

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KALIX MUNICIPALSAMHÄLLE. (KV. VERDANDI M.F.L.)

UPPRÄTTAT I SEPT. ÅR 1953 AV

BERTIL MATSSON

ARKITEKT GAB

## BETEKNINGAR TILL TERRÄNKARTAN.

- MUNICIPALGRÄNS.
- STADSPLANEINDEL.
- VÄGAD.
- STAKET.
- HÖGSPÄNNINGSLINJING.
- HUVUDBYGGMÅL RESP. UTHUS.
- NIVÅKURVOR.
- TOMTGRÄNS.
- FASTIGHETS REGISTERBETEKNING.
- TOMTNUMMER.
- GÄLLANDE GATUHÖJD.

## BETEKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN.

- GRÄNSER FÖR AV ÄNDRINGEN BERÖRT OMÅDE.
- GÄLLANDE STADSPLANEINDEL AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- UTGÅ.
- OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELOMRÅDESGRÄNS.
- GRÄNS FÖR ALLMÄN PLATS, PARK SAMT ANVÄNDA ILLUSTRATIONS-LINJE AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- NATURRESERVAT.
- GÄLLANDE GATUHÖJD.
- AVSEDD ATT UTGÅ.
- GATUHÖJD.

SKALA 1:2000

Detta förslag om att utvidga  
den 1950-års stadsplan för Kalix  
kommun till 1953.  
Kommunstyrelsen  
Björnsjöströms församling

För ändringsområdet ska i övrigt gälla de stadsplanebestämmelser  
som i nu gällande 1950-års stadsplan för Kalix  
municipalsamhälle gäller för lika betecknade områden.

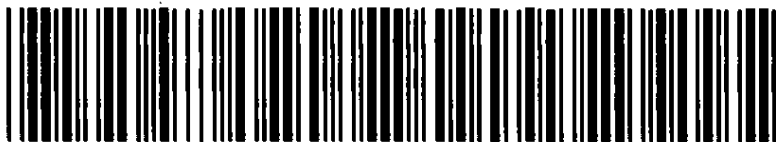
TILLFÖR MUNICIPALFÖLLMÄKTIGES I KALIX  
MUNICIPALSAMHÄLLE PROTOKOLL DEN  
21/10 1953 S. 6. BESLUTS.  
PÅ TÄNSBENS VÄGAR

Albin Carlén  
ORDFÖRANDE

Detta förslag om att utvidga  
den 1950-års stadsplan för Kalix  
kommun till 1953.

Tillhört Kung. Maj:ts beslut  
den 26 maj 1954.  
Kommunstyrelsen i Kommunstyrelsens  
departement  
för officiell  
sinnshänsyn

Registret den 24 juni 1954, bekräftar.  
Såväl i teckn. teckn. teckn.  
dag som om  
det teckn.



**Akt nr:**  
**25-KLX-19**

**\*AU\$25-KLX-19\***

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ändring och utvidning av stadsplanen för del av samhället .....

(kv Verdandi m.fl.), fastställd av Kungl. Maj:t den 26 maj .....

1954 .....

i Kalix municipalsamhälle ~~socken~~ kommun, .....

Norrbottens län; .....

upprättade år 19 53

Bertil Mattson

Arkitekt

*Kartan Pm.*

*Kalix m:e nr 19*

Akten består av / band handlingar  
innehållande 4 skrivna sidor jämte  
kart .....

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Överlantmätaren, Luleå,

Avskrift.

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare).

Till länsstyrelsen i Norrbottens län.

K u n g l.    M a j : t    finner - efter framställning av  
municipalfullmäktige i Kalix municipalsamhälle, i anledning varav  
utlåtanden avgivits den 1 mars 1954 av länsstyrelsen i Norrbot-  
tens län och den 11 maj 1954 av byggnadestyrelsen - gott att,  
jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäkti-  
ge vid sammanträde den 21 december 1953 antaget förslag till änd-  
ring och utvidgning av stadsplanen för del av samhället (kvarte-  
ret Verdanäs m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadspla-  
nebestämmelser, avgivits å en av arkitekten Bertil Mattsson i  
september 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning;  
och skola, utöver de till förslaget hörande bestämmelserna, de  
av Kungl. Maj:t den 19 december 1947 för samhället fastställda  
stadsplanebestämmelserna gälla i tillämpliga delar, dock att,  
där bestämmelserna hänvisar till karta, hänvisningen skall avse  
föreslagna karta.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-  
jämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadspla-  
nekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med på-  
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte  
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 26 maj 1954.

Sven Andersson

/Sven Anark.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg  
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Kalix municipalsamhäl-  
le (kvarteret Verdanäs m.m.)

