

Nyköping

GRUNDKARTA

Fastighet

PERENNEN 1 m fl

Skala

1 : 1 000

Originalformat

A2S

Koordinatsystem:

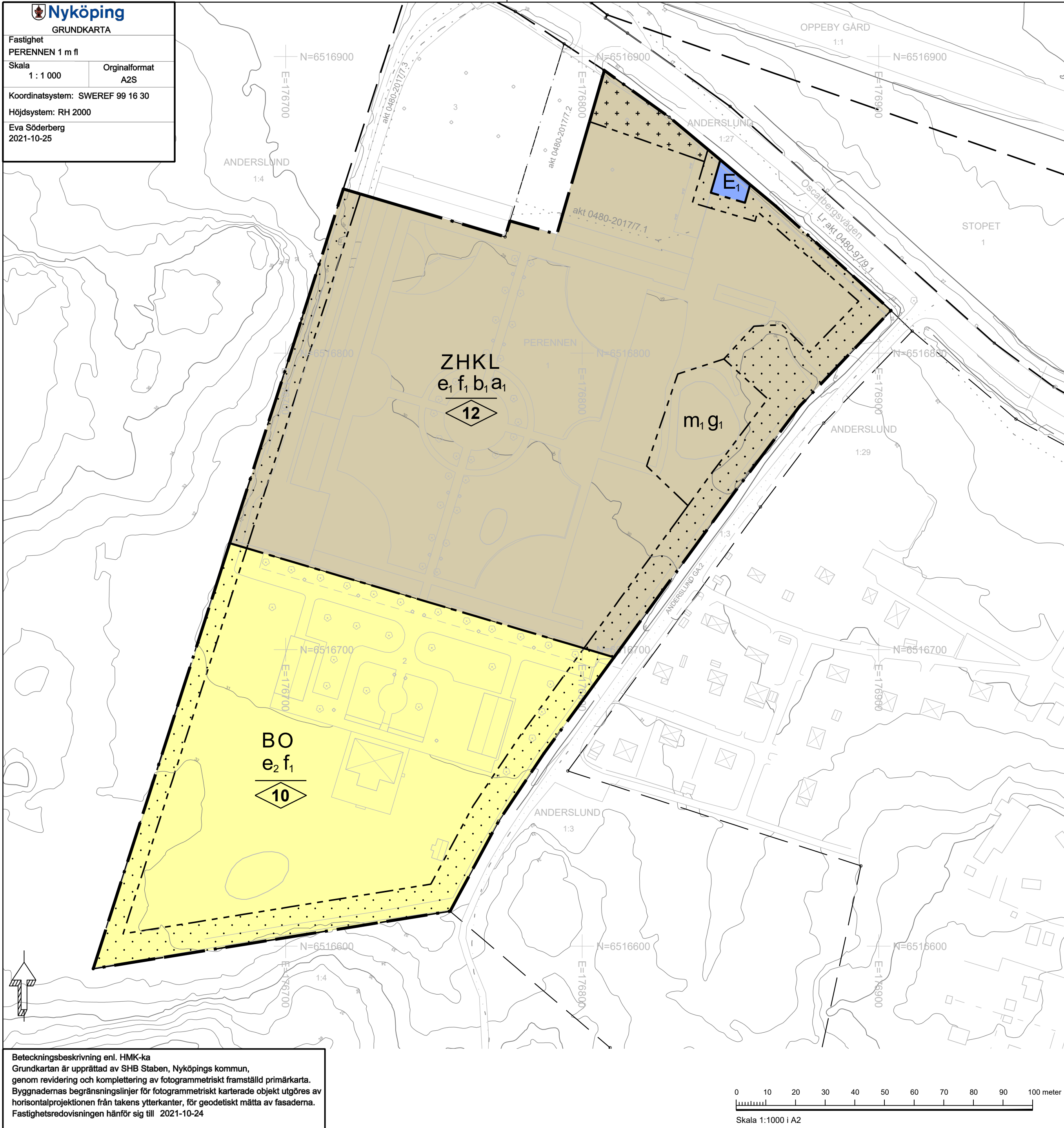
SWEREF 99 16 30

Höjdsystem:

RH 2000

Eva Söderberg

2021-10-25



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 2021-10-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- L Handelsträdgård och veterinär
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea är 15% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med faluröd träpanel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Dagvattendamm. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a. Marklov krävs även för åtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

- g. Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Perennen 1 och 2

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2022-09-06 § 95	MSN
Upprättad 2022-06-28		Laga kraft	
		2022-10-05	
Sara Rangensjö Planarkitekt, Nyköpings kommun	Gustav Carlsbrand Plankonsult, Ramboll Sverige AB	P22-21	