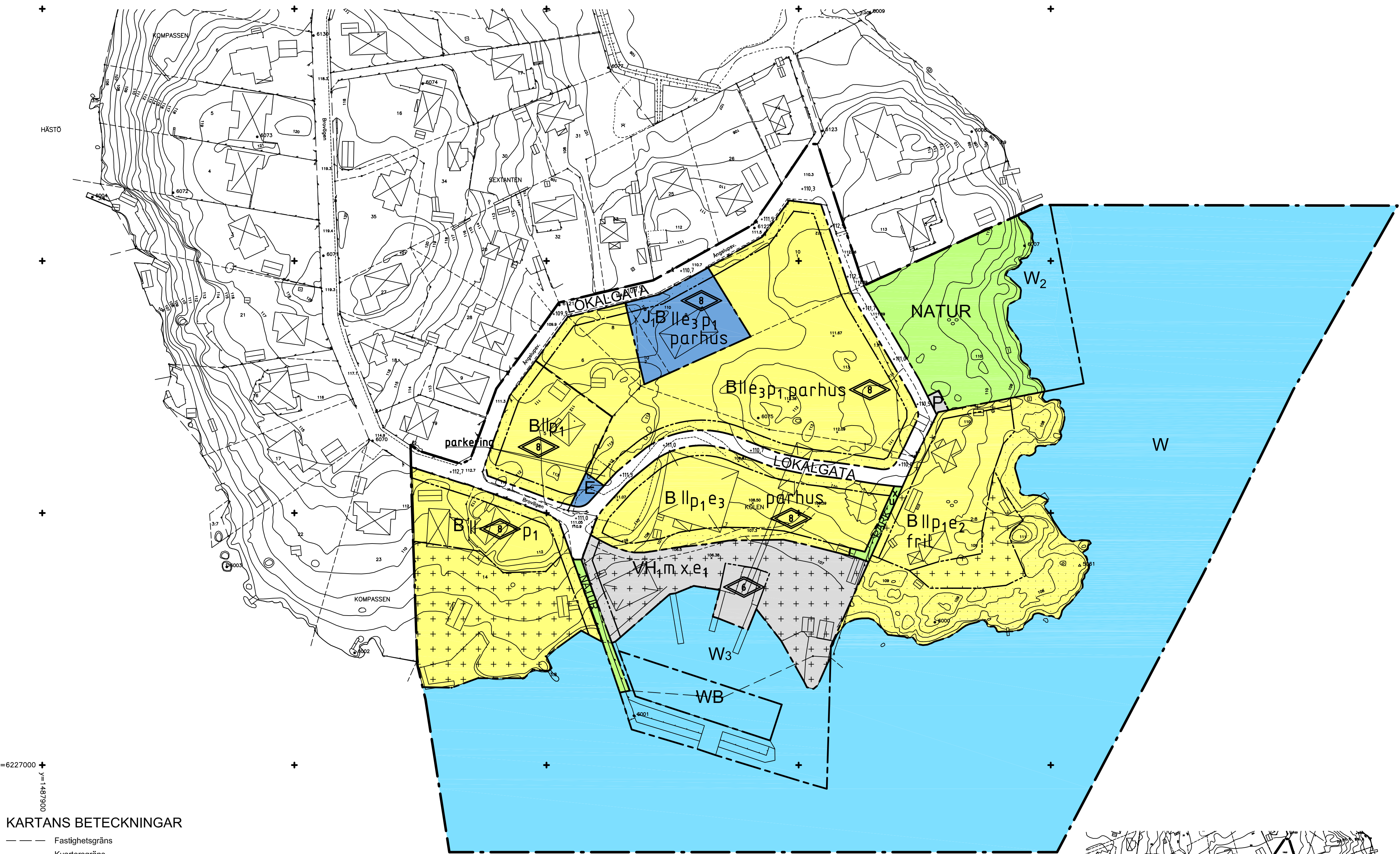
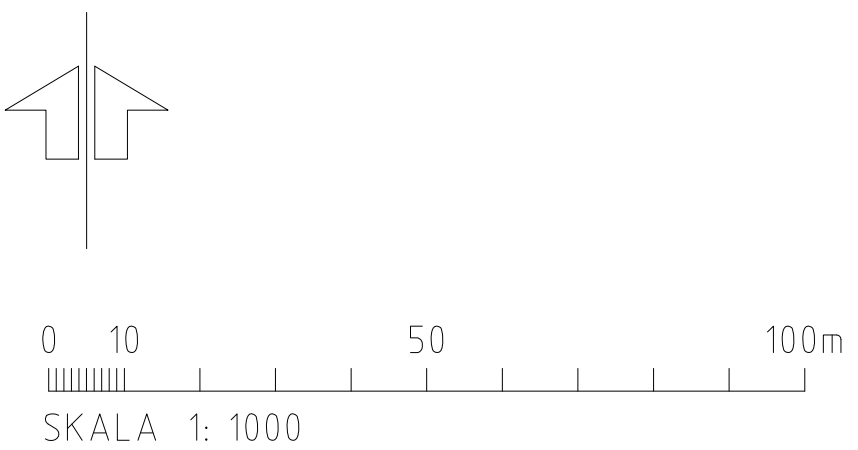


