



KONTOR ATT HYRA · MITT I GÄVLE

Nygatan 17

450 kvm · Eget våningsplan · Vid Stora Torget

Kontor högst upp i fastigheten – med stadens bästa läge utanför entrén. Inflyttningsklart för er verksamhet.

PURE HOUSING

NYGATAN 17 · GÄVLE

Nyckelfakta

Ett representativt kontor på ett eget våningsplan – ljust, nyrenoverat och redo för inflyttning.

450

kvm på ett eget våningsplan

5+

kontorsrum

2

konferensrum – öppet & avskilt

2

entréer plus utrymningsväg

PLANLÖSNING

Flexibla arbetsytor



Öppet kontorslandskap

Stor, ljus yta med fönster i två väderstreck – plats för många arbetsplatser.



Enskilda kontorsrum

Flera rum med låsning via tagg – för fokusarbete, möten eller serverrum.



Två konferensrum

Ett öppet för snabba avstämningar och ett avskilt med dörr.



Ljust och arbetsmiljöanpassat

Ny, arbetsmiljöanpassad belysning och gott om dagsljus.

GEMENSAMMA YTOR

Kök och matplats

Teamets naturliga mötesplats – med utsikt mot Stora Torget.



Gemensamt kök

I direkt anslutning till matplatsen.



Generös matplats



Extra pentry

Mindre kök med diskmaskin och framdragat vatten – förberett för kaffemaskin.

Komfort i toppklass



Behagligt klimat året om

Radiatorer, FTX-ventilation och kylbafflar – enkelt att justera temperaturen.



Modernt passersystem

Tagg-system där behörigheter enkelt administreras per dörr och medarbetare.



Arbetsmiljöanpassad belysning

Ny belysning projekterad för kontorsarbete – jämnt ljus i hela lokalen.



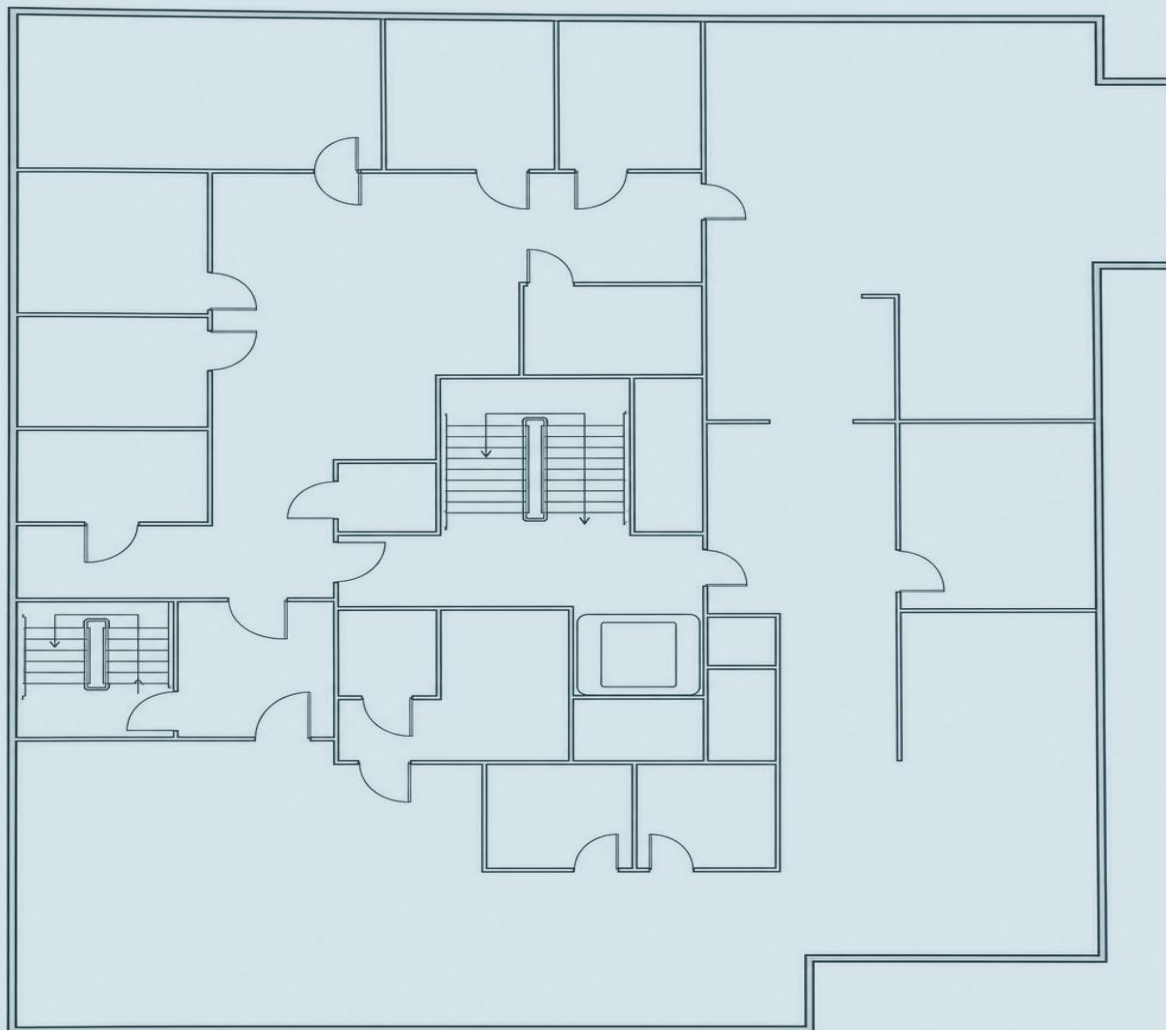
Fräscha hygienutrymmen

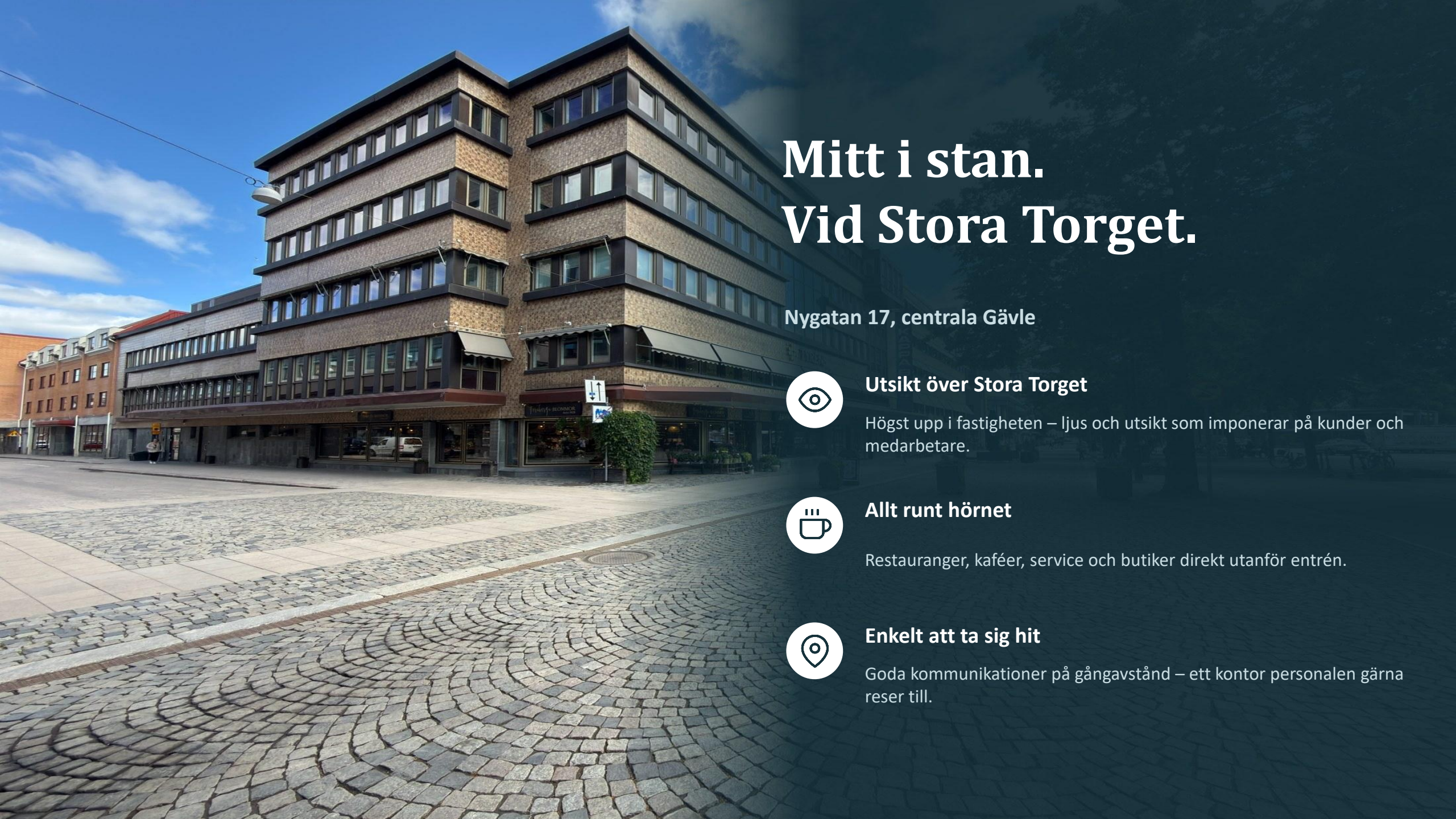
Handikappanpassad WC, separat toalett samt komplett badrum.

VÅNING 4 • HÖGST UPP



Planlösning





Mitt i stan. Vid Stora Torget.

Nygatan 17, centrala Gävle



Utsikt över Stora Torget

Högst upp i fastigheten – ljus och utsikt som imponerar på kunder och medarbetare.



Allt runt hörnet

Restauranger, kaféer, service och butiker direkt utanför entrén.



Enkelt att ta sig hit

Goda kommunikationer på gångavstånd – ett kontor personalen gärna reser till.



Välkommen att boka visning

Nygatan 17, Gävle · 450 kvm · Eget våningsplan · Inflyttningsklart

Kontakt:Christian

Telefon:076 702 32 29

E-post: forvaltning@purehousing.se

PURE HOUSING