PURE
HOUSING

LEDIG KONTORSLOKAL

Ljust, modernt kontor i klassisk fastighet

Kyrkogatan 29, Gävle
288 kvm · 200 m från Gävle Central



KORT OM LOKALEN

Ett komplett kontor mitt i Gävle

288 kvm
total yta

9
kontorsrum, 11–23 kvm

200 m
till Gävle Central

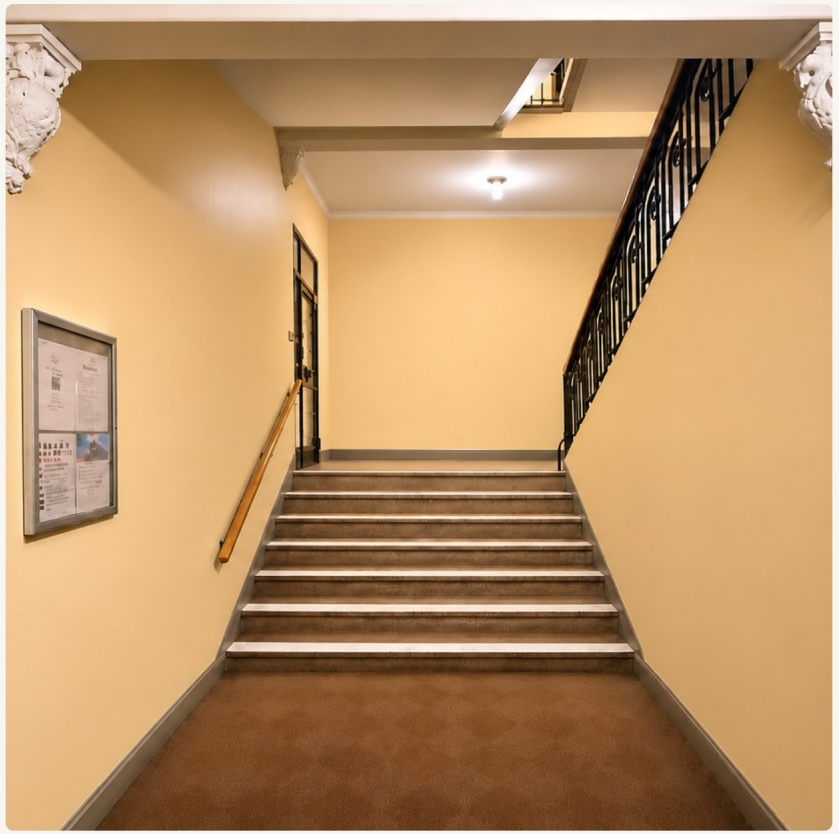
2
entréer, en med ramp och hiss

Nio kontorsrum, rymlig entré, grupprum, kopieringsrum och eget pentry. Stora välvda fönster, hög takhöjd och komfortkyla i varje rum.

FASTIGHETEN

Ett hus med karaktär





En klassisk fastighet med sekelskifteskaraktär i centrala Gävle.

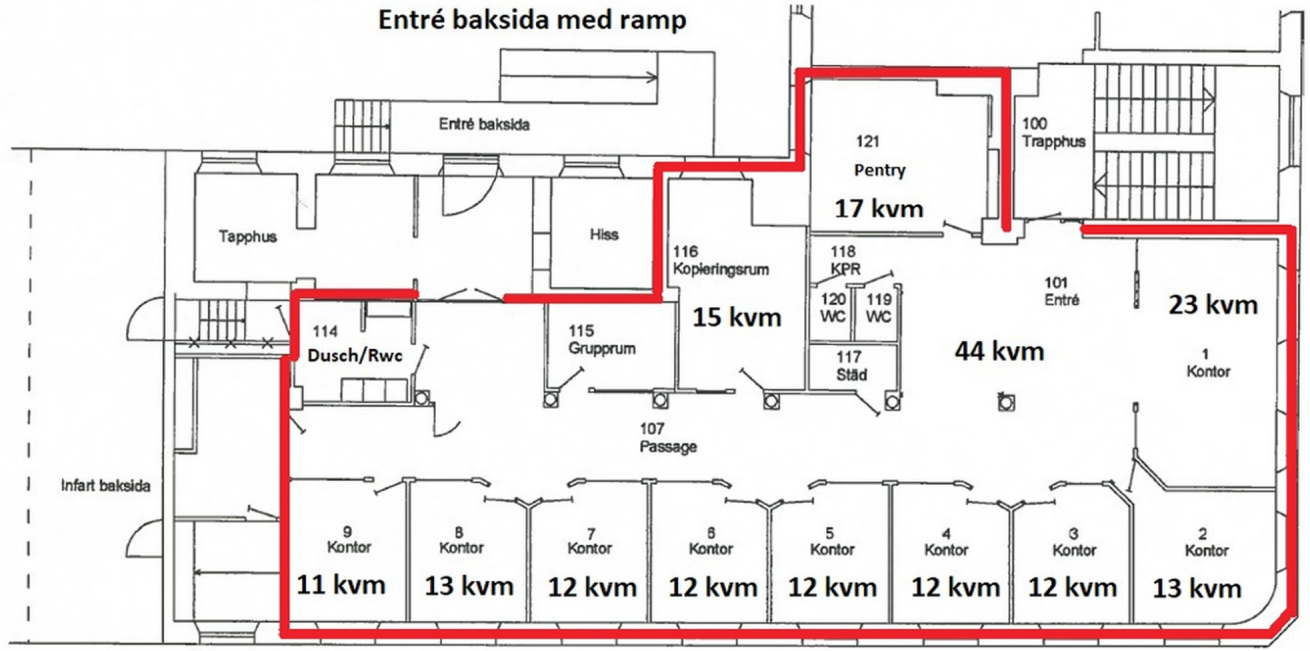
Putsad fasad med sockel i natursten

Välvda fönster och snidad ekport

Trapphus med stuckaturer och smidesräcke

PLANLÖSNING

288 kvm med nio kontorsrum



Rum	Yta eller antal
Kontorsrum	9 st, 11–23 kvm
Entré	44 kvm
Pentry	17 kvm
Kopieringsrum	15 kvm
Grupprum	1 st
WC	2 st
Dusch och RWC	1 st
Kapprum, städrum	1 st av varje

KLIMAT OCH TEKNIK

Perfekt klimat året runt

Fjärrvärme

Uppvärmning med fjärrvärme via radiatorer i varje rum.

FTX-ventilation

Från- och tilluft med värmeåtervinning ger frisk luft och tar till vara värmen.

Komfortkyla

Kylbafflar i varje rum håller lokalen sval även under varma sommardagar.

Svalt på sommaren, varmt på vintern och frisk luft året runt.

INREDNINGSFÖRSLAG

Så kan lokalen inredas







Visualiseringar. Bilderna visar förslag på inredning och är inte foton av lokalen som den ser ut i dag.

SERVICE OCH TILLGÄNGLIGHET

Bekvämt för medarbetare och besökare

- Två toaletter
- Dusch och tillgänglighetsanpassad toalett (RWC)
- Eget pentry på 17 kvm
- Kapprum och städrum
- Hiss i huset
- Entré på baksidan med ramp







LÄGET

200 meter till Gävle Central

Två till tre minuters promenad till tåg och bussar. Gävle city med restauranger, service och handel ligger runt hörnet.



KONTAKT

Välkommen att boka en visning



Christian

Fastighetsforvaltare , Pure Housing

076 702 32 29

forvaltning@purehousing.se

Kyrkogatan 29, Gävle · Kontor 288 kvm · 200 m från Gävle Central