

(STOCKHOLM STUDIO)

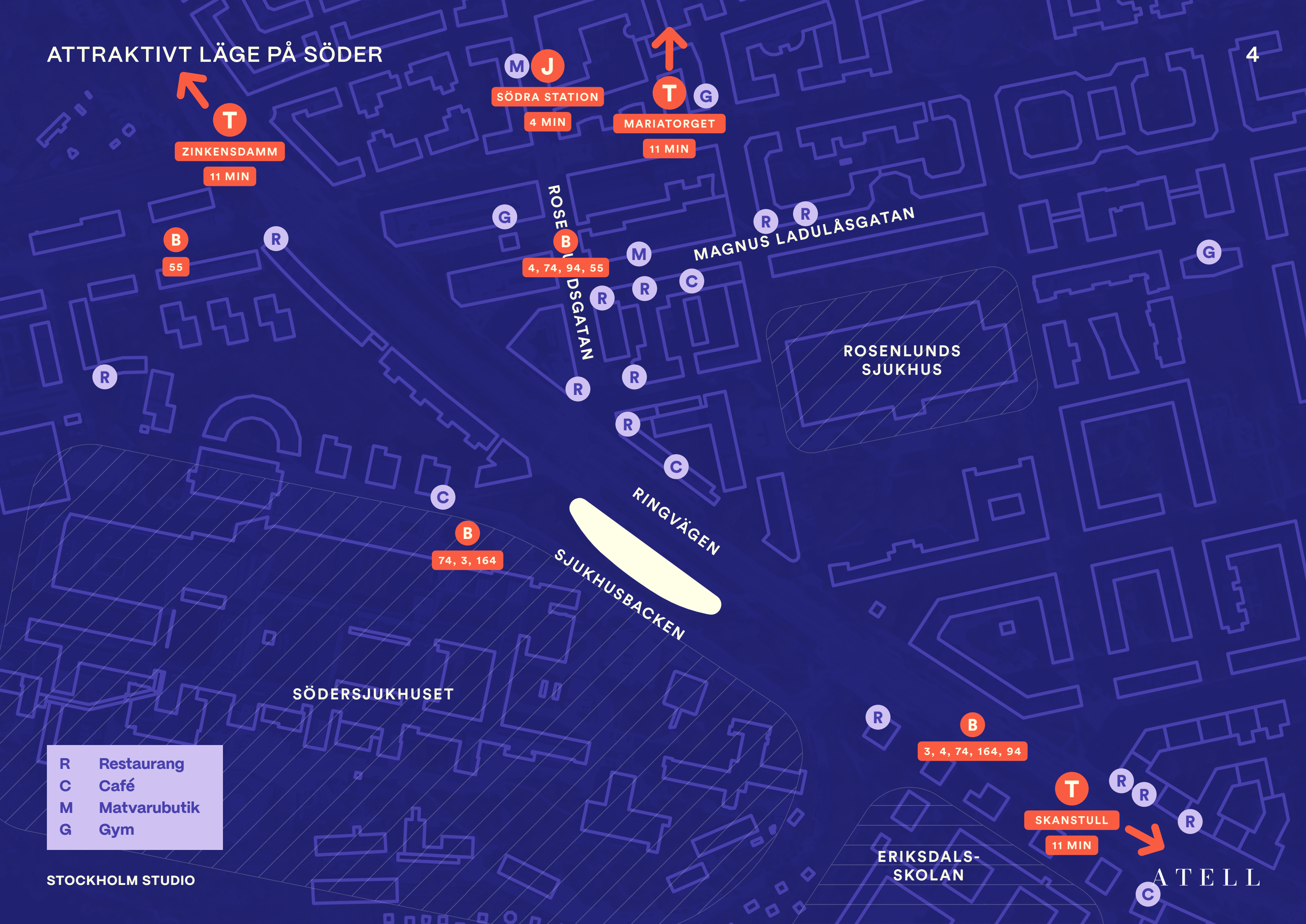


ATTRAKTIVT LÄGE PÅ SÖDER

På Ringvägen 52 erbjuds moderna kontorslokaler med närhet till både stadens puls och utmärkta kommunikationer.
Perfekt för verksamheter som söker lättillgängliga och dynamiska lokaler.



