

ANBUDSUNDERLAG för Ockelbo Ost AB, 556583-3919, konkursbo med övriga koncernbolag, Version 2024-11-29

Detta anbudsunderlag är av preliminär karaktär med avsikt att ge intressenter en inledande uppfattning, varför konkursförvaltningen friskriver sig för eventuella felaktigheter.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 1 Formalia
- 2 Allmän information
- 3 Ekonomisk information
- 4 Materiella tillgångar
- 5 Immateriella tillgångar
- 6 De andra koncernbolagen
- 7 Ytterligare information, visningar
- 8 Anbudsprocessen

1. FORMALIA

Ärende:

Konkursgäldenär: Ockelbo Ost AB, 556583-3919,
Gäverängevägen 11, 816 31 Ockelbo

Koncern tillhörighet: Koncern moder: Ostman i Ockelbo AB, 59223-3646, Fastighetsbolag (dotterbolag till Ostman):
Ockelbo Fastighetsaktiebolag, 556688-2865
(ägare till industrifastigheten). Driftbolag och
ägare till inkråm och varulager: Ockelbo Ost AB,
556583-3919.

Konkurssökande: Egen ansökan

Bouppgivare: Johannes Snellman och Hans Vickström

Konkursbeslut: 2024-11-04



Konkursdomstol:	Gävle tingsrätt
Konkursförvaltare:	Advokat Henric Schef Zedendahl Advokatbyrå i Avesta AB Polervägen 10, 774 41 Avesta
Styrelseledamot, VD:	Johannes Snellman
Styrelseledamot:	Hans Vickström
Registrerad verksamhet:	Produktion, förädling, paketering och försäljning av ost samt därmed förenlig verksamhet.
Räkenskapsår:	0701–0630
Revisor:	Charlotta Olsson, Ockelbo
Aktiekapital:	600 000 kr
Anställda:	13

2. ALLMÄN INFORMATION

Ockelbo Ost AB är en etablerad leverantör av ost i Sverige och Finland med fokus på både egna varumärken och legopaketering. Företaget har en komplett anläggning för ostförpackning och förädling, certifierad enligt IP-livsmedel och med möjligheter för framtida expansion.

Lokalerna är anpassade för livsmedelsproduktion och ägs av och Ockelbo Fastighetsaktiebolag, 556688-2865, fastighetsbeteckning Ockelbo Gäveränge

2:125, i det följande benämnd Fastigheten, utdrag ur fastighetsregister, Bilaga 1, värdering av Fastigheten med underlag från 2019, Bilaga 2 och fastighetskarta Bilaga 3.

- Stora ytor med livsmedelsgodkända lokaler.

- Fastighetens produktionsdel är fördelad över fyra stycken avskilda produktionsutrymmen, med möjlighet till avgränsning för andra verksamheter.
- Hygienslussar och zoner med styrd temperatur och luftfuktighet. Lager för både hårdost och dessertost, samt hantering för in- och utlastning med rörliga lastbryggor.
- Övriga utrymmen
- 9 st. kontorsutrymmen i kontorsflygeln samt 2 st. kontorsutrymmen i lagerdelen. Alla fullt möblerade
- Serverrum
- Sammanträdesrum
- Pentry/Kafferum för 10 personer
- Matsal/kök för 25 personer

3. EKONOMISK INFORMATION

Bolagets ekonomiska utveckling under de senaste åren framgår av följande sammanställning. I bilaga 4 Årsredovisning per 2023-06-30:

År	Nettoomsättning	Rörelseresultat	Årets resultat	Eget kapital	Tillgångar
2023-06	72,433	721	60	874	23,992
2022-06	75,370	504	213	814	25,389
2021-06	75,629	-887	-1,067	601	22,218
2020-06	85,225	-2,612	-2,988	908	18,712
2019-06	83,129	-2,999	-3,265	2,197	17,279

4. MATERIELLA TILLGÅNGAR

Bolagets materiella tillgångar inkluderar följande:

4.1 Produktion och maskinpark

- Hård produktion:
 - Två produktionslinjer Flow-pack. Märke, Ulma
 - Djupdragarlinje för trekantsbitar. Märke: Multivac
 - Automatisk delare för fastviktsproduktion. Märke, Alpma Cut Basic
 - Vågsystem/printrar x 2. Märke, Teltek, Autolabel

- Mjuk produktion:

- En Flow-pack-linje för ostbrickor. Märke, Ulma

- En halvautomatisk förpackningsmaskin. Märke: AW 5600 FX

- Fem manuella packbord.

4.2 Prismärkning

5 st. manuella märkningsstationer för främst dessertost och hela ostar med 13 st. moderna Intermec printrar

4.3 Lager och logistik

Sju lagerceller med styrd temperatur och luftfuktighet (Munters).

