

Kalkyl till den ekonomiska planen för fastigheten Kristianstad Ebert 3

Nyproduktion av 4 bostadsrättslägenheter. Bostadsrättsföreningen Ebert 3

ANSKAFFNINGSKOSTNAD			
Köpeskilling fastighet			12 350 000 kr
Köpeskilling aktier			
Inteckningar			
Inköp av aktier i "tomtbolag"			
Entreprenadkostnad inkl moms		8 000 000 kr	
Lagfartskostnad	1,50%	186 075 kr	
Pantbrevskostnad	2,00%	40 000 kr	
Kassa			30 000 kr
Summa anskaffningskostnad			12 380 000 kr
FINANSIERING AV ANSKAFFNINGEN			
Beräknat föreningslån	5 882 kr/m ²		2 000 000 kr
Upplåtelseavgift	0 kr/m ²		
Insatser	30 529 kr/m ²		10 380 000 kr
Summa finansiering			12 380 000 kr
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER			
Ränta	5,00%		100 000 kr
Amortering	1,00%		20 000 kr
Driftskostnad	171 kr/m ²		58 200 kr
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift*			- kr
Avsättning underhåll	40 kr/m ²		13 600 kr
Avskrivning **	1,00%	80 000 kr	
Summa årliga kostnader			191 800 kr
FINANSIERING AV ÅRSKOSTNADEN			
Hyra parkering			- kr
Årsavgift medlemmar	564 kr/m ²		191 800 kr
Summa finansiering			191 800 kr

* Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

** 1 % av entreprenadkostnaden

RESTATE Bjurfors Isaksson Partners AB

Lilla Torg 1, 211 34 Malmö

Tfn. 040-611 99 60 www.restate.se