ATTRAKTIVT LÄGE PÅ SÖDER



ZINKENS DAMM

11 MIN

SÖDRA STATION

4 MIN

MARIATORGET

11 MIN

ROSEBODAGATAN

MAGNUS LADULÅSGATAN

ROSENLUNDS
SJUKHUS

RINGVÄGEN

SJUKHUSBACKEN

SÖDERSJUKHUSET

ERIKSDALS-
SKOLAN

ATELL

- R Restaurang
- C Café
- M Matvarubutik
- G Gym

DET MODERNA KONTORET

5

Stockholm Studio är en
*kontorsbyggnad med ljusa,
moderna lokaler som erbjuder en
central och flexibel arbetsmiljö för
innovativa och kreativa företag.*





Atell

Atell äger och förvaltar kommersiella fastigheter och arbetar alltid aktivt med att förändra och utveckla dessa för att möta sina hyresgästers behov.

- Vi tycker om hyresgäster som liksom vi vill liva upp platserna vi förvaltar och utvecklar och helst gör vi det tillsammans.
- Utöver Stockholm Studio innehåller vår portfölj bland annat en före detta låsfabrik, som håller på att ställas om till ett modernt polishus, och en

kasernbyggnad i Hagaparken, som snart kommer husera både ett destinationshotell och vackra kontorslokaler.

- Med Stockholm Studio ser vi en möjlighet att gifta ihop pulserande TV- och radioinspelning med andra spännande verksamheter.

Huset

Välkänt läge *vid Södersjukhuset, nära kollektivtrafik och alla bekvämligheter för ett effektivt arbetsflöde.*

- Välkänd adress och lättillgängligt läge vid Södersjukhuset.
- Väl synlig fasad med bra skyltlägen mot Ringvägen.
- Gångavstånd till Södra station och både Skanstulls och Mariatorgets tunnelbanestationer samt direkt närhet till blåbusslinje 3 och 4.
- Två restauranger i huset med servering från frukost till lunch och middag.
- Närhet till restauranger, handel, gym och service samt Tantolunden och flera andra grönområden.
- Reception med gästservice och väktarövervakning dygnet runt, alla dagar.
- Låst inomhusgarage med laddstationer för bil och cykel.
- Miljöcertifiering: BREEAM Very Good

Modern och flexibel kontorsyta med möjligheten att helt anpassa lokalen efter hyresgästens behov, avseende både storlek och utformning.

- Ljus och öppen lokal, med fönster i 360 grader och utsikt över Södermalm och Stockholm.
- Flexibel planlösning, med möjlighet att skapa unika förutsättningar för verksamheten.
- Upp till 1 665 m² sammanhängande yta på ett våningsplan, med plats för upp till 200 kontorsplatser.
- Pentry och WC, med dusch.



”

*Med fönster i alla väderstreck
erbjuds en imponerande utsikt
över Södermalm och Stockholm
samt Tantolundens grönskande
områden.*

”

