	28% %

H. Lägenhetsförteckning

Lgh nr	Area m ²	Andelstal %	Insats	Upplåtelseavgift	Total	Månadsavgift
1	177,0	5,9310%	2 695 000	100 000	2 795 000	7 895
2	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
3	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
4	203,0	6,0061%	2 895 000	100 000	2 995 000	7 995
5	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
6	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
7	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
8	177,0	5,9310%	2 695 000	100 000	2 795 000	7 895
9	177,0	5,9310%	2 695 000	100 000	2 795 000	7 895
10	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
11	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
12	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
13	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
14	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
15	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
16	171,0	5,8558%	2 565 000	100 000	2 665 000	7 795
17	177,0	5,9310%	2 695 000	100 000	2 795 000	7 895
17	2963,0	100%	44 455 000	1 700 000	46 155 000	

Kostnad för lägenhetens el, vatten, kabel-TV/bredband och försäkring ingår ej i årsavgiften ovan. Dessutom åligger verksamhetsspecifik avfallshantering den enskilda medlemmen.

Till avgiften tillkommer även mervärdesskatt och fastighetsskatt. Fastighetsskatten faktureras ut från bostadsrättsföreningen till den enskilde bostadsrätten enligt andelstalen.

J. Särskilda förhållanden

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att mixas vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades 2025-08-05.

Bostadsrättsföreningen kommer att förvärva fastigheten via en fusion med en ekonomisk förening. Den ekonomiska föreningen har tidigare förvärvat aktierna i ett fastighetsägande bolag och därefter fastigheten. Då förvärvet av fastigheten sker via en så kallad underprisöverlåtelse medför det att en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen uppkommer genom fusionen. Den latent skatten utlöses endast om föreningen avyttrar fastigheten.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter/lokaler med bostadsrätt utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar. Föreningen gör en avsättning en yttre underhållsfond med 180 kronor per kvadratmeter och år. I den mån den inte behövs för underhållsarbeten används avsättningen till amortering av föreningens lån. Föreningen kan komma att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys avseende förändring av ränta och inflation.

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum

Bilaga:

Prognos och känslighetsanalys

Beslut om godkännande av intygsgivare från Boverket

Bilaga 1. Prognos

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	20
Kapitalkostnader (kr)								
Räntor	773 343	750 143	726 942	703 742	680 542	673 378	644 724	573 088
Avskrivningar (påverkar ej kassaflödet)	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920
Driftkostnader (kr)								
Driftkostnader	290 697	296 511	302 441	308 490	314 660	320 953	347 410	423 491
Övriga kostnader								
Fastighetssekt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	40 368
Amorteringar/Avsättningar								
Avsättning underhåll	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortering	533 340	533 340	533 340	533 340	533 340	164 680	164 680	164 680
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 597 380	1 579 994	1 562 724	1 545 572	1 528 542	1 159 012	1 156 814	1 201 627
Årsavgift kr/kvm/år	539	533	527	522	516	391	390	406
Underskott	- 1 971 580	- 1 971 580	- 1 971 580	- 1 971 580	- 1 971 580	- 2 340 240	- 2 340 240	- 2 340 240
Nödvändig nivå på årsavgifter								
Årsavgifter medlemmar	1 597 380	1 579 994	1 562 724	1 545 572	1 528 542	1 159 012	1 156 814	1 201 627
Kassaflöde								
Intäkter	1 597 380	1 579 994	1 562 724	1 545 572	1 528 542	1 159 012	1 156 814	1 201 627
Kostnader	- 3 568 960	- 3 551 574	- 3 534 304	- 3 517 152	- 3 500 122	- 3 499 251	- 3 497 054	- 3 541 867
Återinförda avskrivningar	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920	2 504 920
Kassaflöde för löpande drift	533 340	533 340	533 340	533 340	533 340	164 680	164 680	164 680
Amorteringar	- 533 340	- 533 340	- 533 340	- 533 340	- 533 340	- 164 680	- 164 680	- 164 680
Summa kassaflöde	-	-	-	-	-	-	0	0
Akkumulerat kassaflöde	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Prognosförutsättningar								
Ränteantagande	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning						
Hyreshöjning	2,0%							
Taxeringsvärde	24 200 000	24 684 000	25 177 680	25 681 234	26 194 858	26 718 755	28 921 240	35 254 830
Föreningslån	17 778 000	17 244 660	16 711 320	16 177 980	15 644 640	15 479 960	14 821 238	13 174 434

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad och är inte medräknad. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Känslighetsanalys

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå								
årsavgift enligt	539	533	527	522	516	391	390	406
ovanstående prognos kr/kvm/år								
Årsavgifter om:								
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå +1%	539	591	584	576	569	443	440	450
2. Dagens räntenivå +2%	539	650	640	631	621	496	490	494
1. Dagens räntenivå - 1%	539	475	471	467	463	339	340	361
2. Dagens räntenivå - 2%	539	417	415	412	410	287	290	317
Dagens räntenivå och								
1. Dagens inflationsnivå +1%	539	534	529	525	520	397	401	437
2. Dagens inflationsnivå +2%	539	535	531	528	524	402	413	475
1. Dagens inflationsnivå -1%	539	532	525	519	512	386	380	379
2. Dagens inflationsnivå -2%	539	531	523	516	508	381	371	356

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Ingemar Bjerkborn, Bjerkborn Innovation AB, och Bengt-Göran Grenander, B-G Grenader Consulting AB, som intygsgivare för Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum, organisationsnummer 769643-2009.

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum har ansökt om godkännande av intygsgivarna Ingemar Bjerkborn och Bengt-Göran Grenander som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare.

Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
 - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
 - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

Skäl för beslutet

Ingemar Bjerkbom och Bengt-Göran Grenander har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare

inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Anna Viktorsson.

Joacim Möhlnhoff
enhetschef

Anna Viktorsson
handläggare

INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614), granskat kostnadskalkyl för **Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum, 769643-2009, Vellinge kommun, Skåne län**, får härmed lämna följande intyg.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under 2025/2026 uppföra en industrihall med 17 lokaler på fastigheten Vellinge-Vellinge 68:270, att upplåtas med bostadsrätt. Lokalarean kommer att uppgå till 2963 kvm med gemensamt utrymme om 37 kvm. Totalt 35 parkeringsplatser. Upplåtelse och inflytning beräknas till Q4 2026. Rimlighetskontroll har gjorts genom tillgängliga handlingar nedan och de olika versionerna av Google Maps. Oäkta bostadsrättsförening. Besök på platsen har inte gjorts.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Beräknad anskaffningskostnad 63 933 000 kr. De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är av mig kända. Bygglov har ännu inte sökts. Kalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig.

Min bedömning av att byggnationen är att den är ändamålsenlig för samverkan mellan bostadsrättsinnehavarna.

Handlingar som varit tillgängliga för mig har varit Stadgar, Registreringsbevis, Fastighetsbeskrivning, Anskaffningskostnad, Finansieringskalkyl, Beräknat taxeringsvärde, Föreningens kostnader och intäkter, Lägenhetsredovisning, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Ränteindikation Skurups Sparbank, FastighetsSök, Amorteringsplan, Ritningar.

Notera att reporäntan (styrräntan) är idag 2,0% och inflationen 3,0% enligt Riksbanken.

Om den ekonomiska planen upprättas efter 01-2026 gäller nya anvisningar från Boverket.

Med anledning av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan jag i ett allmänt omdöme uttala att kalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Bengt-Göran Grenander

Av Boverket utsedd intygsgivare avseende ekonomiska planer bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrätter. Ansvarsförsäkring finns.

B-G Grenander Consulting AB

Ullstop 620

273 94 Tomelilla

0708305155

grenanders@telia.com

INTYG KOSTDNADSKALKYL

Undertecknad har utfört granskning utifrån ändamål som anges i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614) av förelagd kostnadskalkyl upprättad i augusti 2025.

Bostadsrättsföreningen Vellinge Företagscentrum, 769643-2009, Vellinge kommun, Skåne län.

Under 2025 avser föreningen att uppföra 17 lokaler med gemensam konferensdel. Lokalarean kommer totalt att uppgå till 2963 kvm. Platsbesök har ej gjorts. Besök på Google Maps.

Upplåtelse och inflyttning beräknas ske 2025 - 2026.

Tillgängliga handlingar nedan har bedömts som aktuella och rimliga utifrån dagens förutsättningar. Bedömningen att bostadsföretaget kommer att utgöra ett oäkta bostadsföretag är vederhäftig och korrekt utifrån givna förutsättningar.

De upplysningar som är av betydelse för att göra bedömningar av föreningens verksamhet och framtid finns redovisade i kostnadskalkylen. Uppgifterna är vederhäftiga och utifrån idag tillgängligt referensmaterial. Ändamålsenlighet för samverkan mellan bostadsrättshavarna finns.

Tillgängligt material: Merita Fastighetssök, Stadgar, Reg.bevis, Ritningar, Anskaffningskostnad, Intäkter & kostnader, Finansieringsanalys, Ränteindikation från Skurups Sparbank, Ekonomisk prognos, Nyckeltal, Känslighetsanalys, Lägenhetsredovisning, Beräknat taxeringsvärde, Byggnadsbeskrivning.

Den antagna inflationen om 2 % kan anses korrekt med anledning av att den överstämmer med Riksbankens antagande av inflationsmål. Dock bör påpekas att inflationen f.n. är 3%. Kalkylräntan 4,35 % kan anses rimlig.

Vid upprättade av en ekonomisk plan efter jan 2026 gäller ett ändrat regelverk vilket kan avvika från här lämnade uppgifter vid en sådan senare granskning.