Totalt ca 500 pallplatser i kylutrymmen samt ca 100 pallplatser i övriga lager

Godsmottagning och utlastning med rörliga lastbryggor och vädertätning.

Verkstadsutrymme med reservdelslager.

4.4 Råvaror och komponenter

Komplett lager av förpackningsmaterial och komponenter för produktion.

Se Bilaga 5 för Detaljerad inventering av materiella tillgångar. Det antecknas särskilt att det inte finns något varulager i form av ost.

4.4 Övrig utrustning

- Tryckluft, ventilation och kylsystem för godkänd livsmedelsproduktion
- Nissan motviktstruck
- 3 st höglyftande BT-truckar
- Lyftbordstruck Kentruck
- Ett antal pallyftare
- Sträckfilmsrobot
- 8 graders inkuberingsskåp
- 3 st Bramida balpressar
- Hobart Diskmaskiner
- Handdatorer/etikettskrivare
- Bad för täthetskontroll
- Instrument för restsyretest
- Ett antal Ostdelare Bankeryd

- Plus en mängd annan utrustning/verktyg relaterad till osthantering

5. IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

5.1 Varumärken Flera inarbetade varumärken, såsom Ockelbo Svart, Ockelbo Blå, Ockelbo Guld, Port Salut och Åländsk bondost, Lagrad Cheddar, Mossberga getost, Jätte Gouda, Maasdamer, Gårdsost, Tomatost och laktosfri Ockelbo Brie.

5.2 Programvaror och IT-system

- GARP, affärssystem för ekonomi, redovisning, order- och produktionshantering.
- Exder för EDI och Validoo för kvalitetssäkring.

5.3 Know-how och nätverk

- Personalens erfarenhet och kompetens inom ostförädling och paketering.
- Etablerade kundrelationer och distributionskanaler för dagligvaruhandel.
- Närmare 400 kunder över hela Sverige, huvudsakligen inom dagligvaruhandeln. Det antecknas att nya kundavtal måste tecknas.

6. ÖVRIGA KONCERNBOLAGEN

Koncernen består av följande bolag:

- Ostman i Ockelbo AB (59223-3646) Koncernmoder och huvudägare av koncernen.
- Ockelbo Fastighetsaktiebolag (556688-2865) Dotterbolag till Ostman i Ockelbo AB och ägare till Fastigheten där Ockelbo Ost AB:s verksamhet bedrivs.
- Ockelbo Ost AB (556583-3919) Driftbolaget som driver den operativa verksamheten, inklusive produktion, förädling och paketering av ost.

7. FASTIGHETEN

Lokalerna är anpassade för livsmedelsproduktion och ägs av och Ockelbo Fastighetsaktiebolag, 556688-2865, fastighetsbeteckning Ockelbo Gäveränge

2:125, i det följande benämnd Fastigheten, utdrag ur fastighetsregister, Bilaga 1, värdering av Fastigheten med underlag från 2019, Bilaga 2 och fastighetskarta Bilaga 3.

8. YTTERLIGARE INFORMATION, VISNINGAR

För ytterligare teknisk information om konkursboets egendom eller för att boka visning, kontakta: Hans Wickström, E-post: hans@ockelboost.se, 076 – 845 84 08.

För information om anbudsförfarandet eller konkursrättsliga frågor, kontakta advokaten Henric Schef, E-post: henric.schef@zedendahl.se, telefon: 0226-364 80.

Visning bokas med fördel med tidigare ställföreträdare för företaget Hans Wickström.

8. ANBUDSPROCESSEN

8.1 Anbudsfrister Indikativa bud och/eller intresseanmälningar emottas snarast möjligt. Slutgiltiga anbud bör ha inkommit senast 2024-12-09.

8.2 Villkor för anbud

- Anbud ska inkludera vilka tillgångar som omfattas, samt eventuellt intresse för att återanställa personal.
- Anbud kan lämnas för hela rörelsen inklusive Fastigheten eller endast Fastigheten eller all produktionsutrustning eller specifik produktionsutrustning.
- Konkursboet förbehåller sig fri prövningsrätt.

8.3 Slutförhandling Baserat på inkomna anbud kommer konkursboet att välja ut en eller flera intressenter för vidare förhandling.

Ockelbo, 2024-11-19

Henric Schef, advokat

Bilaga 1, Utdrag ur fastighetsregister för fastigheten Ockelbo Gäveränge 2:125

Bilaga 2, Värdering av fastigheten Ockelbo Gäveränge 2:1255 med underlag från 2019

Bilaga 3, Fastighetskarta för fastigheten Ockelbo Gäveränge 2:125

Bilaga 4, Årsredovisning per 2023-06-30

Bilaga 5, Detaljerad inventering av materiella tillgångar.

Bilaga 6, Information med bilder m m.

Bilaga 7, Konkursförordnande