INREDNINGS- KONCEPT

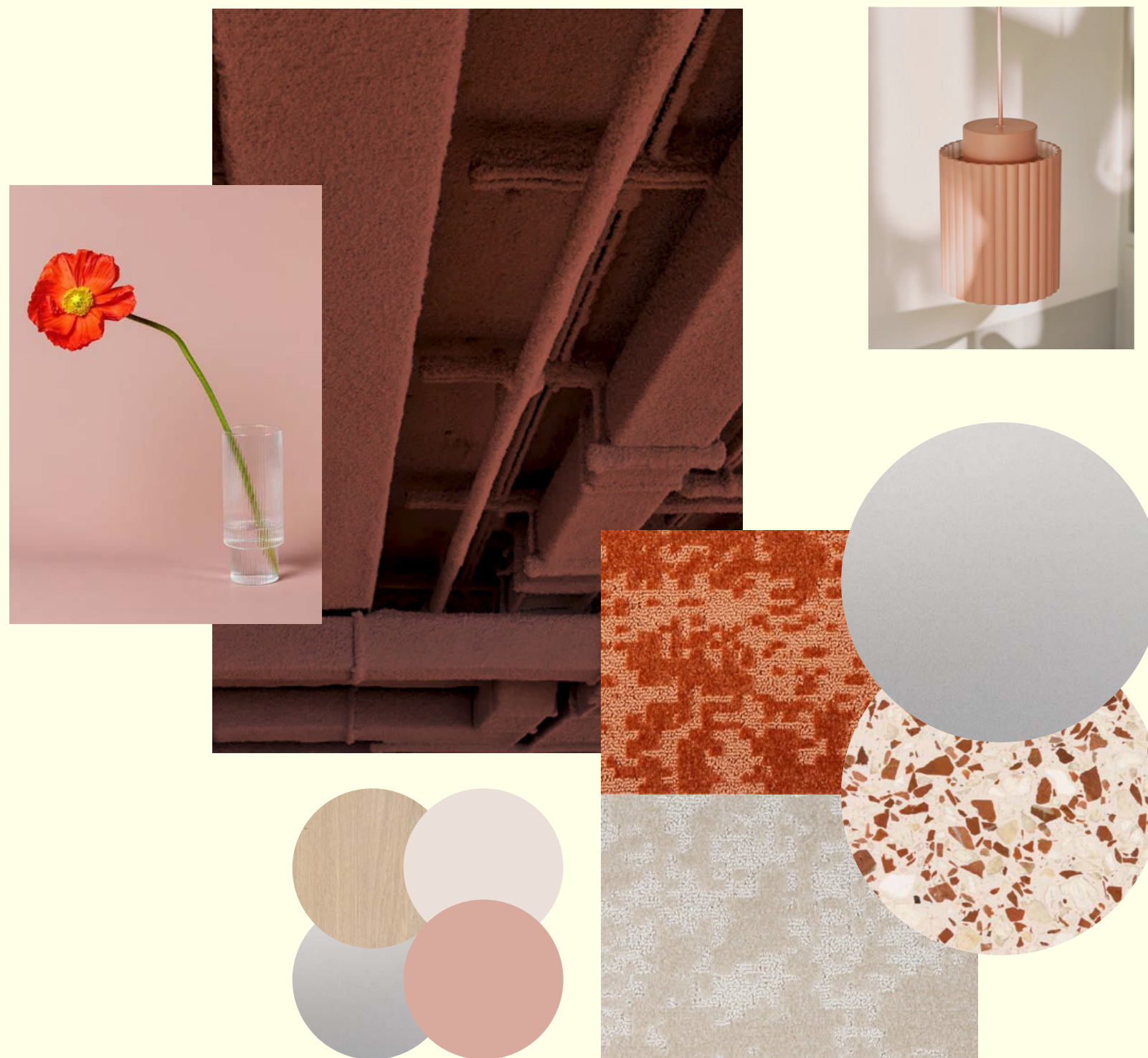
12

Inredningskoncepten är designade för att skapa en inspirerande och funktionell arbetsmiljö och låta dig skräddarsy din arbetsplats för att möta både stil och praktiska krav.

