

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark

769633-6895

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen som bildades 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnad upplåta 21 bostadsrättslokaler om totalt 3 083 kvm åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är ett öppet privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningen äger Botkyrka Skyttbrink 43 som är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningens gällande stadgar samt ekonomiska planen registrerades 2018-02-05 av Bolagsverket och är oförändrade.

Föreningens ekonomi förvaltas utav Bergelin Business Management AB.

Föreningens styrelse har under året bestått av ledarmöterna Andreas Bergelin, Hilda Ablahad Zazi, Tim Nordlund, Jenny C Thor, Josef Ablahad samt Magnus Johansson som suppleant. Tobias Benne vid MT Revision är vald revisor.

Medlemsinformation

Under 2018 tillträdde föreningens samtliga 21 lokaler. Under räkenskapsåret 2022/2023 har 0 (2) lokaler bytt ägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 344 586	1 318 266	1 392 371	1 268 001
Resultat efter finansiella poster	142 593	206 672	128 225	714
Balansomslutning	32 839 389	33 142 821	33 335 149	33 802 091
Soliditet %	38	38	37	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Erlagda insatser	33 475 000	251 700	-21 452 952	206 672	12 480 420
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			206 672	-206 672	0
Förändring av rep. fond		46 900	-46 900		0
Årets resultat				142 593	142 593
Belopp vid årets utgång	33 475 000	298 600	-21 293 180	142 593	12 623 013

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 293 180
Årets resultat	142 593
Summa	-21 150 587

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	46 900
Balanseras i ny räkning	-21 197 487
Summa	-21 150 587

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Årsavgifter	1 344 586	1 318 266
Övriga rörelseintäkter	123 500	128 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 468 086	1 447 066
Rörelsekostnader		
Drift och underhåll	-61 847	-171 798
Övriga externa kostnader	-293 992	-233 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-573 139	-575 139
Övriga rörelsekostnader	8 433	0
Summa rörelsekostnader	-920 545	-980 882
Rörelseresultat	547 541	466 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-405 053	-259 512
Summa finansiella poster	-404 948	-259 512
Resultat efter finansiella poster	142 593	206 672
Resultat före skatt	142 593	206 672
Årets resultat	142 593	206 672



BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	31 102 080	31 766 786
Summa materiella anläggningstillgångar		31 102 080	31 766 786
Summa anläggningstillgångar		31 102 080	31 766 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 781	182 931
Övriga fordringar		59 549	59 549
Summa kortfristiga fordringar		158 331	242 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 578 978	1 133 555
Summa kassa och bank		1 578 978	1 133 555
Summa omsättningstillgångar		1 737 309	1 376 035
SUMMA TILLGÅNGAR		32 839 389	33 142 821



	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 475 000	33 475 000
Fond för yttre underhåll	298 600	251 700
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>33 773 600</i>	<i>33 726 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 293 180	-21 452 952
Årets resultat	142 593	206 672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 150 587</i>	<i>-21 246 280</i>
Summa eget kapital	12 623 013	12 480 420
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 19 574 994	19 983 327
Summa långfristiga skulder	19 574 994	19 983 327
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 400 000	366 668
Leverantörsskulder	14 625	126 600
Övriga skulder	85 031	53 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 726	132 424
Summa kortfristiga skulder	641 382	679 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 839 389	33 142 821

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning görs ej på mark.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 756 933	28 756 933
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 656 933	28 756 933
	Ingående avskrivningar	-2 425 038	-1 849 899
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	8 433	0
	Årets avskrivningar	-573 139	-575 139
	Utgående avskrivningar	-2 989 744	-2 425 038
	Redovisat värde	25 667 189	26 331 895

Not 3	Mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 434 891	5 434 891
	Utgående anskaffningsvärden	5 434 891	5 434 891
	Redovisat värde	5 434 891	5 434 891

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 974 994	18 516 655
Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Danske bank 1302-01-15620, ränta 0,84% bundet 2024-03-31	13 383 318	13 566 654
	Danske bank,1302-01-36032 Räntesats STIBOR 90 +1,4% 2023-06-30	6 191 676	0
	Danske bank,1302-01-02529 Räntesats +1,9% Obundet	0	6 416 673
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Danske bank 1302-01-15620, ränta 0,84% bundet 2024-03-31	183 336	183 336
	Danske bank,1302-01-36032 Räntesats STIBOR 90 +1,4% 2023-06-30	216 664	0
	Danske bank,1302-01-02529 Räntesats +1,9% Obundet 2023-03-31	0	183 332
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
	Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hilda Ablahad Zazi
Styrelseordförande

Andreas Bergelin

Jenny Cernerud Thor

Tim Nordlund

Josef Ablahad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark

Org.nr 769633-6895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.12.2023 21:00

SENT BY OWNER:

Andreas Bergelin • 06.12.2023 12:48

DOCUMENT ID:

r1geikJCrt

ENVELOPE ID:

HkgoJy0B6-r1geikJCrt

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Skyttbrink Företagspark 20
220701-20230630.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Magnus Andreas Bergelin andreas@bergelinbusiness.se	Signed	06.12.2023 12:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12)
	Authenticated	06.12.2023 12:49	High	Swedish BankID (SSN: 197312127116)
2. HILDA ABLAHAD ZAZI hilda@ellfolk.se	Signed	06.12.2023 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/23)
	Authenticated	06.12.2023 14:30	High	Swedish BankID (SSN: 198201230086)
3. Jenny Thor jenny@aphel.se	Signed	06.12.2023 14:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/06/01)
	Authenticated	06.12.2023 14:43	High	Swedish BankID (SSN: 198406010366)
4. Tim Gary Nordlund tim@strapatsab.se	Signed	06.12.2023 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/24)
	Authenticated	06.12.2023 15:35	High	Swedish BankID (SSN: 198104240117)
5. JOSEF ABLAHAD josef@jagrav.se	Signed	06.12.2023 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/10/04)
	Authenticated	06.12.2023 15:44	High	Swedish BankID (SSN: 197910040034)
6. Claes Tobias Benne tobias.benne@mtrevision.se	Signed	06.12.2023 21:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/03)
	Authenticated	06.12.2023 20:59	High	Swedish BankID (SSN: 196610030196)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Tobias Benne

Undertecknare

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-12-06 20:01:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>