

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Bostadsrättslokal invid Karlplan

Unikt tillfälle att förvärva en bostadsrättslokal på ett attraktivt läge invid Karlplan.

Grevgatan 63, BR Lokal

Pris på förfrågan

Ansvariga mäklare

Isabelle Wallin

0736-92 75 80

isabelle.w@sothebysrealty.se

Christopher Steen

0739-82 80 28

christopher.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Karlavägen 81

info@skeppsholmen.se

+46 (0) 854580000

www.skeppsholmen.se

Beskrivning

Bostadsrättslokal.
Kan ej utnyttjas som boende.
Juridisk person godkänns ej.

Unikt tillfälle att förvärva en bostadsrättslokal på ett attraktivt läge invid Karlaplan.

Lokalen passar utmärkt som kontor eller skönhetssalong som den i dagsläget nyttjas som.
Stort kontorslandskap med utrymme för många platser.
Högt i tak ca 2.90 m.

I entrén möts du av stengolv med golvvärme.
Två stora vävda och spröjsade fönster mot Grevgatan.
Stort elegant badrum med duschhörna samt tvättpelare. Golvvärme.
Enligt föreningen är lokalen 128 kvm men uppmätt till 118 kvm LOA.

Karlaplan är navet i Östermalms esplanadsystem. Mitt i Karlaplans rondell finns parkbänkar, gräsmattor och Karlaplans berömda fontän. Här hittar man även Fältöversten, det stora köpcentret med allt från Östermalms bästa matvarubutik till bokhandel, lunchrestauranger och systembolag. Strax väster om Karlaplan ligger Östermalmsgatan, Grevgatan och Skeppargatan med sina eleganta hus och vackra entréer. Det är utmärkta kommunikationer runt Karlaplan med flertalet busslinjer och tunnelbanans röda linje.

Brf Vintergatan 1
Beskrivning: Brf Vintergatan är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen förvärvade fastigheten 1980 och upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 5 brf lokaler. Byggnadsår 1913.

Överlåtelseavgift: 2 500 kr betalas av köparen
Pantsättningsavgift: 250 kr
Ekonomisk förvaltare: BÅ-Konsult AB

Avgiften under året har varit oförändrad och det finns inga beslut om några ändringar.

I månadsavgiften ingår värme, VA, kabel TV (basutbud från ComHem) och internet genom öppet fibernät från Ownit.

I huset finns gemensam tvättstuga & torkrum, cykelförråd, en vacker innergård, trädgårdsmöbler och sophantering.



Genomförda renoveringar
1980 - El dragningar
90-tal - Trapphus
90-tal - Uppvärmning
2005 - Hiss
2006 - VA stammar badrum, enligt Dackemetoden
2006 - VA stammar kök, enligt Dackemetoden
2006 - Tak
2006 - Fasad, främre
2006 - Fasad, bakre
2006 - Balkonger
2006 - Fönster
2021 - Tak

Fakta

Bostaden

Adress: Grevgatan 63, 114 59 Stockholm

Område: Östermalm

Kommun: Stockholm

Pris: På förfrågan

Uppvärmning: Fjärrvärme



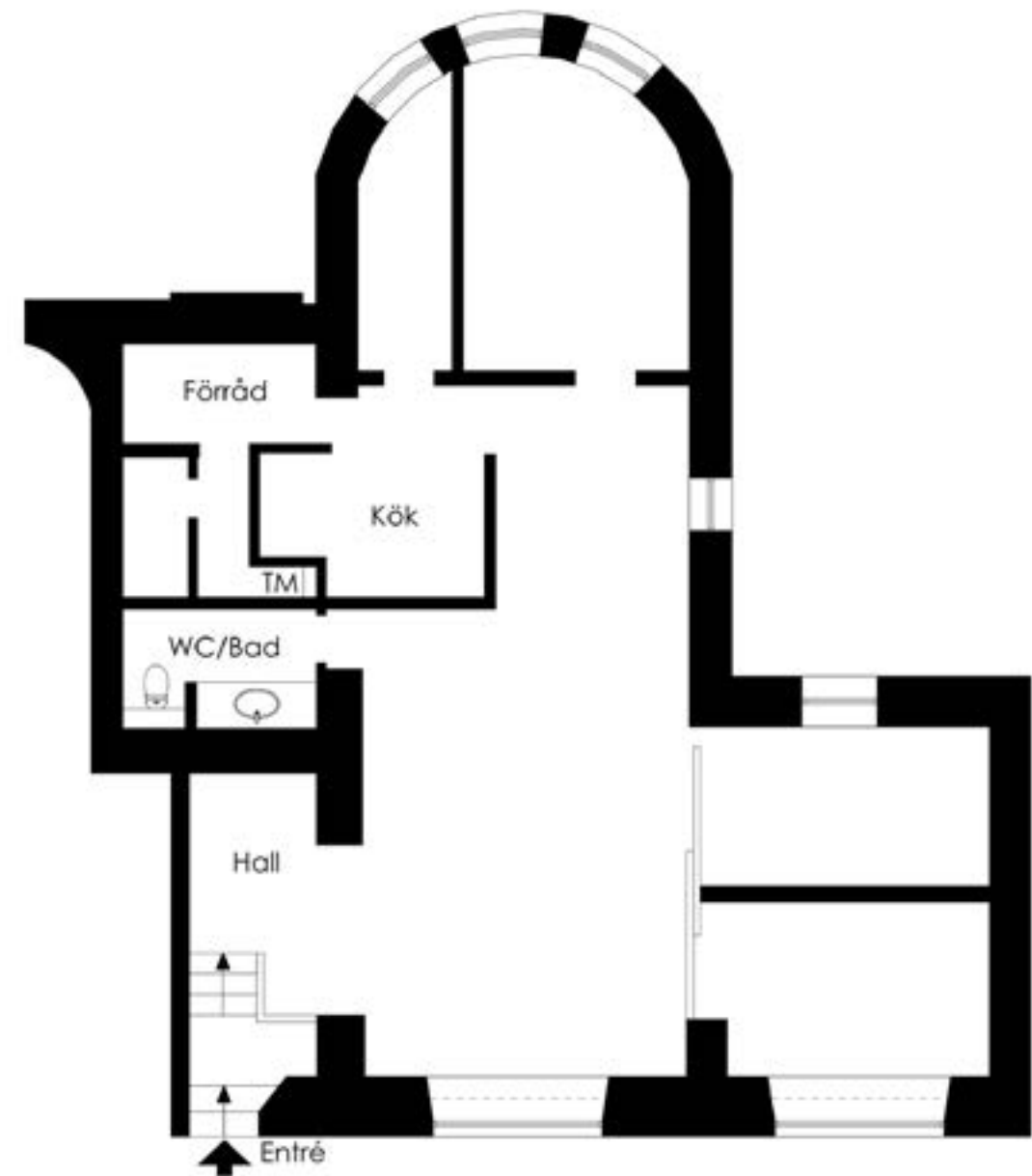






Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





Isabelle Wallin

Registrerad fastighetsmäklare
0736-92 75 80
isabelle.w@sothebysrealty.se



Christopher Steen

Registrerad fastighetsmäklare
0739-82 80 28
christopher.s@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings-plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