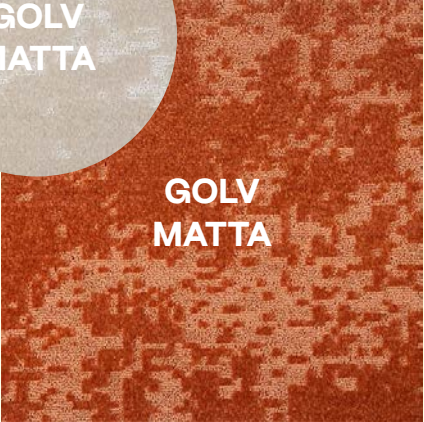
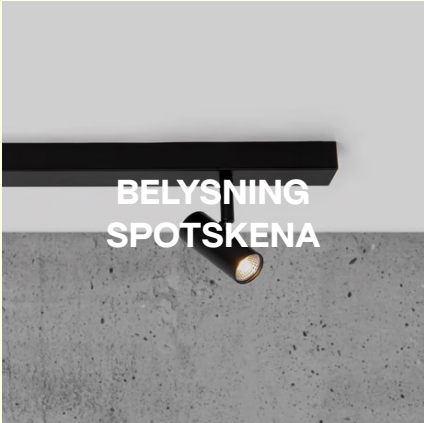


Contem- porary

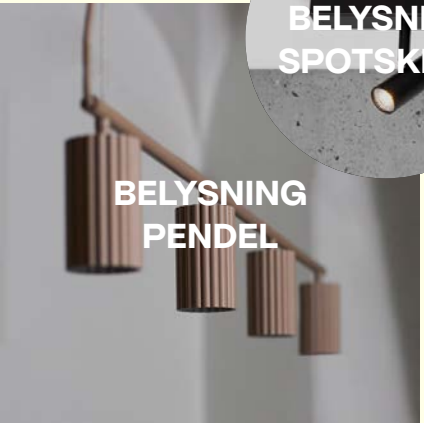
Med en särpräglad kulörsättning och exklusiva materialval passar detta inredningskonceptet hyresgästen som vill ha ett kontor med en påtaglig design- och kvalitetskänsla. Materialen är valda med omsorg för att passa både funktionellt och estetiskt, med ett karaktäristiskt ljuddämpande tak i spraytec och inslag av bl. a. stålplåt, terrazzo, och vitpigmenterad ek som ger en modern och exklusiv känsla.



BAS



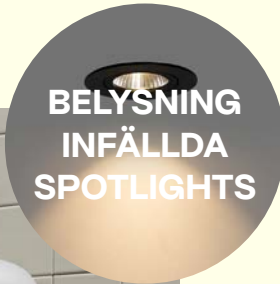
MÖTESRUM



KÖK



WC





INREDNINGSKONCEPT

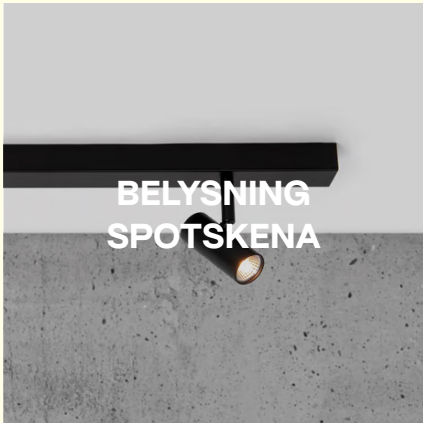
Classic

17

En stabil och elegant kulör- och materialpalett som passar såväl inredningsentusiasten som hyresgästen som bara vill ha lite mer. Med omsorgsfullt utvalda material som håller, både stilmässigt och funktionellt. Öppet undertaket med inmålade installationer och inslag av mörkt trä och terrazzo skapar en känsla av rymd, elegans och stabilitet.



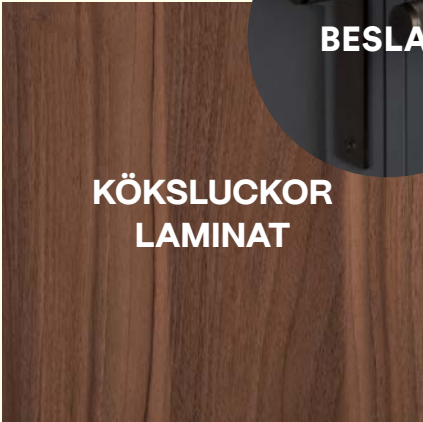
BAS



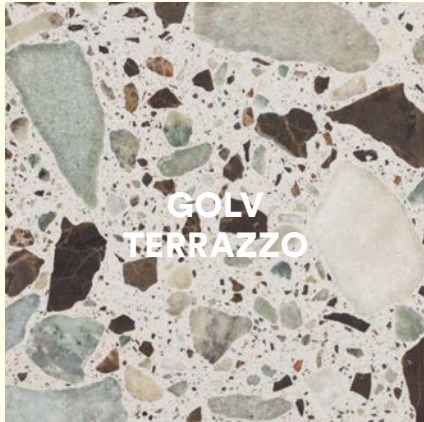
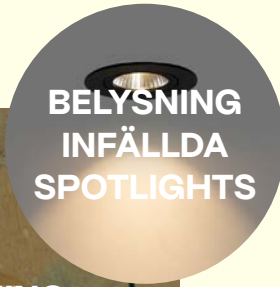
MÖTESRUM



KÖK



WC

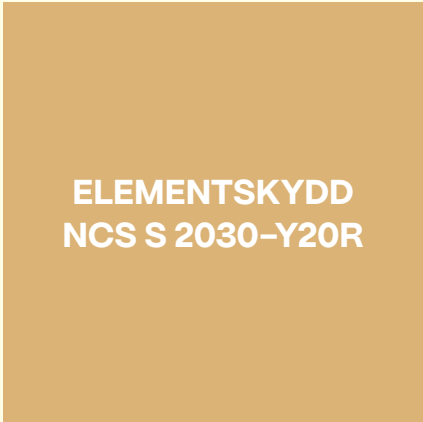
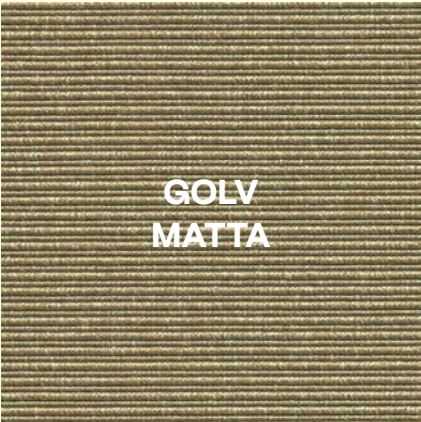


Basic

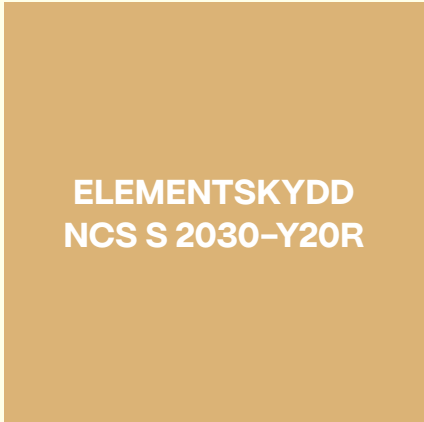
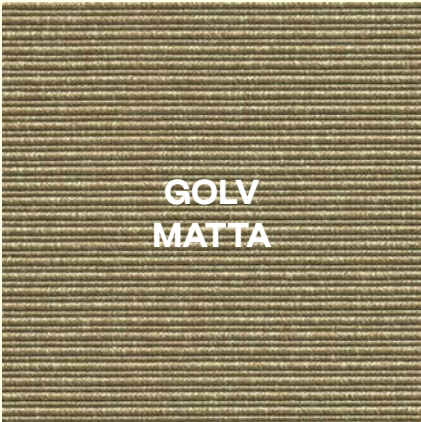
Ett lugnt och neutralt kulör- och materialkoncept som funkar utmärkt som en hållbar bakgrund för hyresgäster som vill fokusera på sin kärnverksamhet men fortfarande ha ett snyggt och funktionellt kontor. Materialvalen säkerställer att inredningen håller länge, samtidigt som kulörerna tillåts poppa på utvalda detaljer, vilket gör att helheten upplevs som harmonisk och trivsamt.



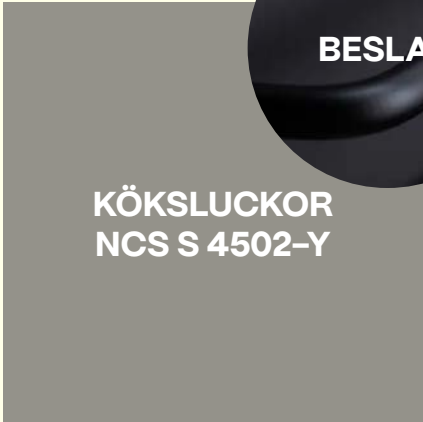
BAS



MÖTESRUM



KÖK



WC

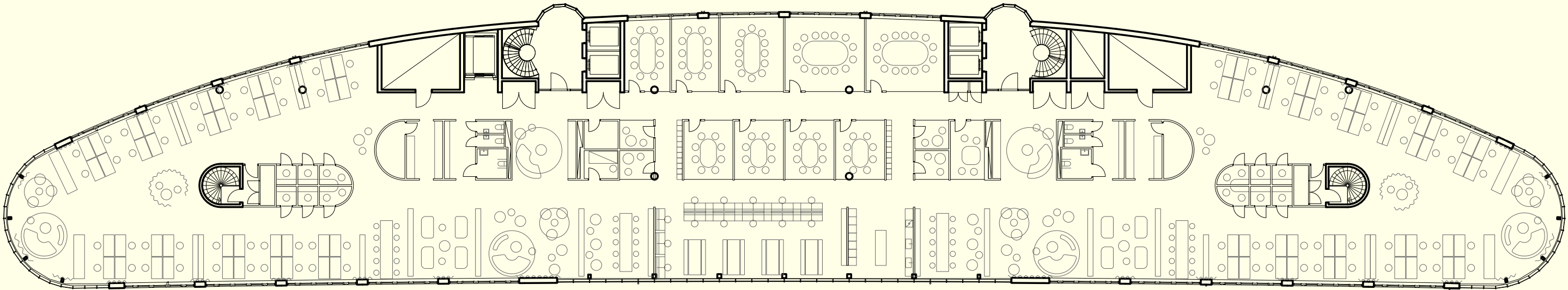


PLANLÖSNINGAR

23

Planlösningarna är flexibla och kan anpassas efter era behov. Med öppna ytor och fönsterpartier åt alla väderstreck skapas en inspirerande och effektiv arbetsmiljö.

Möbleringsförslag



Aktivitetsbaserat

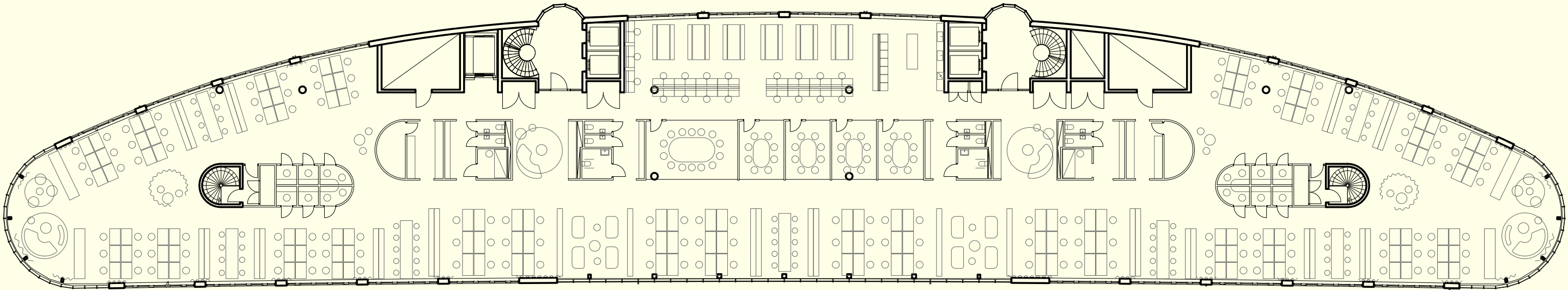
*Flexibla arbetsplatser med olika typer
av kontorsplatser och mötesrum*

