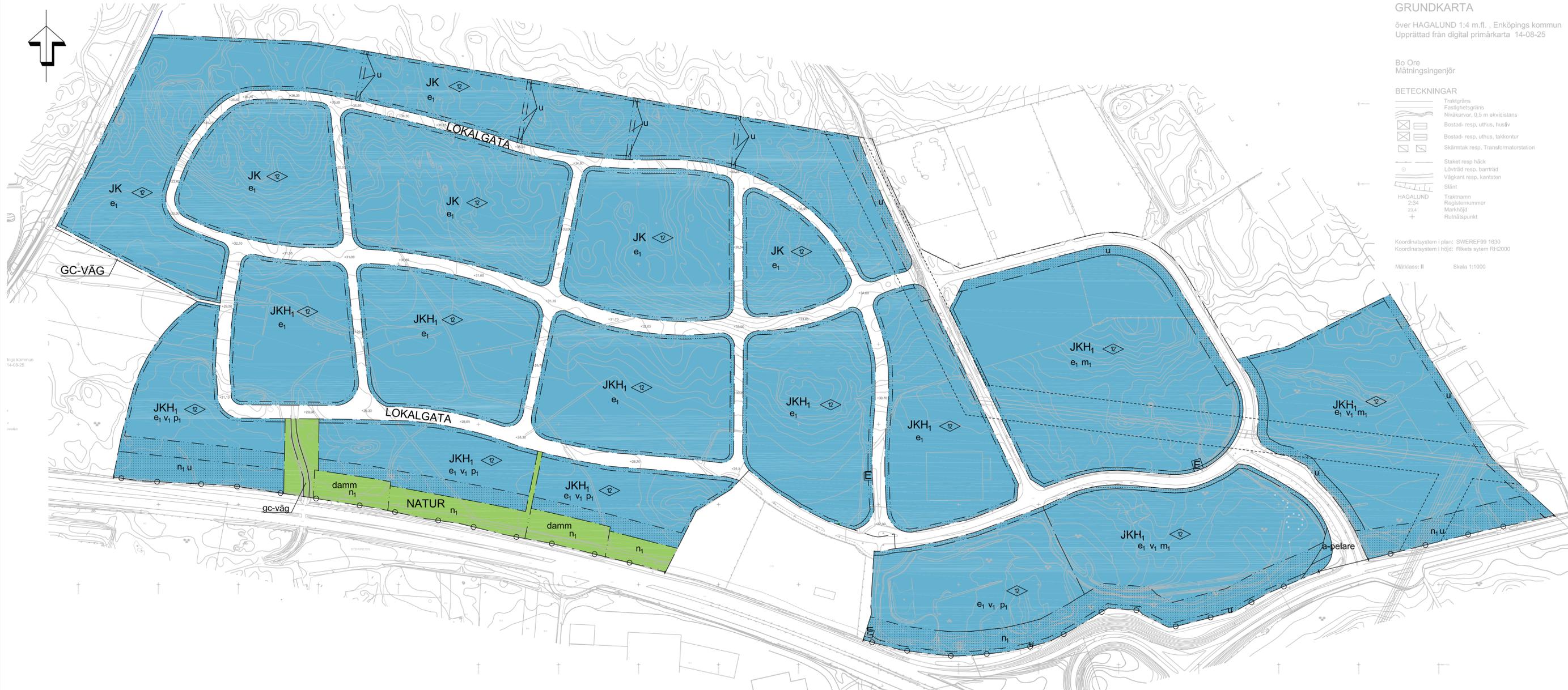


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över HAGALUND 1:4 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-08-25

Bo Ore
Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husväg
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägkant resp. kansten
- Slätt
- HAGALUND 2:34
- Registriernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik. Tekniska anläggningar får anordnas.
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Natur. Tekniska anläggningar får anordnas med en högsta byggnadshöjd av tre meter.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JKH. Industri, kontor, handel med undantag från dagligvaruhandel. Tekniska anläggningar får anordnas med en högsta byggnadshöjd av tre meter.
- JK. Industri, kontor. Tekniska anläggningar får anordnas med en högsta byggnadshöjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- damm Anläggning för fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för dammändamål.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- Minst 15% av fastighetens yta ska vara grönyta genomsläpplig för dagvatten. Dagvatten ska fördröjas inom respektive fastighet innan avledning till det kommunala dagvattennätet. Infiltrationsytan ska ha en fördröjningsvolym om minst 70 m³/ha.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n Trädplantering enligt principer i planbeskrivningen, avsnitt Byggnadskultur och gestaltning.

Utfart

- Ut- och infart får inte anordnas till E18 och riksväg 55.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4,5 meter för byggnad utan grannfastighets medgivande. Minsta avstånd för tekniska anläggningar till fastighetsgräns är minst 1,5 meter utan grannfastighetsmedgivande.

Placering

- p₁ Byggnader inom fastighet som vetter mot E18 ska placeras med fasadliv i byggrättsgräns mot E18.
- a-pelare Annonspelare med högsta höjd om 12 meter får uppföras

Utformning

Området är med sitt läge intill E18 tydligt exponerat. Bebyggelse, skyltar, belysning, mark och vegetation ska utformas med särskild omsorg. Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar som är synliga från E18 och Rv 55. Skyltar på byggnad ska placeras på fasad. Fristående skyltar får uppföras till en höjd av 12 meter.



Högsta byggnadshöjd i meter



Laston ska integreras inom fasaden alternativt mildras med väl gestaltad avskärmning. Upplag ska avskämmas från insyn.

Skyltar på byggnad ska integreras i fasadgestaltning.

Avskärmning mot E18 ska utformas genomskiktlig och samordnas med anslutande fastigheter för en enhällig utformning

Byggnadsteknik

Marknivå vid byggnad skall ligga minst 0,3 meter ovanför anslutande gaturivå.

Störningskydd

- m₁ Skyddsanalys skall utföras inför etableringar/nybyggnationer med avseende på rådande skyddsavstånd från Hagalund 1:5 och transport av färligt gods på Balzar von Platens gata (inom 40 meter från gatan).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Befintliga byggnader som inte överensstämmer med detaljplanebestämmelser, men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planenliga.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Enköpings kommun är huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Markerar befintligt skyddsavstånd från kraftledning som utreds för att möjligvis kunna grävas ned. Bestämmelser om vad som får göras där kraftledningen är förblir luftburna återfinns i gällande ledningsrättsbeslut/serivitutsavtal.

Rättelse av skrivfel enligt § 26 Förvaltningslag (1986:223)

Med röd text har i plankartan korrigerats uppenbara skrivfel

2015-04-23
Patrik Holm, planchef

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE

HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-07-01
- Rev. 2014-11-25
- Fastighetsförteckning, 2014-08-25
- Samrådsredogörelse, 2013-09-25
- Granskningsutlåtande, 2014-12-01

Planavtal

Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Hagalund 1:4, Företagsparken		Beslut om samråd 2013-05-29 Beslut om granskning 2014-10-07 KF Antagande 2015-02-02 Laga kraft 2015-03-04 Genomförandetid 2030-03-03 Diarienummer KS2012/165
Enköpings kommun - Normalt planförfarande		Plannummer DPL 2012/165
2014-07-01 Rev. 2014-12-01		
Patrik Holm Planavdelningschef	Emelie Cornelius Planarkitekt	Nina Pisto Planarkitekt Sweco Architects
Skala 1:2500 0 25 50 75 100 125 250 m		