PLANKARTA



KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ägoslagsgräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 113,4
- Befintlig höjd över Karlskronas nollplan
- Karlskronas nollplan är +105,49 över rikets nollplan
- Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
- Höjdsystem: RH70
- Beteckningsstandard: HMK



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Områdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- P Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- VH₁ Småbåtshamn, marina. Endast byggnader för marinans behov får anläggas.
- J,B Industriändamål (övergångsbestämmelse). Bostadsändamål från den dag gällande tomträtt upphör.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W₂ Öppet vattenområde. Badbrygga får anläggas.
- W₃ Småbåtshamn
- WB Småbåtshamn inom vilken två stycken sjövillar får anläggas. (Bestämmelsen har ändrats enligt Lst beslut 2012-04-04 dnr 403-64-11)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, båthus eller liknande till en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 500 kvm.

Största byggnadsarea är 25 % av tomtarea vid parhus.

Största byggnadsarea är 20 % av tomtarea vid friliggande hus.

- e₁ Max 10 % av tomtarea får bebyggas
- e₂ Området får indelas i högst två fastigheter
- e₃ Max 26 lägenheter får uppföras totalt inom områden betecknade e₃ huvudsakligen enligt illustrationsplan.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta totalhöjd i meter.
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus. Max två huvudbyggnader per fastighet.
- parhus Endast parhus eller friliggande villor får uppföras.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/garage/uthus över fastighetsgräns.

Källare får ej finnas.

Ny bebyggelse ska uppföras i radonsäkert utförande.

Inom kvartersmark med beteckningen B (bostäder) ska fasad vid nybyggnation om så erfordras utformas så att gällande riktvärden enligt Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus, SOSFS 2005:6, avseende lågfrekvent buller följas vad gäller bullernivån inomhus.

Uteplatser för nyttillkommande bostadsbebyggelse inom planområdet ska vid behov vändas åt söder eller väster för att åstadkomma en tyst sida.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov ska inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförordning har avhjälpits. (Bestämmelsen har ändrats enligt Lst beslut 2012-04-04 dnr 403-64-11)

Detaljplan för
Kvarteret Kölen m.fl, Hästö marina
Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av Vectura Consulting AB i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen i oktober 2010

Ola Swärdh
planchef

Helena Holm
planeringsarkitekt, Vectura Consulting AB

Godkänd av MBN
Antagen av KF
Laga kraft

2010-11-11 §423
2010-12-15 §206
2012-12-23

Inom skrafferat område är strandskyddet upphävt enligt länsstyrelsens beslut 2010-09-01 Dnr: 511-4426-09