Yta: 1 665 m²
Antal arbetsplatser: 108 st

Kontorsplaser: 80 st
Loungeplatser: 28 st

Touch down: 40 st
Mötesrum, 2-14 pers: 18 st
Telefonrum: 8 st

Möbleringsförslag

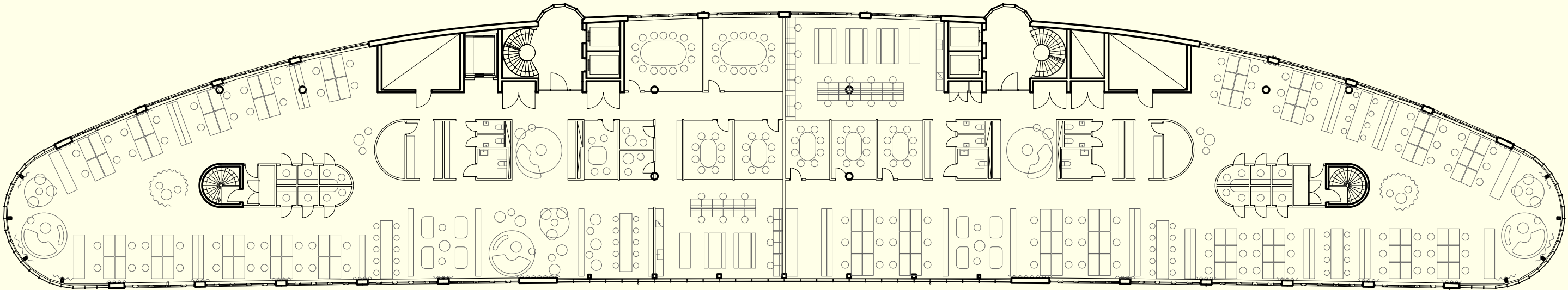


Ytoptimerat

Stort antal fasta arbetsplatser och mötesrum i olika storlekar

Yta:	1 665 m ²
Antal arbetsplatser:	160 st
Kontorsplaser:	144 st
Loungeplatser:	16 st
Touch down:	62 st
Mötesrum, 2-14 pers:	9 st
Telefonrum:	8 st

Möbleringsförslag



Aktivitetsbaserat

Flexibla arbetsplatser med olika typer av kontorsplatser och mötesrum

Yta:	832 m²
Antal arbetsplatser:	54 st
Kontorsplaser:	40 st
Loungeplatser:	14 st
Touch down:	20 st
Mötesrum, 2-14 pers:	9 st
Telefonrum:	4 st

Ytoptimerat

Stort antal fasta arbetsplatser och mötesrum i olika storlekar

Yta:	832 m²
Antal arbetsplatser:	80 st
Kontorsplaser:	72 st
Loungeplatser:	8 st
Touch down:	18 st
Mötesrum, 2-8 pers:	5 st
Telefonrum:	4 st

Anna Reuterskiöld
anna.reuterskiold@atell.se

Douglas Martinsson
douglas.martinsson@atell.se

Per Tängerstad
per.tangerstad@atell.se



STOCKHOLM
STUDIO