IIIG1-3-54

Dnr. 57 inkom den 28 jan.1954

Länsarkitektkontoret i Norrbottens-  
län.

Beskrivning och bestämmelser över  
förslag till ändring i och utvidgning av stadsplan för Kalix muni-  
cipalsamhälle./ Kv. Verdandi m.fl./

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad i september 1953  
av arkitekt SAR Bertil Mattsson, Luleå.

Stadsplanen för Kalix municipalsamhälle är fastställd den 19 decem-  
ber 1947.

Beskrivning.

Planändringen är föranledd av ~~efter~~<sup>efter</sup>frågan på tomtområde för väg-  
förvaltningens garage-, förråds- och verkstadsbyggnader, upplag m.m.  
samt kommunens framställning om medgivande av 3-våningsbostadsbebyggel-  
se vid Rammelbergstorget.

Den för vägförvaltningens räkning avsedda bebyggelsen torde stads-  
planemässigt sett närmast vara hänförlig till småindustri. All till-  
gänglig småindustrimark inom samhället är försäld eller upptagen genom  
att ansökan om förvärv av olika företagare redan gjorts. Omedelbart  
öster om industrikvarteret Bifrost, invid municipiets nordöstra gräns  
finnes ett ännu ej exploaterat sammanhängande område, som i gällande  
stadsplan är redovisat för bostadsändamål, det enda, som genom sitt  
relativt avskilda läge lämpligen skulle kunna ändras till industri-  
kvarter. Det omfattar nordvästra delarna av kvarteren Verdandi och Urd,  
en del av Klippetigen mellan desamma samt en del av Skyttegatan med  
omgivande parkzoner.

Ändringsförslaget innebär, att den ännu ej anlagda Skyttegatan  
flyttas intill kvarteren Midgård och Bifrost, att parkområdet omlägges  
att bilda skiljezon mot bostadskvarteret Brage samt att en del av  
kvarteret Urd och Klippetigen, större delen av kvarteret Verdandi samt  
förutvarande parkzoner sammanslås till ett omkring 2 ha stort små-  
industriområde avsett för vägförvaltningens byggnader.

Vid ifrågasatt bebyggande av tomtraderna längs Rammelbergstorgets  
sidor med hyreshus har konstaterats, att det ställer sig oekonomiskt  
med 2-våningshus. Framställningen har därför gjorts om att dels få  
öka våningshöjden inom kvarteret Oden från tidigare gällande 2 till  
3 våningar och dels att utvidga stadsplaneområdet till att omfatta

motsvarande tomtområde på andra sidan torget /benämnt kvarteret Tor/ för exploatering likaledes med 3-våningsbebyggelse. Då torget har sådan bredd och utformning i övrigt, att 3-våningsbebyggelse här torde inordna sig i stadsbilden på ett fördelaktigt sätt har förslag härom intagits i planändringen.

Det som naturpark i gällande plan avsatta Rammelbergsområdet har utökats med tomtmark i kvarteret Frigg och mellanliggande del av Klippstigen emedan berg i dagen här förekommer. Även ett område innefattande kvarteret Skuld, delar av gatumark i Stigmansgatan och Buskstigen samt en del av kvarteret Verdandi har tillagts naturreservatet. Samtidigt har införts en bestämmelse, som tillåter viss bebyggelse för musei- och hembygdsändamål inom området.

Gatuhöjder har justerats till överensstämmelse med gatuprofiler, som utbyggs efter upprättade <sup>de</sup> arbetsplaner.

För avlopp har endast ett u-område genom kvarteret Midgård erfordrats för utsläpp från Industrigatan, som får för svag lutning på raksträckan mellan kvarteren Bifrost och Midgård.

#### Bestämmelser.

##### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### Specialområde.

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Inom detta område får endast bebyggelse för musei- och hembygdsändamål förekomma.

#### HUSHÖJD.

Inom med Rn betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

#### VÅNINGSANTAL.

Å med Rn betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som ändamålet kräver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Luleå 1 september 1953.

Bertil Mattsson  
/Bertil Mattsson/  
arkitekt SAR

Att detta förslag varit utställt under tiden 17/10 - 2/11 1953,  
betygar. Kalix den 15/11 1953.

Gustaf Lindgren  
Byggnadsnämndens sekreterare

Att detta förslag antagits av municipalfullmäktige den 21/12 1953,  
betygar. Kalix den 31/12 1953.

Gustaf Lindgren  
Municipalfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 26 maj  
1954. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avekriyet intygas:

*Karin Holm*  
*Wing Tindberg*