



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- INDUSTRIVÄG
- LOKALVÄG
- NATUR
- SKYDD

- Industritrafik
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Bullervall
- Transformatorstation
- Tryckstegningsstation för vatten
- Pumpstation för spillvatten
- Industri, kontor, lager
- Industri, kontor, lager samt dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Slänter/bergschakt som uppstår till en följd av anläggande av INDUSTRIVÄG eller LOKALVÄG ska utföras inom respektive användningsområde.

- 50 kPa: Den maximalt tillåtna markbelastningen är 50 kPa i relation till marknivåerna i grundkartan.
- damm: Damm för fördröjning och rening av dagvatten ska anordnas
- dike: Dike för avledning av dagvatten ska anordnas
- stig: Stig eller gångväg ska anordnas på sådant sätt att det är möjligt att ta sig från friluftsområdet söder om planen till område markerat med INDUSTRIVÄG.
- väg: Väg ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Exploateringsgrad

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom planområdet är 40 %.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Mark och vegetation

Slänter som uppstår till en följd av schaktningar och uppfyllnader för att uppnå en plan markyta ska utföras inom kvartersmark.

- n₁ +00: Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet för egenskapsområdet. Om terrängen enligt grundkartan redan understiger den angivna nivån, gäller istället grundkartans nivå som lägsta schaktningsnivå. Nivån får understigas där det är nödvändigt för att anlägga slänter, anslutningar eller vägar till lägre liggande terräng. Schaktning under nivån medges för att anlägga byggnader.
- n₂: Parkering får inte anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras med minst fyra meters avstånd till gräns mot Industriefastighet respektive Industriväg eller lokalväg och minst en meter mot övriga fastighetsgränser.

Utformning

Inom område betecknat med JKU får byggnader anordnas med en högsta byggnadshöjd om 8,5 meter och en högsta nockhöjd om 13 meter om ej annat anges.

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter

Skydd mot störningar

Den maximalt tillåtna sammanlagda markbelastningen är 50 kPa i relation till marknivåerna i grundkartan. Bestämmelsen gäller ej vid grundläggning direkt på berg eller påtning till berg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Villkor för lov

- a₁: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän damm i nordvästra delen av planområdet kommit till stånd.
- a₂: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän dike i norra delen av planområdet kommit till stånd.
- a₃: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän damm i sydvästra delen av planområdet kommit till stånd.
- a₄: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän dike i västra delen av planområdet kommit till stånd.
- a₅: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän dike i västra delen av planområdet kommit till stånd.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

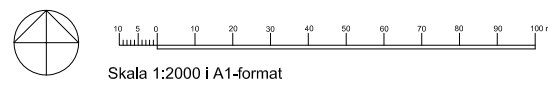
Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Exploatering

Åsa Wahlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2020-04-08
Detaljredovisningen gällande: 2020-04-08

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH2000
Format:



Antagandehandling

DETALJPLAN för industri
Del av Munkeröd 1:12 m.fl.

PLANKARTA

2020-04-29 (ÄPBL 1987:10)
Justerad 2020-12-01

Stenungsunds kommun
Västra Götaland

Upprättad av:

Stenungsunds kommun

Anders Dahlgren
Planarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Johan Wahlström
Arkitekt SAR/MSA

Övriga planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut:

Antagen

Laga kraft