038 Allmän+Taxering 2024-11-27

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Ockelbo Gäveränge 2:125	909a6a7e-62d1-90ec-e040-ed8f66444c3f	2024-04-16
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
210107075	2101	2019-08-27
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Ockelbo Socken: Ockelbo	316017	2024-11-26

Adress

Adress

Gäverängevägen 11
816 31 Ockelbo

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
2	6752452.4	593539.2

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 5724 kvm	1 5724 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556688-2865	1/1	2008-11-18	08/27298
Ockelbo Fastighetsaktiebolag			
Gäverängevägen 11 816 31 Ockelbo			

Köp (även transportköp): 2008-10-01
Köpeskilling: 5.700.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 4.975.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	4.500.000 SEK	2008-11-18	08/27309
3	475.000 SEK	2011-09-09	11/21865

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning mm	1965-11-17	65/2651

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	21-IM3-65/2651.2
	Beskrivning: Kraftledning mm		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Ockelbo centrum norra	1984-01-20 Genomf. slut: 1992-06-30	21-84:77
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 21-P96:116		
Ändring av detaljplan: Ockelbo tätort	1996-09-16 Laga kraft: 1996-10-27 Genomf. start: 1996-10-28 Genomf. slut: 2001-10-27	21-P96:116
Plananmärkning: Ursprunglig plan se 21-OSÖ-160/1956, 21-OSÖ-199/1973, 21-OCK-1916, 21-74:921, 21-75:2354, 21-77:773, 21-79:928, 21-80:1512, 21-82:589, 21-83:1204, 21-84:77, 21-84:738, 21-85:99, 21-85:314, 21-85:1115, 21-86:831, 21-87:202, 21-87:203, 21-P90:94 och 21-P91:242.		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, livsmedelsindustri (422)

330488-0

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2019	2.761.000 SEK	1.975.000 SEK	786.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556688-2865 Ockelbo Fastighetsaktiebolag Gäverängevägen 11 816 31 Ockelbo	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet industrimark 020153444.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
786.000 SEK	2101002	
Tomtareal	**Byggrätt ovan mark**	**Riktvärde tomtareal**
15 724 kvm		50 SEK/kvm

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 020157444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardklass
114.000 SEK	172 kvm	Normala
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1955		1965

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 020159444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardklass
164.000 SEK	160 kvm	Normala
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1989		1989

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 020156444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardklass
79.000 SEK	187 kvm	Normal
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1971		1971

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 020158444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardklass
96.000 SEK	174 kvm	Normal
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1982		1982

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 020155444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardpoäng
246.000 SEK	410 kvm	31
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1971		1971

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 020154444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardpoäng
935.000 SEK	590 kvm	31
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1955	2005	2005

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 050832444.

Taxeringsvärde	Yta	Standardpoäng
341.000 SEK	360 kvm	31
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1993		1993

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Ockelbo Gäveränge GA:1

Ockelbo Säbyggeby GA:2

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1981-05-07	21-81:237
Fastighetsreglering	1993-02-22	21-93:42
Fastighetsreglering	1997-11-05	21-97:281
Anläggningsåtgärd	2002-04-16	2101-99/40

Ursprung

Ockelbo Gäveränge 2:104

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Härnösand
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet