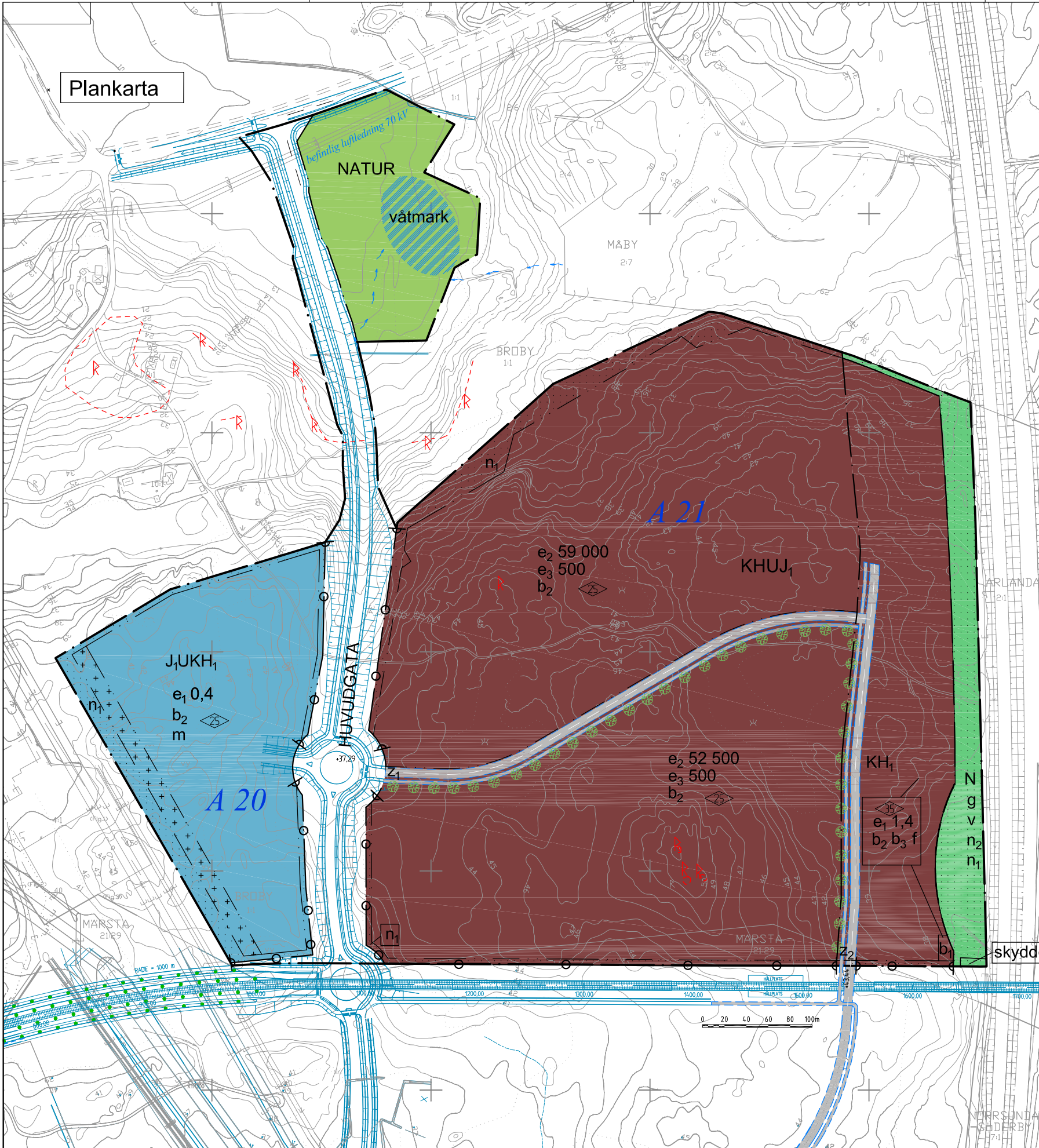




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	JUKH ₁	Småindustri med måttlig risk för störning, logistik, lager, kontor och handel, dock ej med livsmedel.
	KH ₁	Kontor och handel, dock ej med livsmedel
	KHUJ ₁	Kontor, handel, logistik, lager, småindustri med måttlig risk för störning. Livsmedelshandel endast tillåten i anslutning till z ₁ och z ₂ .
	N	Bevarad naturmark

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

+37,29	Föreskriven höjd över nollplanet
våtmark	Anlagd våtmark för fördröjning av dagvatten. Se även planbeskrivning s.7



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Lövskog
	Traktgräns		Barrskog
	Ledningsrätt		Åker
	Servitutsgräns		Äng
	Fastighetsbeteckning		Sankmark
	Fastighetsbeteckning		Berg i dagen
	Samfällighet		Forntinne
	Byggnader, fasadlinjer		Nivåkurvor med höjdsiffring
	Byggnader, takens begränsningslinjer		Elledning
	Staket		Teleledning
	Häck		Strandlinje
	Stödmur		Avvägd höjd
	Stenmur		Rutnätspunkt
	Slänt		
	Trappa		
	Väg		
	Gångstig		
	Kantsten		
	Järnvägsspår		
	Vattendrag		
	Bäck		
	Dike		
	Ägodelsgräns		

Grundkartans fastighetsindelning inom planområdet är ejorhållten 2007-09-05

Måtklass 2
Koordinatsystem i plan: ST 74
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Jan Wallén
Mättningschef

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per byggbar fastighetsarea, exklusive garageanläggningar och parkeringsdäck.
e ₂ 00 000	Största bruttoarea i m ² ovan mark, exklusive garageanläggningar och parkeringsdäck.
e ₃ 500	Största säljarea i m ² för livsmedel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med lagerhallar, garage och dylikt utan permanenta arbetsplatser

	Körbar utfart får inte anordnas, symbol
	Körbar utfart får inte anordnas, avslutning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för naturmark.

v Marken ska vara tillgänglig för vägständ utmed väg E4

z₁ - z₂ Mellan punkterna z₁ och z₂ ska ett minst 18 meter brett stråk vara tillgängligt för allmän samfärdsel, fordons- och gångtrafik. På ömse sidor om området ska 10 meters byggnadsfritt avstånd gälla (mindre tekniska anläggningar, transformatorstationer och dylikt är undantagna).

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas på kvartersmark. Bilplatsbehovet fastställs i samråd med Stadsbyggnadskontoret.

Minst 10% av fastighet ska utgöras av rumsbildande vegetation (träd, buskar)

n₁ Naturmark ska ställas i ordning och vidmakthållas med befintlig vegetation och/eller nyplantering, får ej nyttjas till upplag, köryta eller biluppställning.

n₂ Uteserveringar, lekplatser, parkbänkar eller andra anordningar som uppmuntrar till varaktig vistelse får ej förekomma.

skydd Befintlig bränsleledning ska skyddas, schaktning ej tillåten. Se även planbeskrivning s.13.

UTFORMNING, UTFÖRANDE och STÖRNINGSSKYDD

Byggnader, skyltar, planteringar m.m. ska utformas med god arkitektur och hänsyn till stads- och landskapsbild.

Belysning och skyltar får inte utföras så att inflygningen eller trafiken på väg E4 störs. Se vidare planbeskrivning s.9. Tak- och fasadbeklädnad får inte ske med radarstörande material. Plåt eller annat reflekterande material får endast användas efter särskilt medgivande.

Bullerisolering ska utföras så att ekvivalent bullernivå inomhus inte överstiger 40 dB(A) i kontorsrum och personalutrymmen, 30 dB(A) i övernattningsrum. Ventilation ska utföras så att gällande gränsvärden för luftföroreningar inte överskrids.

Förorenat dagvatten, t.ex. från parkeringsytor med fler än 50 platser, ska renas inom fastighet. Spridning av förorenat vatten till allmän plats accepteras ej. Se även planbeskrivning s.10-11.

00 Högsta byggnadshöjd i meter, mindre lokala överskridanden får förekomma, men ej strida mot gällande bestämmelser för civil luftfart / hinderstege.

b₁ Får endast bebyggas om skyddsåtgärder vid anslutande bränsleledning vidtas enligt ledningsägarens anvisningar.

b₂ Dagvatten ska omhändertas så att avrinningskoefficienten från fastighet och gemensamhetsanläggningar ej överstiger 0,6.

b₃ Byggnader ska utformas med beaktande av den förhöjda risknivån längs transportled för farligt gods. Se även planbeskrivning s.8.

f Hög arkitektonisk verkshöjd och sammanhängande bebyggelsestruktur ska eftersträvas.

m Verksamheten får ej välla olägenhet för omgivningen genom kraftig damm- eller partikelspridning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationstext
	Fast fornlämning, ungefärligt läge
	Alléträd

	SIGTUNA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	BESLUT: SAMRÅD BTN 2007-10-23 UTSTÄLLNING BTN 2008-02-26 ANTAGANDE KF 2008-06-12 LAGAKRAFT 2008-07-10
Södergatan 20, 195 85 Mårsta, Tel. 08-591 260 00		

ANTAGANDHANDLING DETALJPLAN FÖR

Västra Arlandastad, kvarteren A20 och A21
omfattande del av fastigheterna Broby 1:1
och Mårsta 21:29 i Sigtuna kommun, Stockholms län

Mårsta den 20 maj 2008

GREGER GARNVALL PLAN- OCH BYGGLOVSCHEF	DANIELA KOLAR PLANARKITEKT
SKALA A1=1:2000 A3=1:4000	RITAD AV D. Kolar
	DNR BET 2007/453 260

UPPLYSNINGAR

Planområdet berörs av fasta fornlämningar skyddade enligt Kulturminneslagen (SFS 1988:950). Det är förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd ändra eller skada fast fornlämning.

Alla markåtgärder som berör våtmarker ska hanteras i enlighet med 11 kap. Miljöbalken (SFS 1998:808). Anmälan, tillstånd och / eller dispens från länsstyrelsen kan krävas.

Planområdets östra del angränsar till hinderstege för in- och utflygning från bana 01/19R. Bestämmelser för civil luftfart (BCL-F) gäller.