

Nya lokaler på Malmgatan 25

- Ca 500 – 10 000 kvm



Malmgatan 25, Norrköping (Ingelsta)

Går ni i tankar om att flytta till nyrenoverade lokaler? I så fall finns den möjligheten nu!

Fastigheten håller på att totalrenoveras, både ut- och invändigt. Exempel på renoveringsåtgärder är nya och fler fönster, ny fasad, solceller, bergvärme, nyslipade betonggolv, nya innerväggar, nya och fler lastportar, renoverad lastbrygga samt nybyggda kontors- och personalutrymmen enligt hyresgästens önskemål.

Fastigheten ska certifieras enligt BREEAM In Use Very Good, vilket innebär att lokalerna kommer vara energieffektiva och därmed ha en låg energiförbrukning med låga driftskostnader.



Snabbfakta om fastigheten

- Nyrenoverade lokaler perfekta för tex. lager, logistik, lätt industri, grossistverksamhet och verkstad
- Möjlighet att anpassa och skräddarsy lokaler mellan ca 500 - 10 000 kvm
- Riktigt bra skyltläge mot Malmgatan
- Goda möjligheter till både parkering och uppställningsyta vid lokalen
- Generösa takhöjder upp till ca 7,5 m upp till tak
- Inlastning möjligt via markport, lastport och lastkaj
- Möjligheter till nyproduktion på obebyggd tomtyta på Kiselgatan

Hör av er för mer information eller om ni vill ses på visning!

☎ 070-201 97 31 ✉ JACOB.LILLIENBERG@VENCOM.SE 🌐 WWW.VENCOM.SE



V E N C O M