Med ovanstående som underlag till min granskning kan jag ge omdömet att kalkylen vilar på vederhäftiga grunder.

Dag i oktober 2025 med digital signering

D.Ingemar Bjerkborn

Av Boverket certifierad intygsgivare avseende ekonomiska planer och för bostadsrättsföreningar och kooperativa hyresrätter. Ansvarsförsäkring avseende aktuella uppdrag finnes.

BJERKBORN INNOVATION AB

Lodgatan 14, 211 24 Malmö

070 741 30 60

ingemar@bjerkborn.se

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Kostnads kalkyl för Brf Vellinge Företagscentrum

Unikt dokument-id:
250f90d3-1a2a-4135-98f2-ca434432b448

Dokumentets fingeravtryck:
4a01c96b5c5408ef051fece73b77ae841ba1e70decd914aa34f7a54338c893e917bb450768f8ad839
8958b27e59fbcf9151a2625638f44b7d84b1205d2295d3c

Undertecknare

 <p>Anders Rudengren E-post: anders@rudengren.se Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone) IP nummer: 172.226.49.44</p>	<p>Verifierad med BankID: ANDERS RUDENGREN (196405023992)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-10-07 13:39:29 UTC</p>  
 <p>Roland Persson E-post: roland@finiro.se Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartphone) IP nummer: 128.127.184.12</p>	<p>Verifierad med BankID: ROLAND PERSSON (196010133939)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-10-07 13:59:50 UTC</p>  
 <p>David Tomsic E-post: david@tomsic.se Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 78.67.205.69</p>	<p>Verifierad med BankID: DAVID TOMSIC (196406027836)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-10-07 14:30:17 UTC</p>  
 <p>Bengt-Göran Grenander E-post: grenanders@telia.com Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 85.30.169.218</p>	<p>Verifierad med BankID: Leif Bengt-Göran Grenander (194609063559)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-10-07 16:20:12 UTC</p>  



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ingemar Bjerkborn

E-post: ingemar@bjerkborn.se
Enhet: Chrome 141.0.7390.41 on iPhone iOS 18.6.2
(smartphone)
IP nummer: 78.82.201.195

Verifierad med BankID: Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2025-10-07 17:03:35 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-10-07 17:03:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-10-07 17:03:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 141.0.7390.41 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-10-07 17:03:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (Daniel Ingemar Bjerkborn) (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 141.0.7390.41 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 130.176.182.40

2025-10-07 17:03:07 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 141.0.7390.41 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-10-07 16:20:12 UTC

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.30.169.218 - IP Plats: Sjöbo, Sweden

2025-10-07 16:20:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (Leif Bengt-Göran Grenander) (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.104.65 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-07 16:19:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.30.169.218 - IP Plats: Sjöbo, Sweden

2025-10-07 16:16:57 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 85.30.169.218 - IP Plats: Sjöbo, Sweden

2025-10-07 14:30:19 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: ()

2025-10-07 14:30:18 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: ()

2025-10-07 14:30:17 UTC

Dokumentet signerades av David Tomsic (david@tomsic.se)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 78.67.205.69 - IP Plats: Haninge, Sweden

2025-10-07 14:30:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Tomsic (DAVID TOMSIC) (david@tomsic.se)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:59:50 UTC

Dokumentet signerades av Roland Persson (roland@finiro.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 128.127.184.12 - IP Plats: Malmo, Sweden



2025-10-07 13:59:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Roland Persson (ROLAND PERSSON) (roland@finiro.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-07 13:50:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Roland Persson (roland@finiro.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 128.127.184.12 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-10-07 13:46:04 UTC Dokumentet öppnades av Roland Persson (roland@finiro.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 128.127.184.12 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-10-07 13:43:32 UTC Dokumentet lästes igenom av David Tomsic (david@tomsic.se)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 78.67.205.69 - IP Plats: Haninge, Sweden

2025-10-07 13:43:00 UTC Dokumentet öppnades av David Tomsic (david@tomsic.se)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 78.67.205.69 - IP Plats: Haninge, Sweden

2025-10-07 13:39:29 UTC Dokumentet signerades av Anders Rudengren (anders@rudengren.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.44 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:39:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Rudengren (ANDERS RUDENGREN) (anders@rudengren.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.68 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-10-07 13:39:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Rudengren (anders@rudengren.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.44 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:38:46 UTC Dokumentet öppnades av Anders Rudengren (anders@rudengren.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.44 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:36:30 UTC Dokumentet skickades till Roland Persson (roland@finiro.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:36:29 UTC Dokumentet skickades till David Tomsic (david@tomsic.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:36:28 UTC Dokumentet skickades till Anders Rudengren (anders@rudengren.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:36:27 UTC Dokumentet förseglades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2025-10-07 13:28:39 UTC

Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-10-07 13:22:41 UTC

Dokumentet skapades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.151.211.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.