

Grundkartans beteckningar  
1:52  
Typkod för central byggnadspunkt

- Bostad
- Övriga byggnader
- El ledning, allmänväg
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Häck
- Staket
- Stemmur, linje
- Stödnur
- Staketstolpe
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 2 m
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva 10 m
- Körbana på tomtmark
- Ågostlagsgräns
- Barrskog
- Lövskog, symbol
- Lövträd
- Åker, symbol
- Dike, linje

NUVARANDE BESTÄMMELSE SOM UPPHÅVS

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse inom aktuell del av planområdet:  
++++++

Marken får endast byggas med garage och uthus.

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS  
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom aktuell del av planområdet:  
e. 250  
Största tillåtna byggnadsarea i kvm.  
Bestämningen har ändrats avseende  
Marken får inte byggas.  
Bestämningen har ändrats avseende  
högsta tillåtna byggnadshöjd.  
Bestämningen har ändrats avseende  
största takvinkel.  
Utöver normalt tillåtna våningsplan  
får sutterängsväning anordnas där  
terrängens höjd och byggnad  
uppfyller villkoren för våningsplan.  
Sutrerängsväning får inte anordnas i  
byggnad med två våningsplan.

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS  
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom aktuell del av planområdet:  
B  
Bostäder  
Äldre lövträd ska i möjligaste mån  
bevaras.  
Huvudbyggnad får uppföras in till ett  
avstånd av 4,5 meter från gräns mot  
grannes fastighet. Uthus och garage  
får där miljö- och byggnämnden finner  
lämpligt placeras in till ett avstånd av  
1,5 meter från grannes fastighet.  
Största tillåtna byggnadsarea i kvm.  
e. 250  
Marken får inte byggas.  
Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter  
för bostadsbyggnad. Utöver angiven  
höjd får där miljö- och byggnämnden  
så prövar lämpligt mindre takkupor  
uppföras. Takkupor får upptä högst  
1/3 av fasadlängd.  
Minsta respektive största tillåtna  
taklutning. Tak skall utformas som  
sadeltak med åsen parallell med  
hushets längdriktning. Valmat tak får  
ej förekomma.  
Högsta färdskrivna antal våningar.  
Utöver normalt våningsplan får  
sutrerängsväning anordnas där  
terrängens höjd och byggnad  
uppfyller villkoren för våningsplan.  
Sutrerängsväning får inte anordnas i  
byggnad med två våningsplan.  
Ny belysning ska i form och  
färgsättning anpassas till Torrebys  
särart. Fasaderna ska bekläs med  
träpanel som målas i färgad färg.  
Tak skall förses med takkanter i  
tegelröd färg.

NUVARANDE BESTÄMMELSE SOM UPPHÅVS  
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse  
inom aktuell del av planområdet:  
Marken får inte byggas.

Gräns för ändring av  
gällande plan laga  
kraft 2007-05-02

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS  
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom  
aktuell del av planområdet:  
Marken får inte byggas.  
Marken får byggas med markallan,  
skärrädd och entree och tillbehör till  
dessa.

Gräns för gällande plan laga kraft  
2006-03-13

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade områdena. Underliggande  
detaljplan och ändring av detaljplan (Detaljplan för Stallet Torreyby,  
fastigheterna Torreyby 3:161, 3:162 m.fl., laga kraft 2006-03-13 och  
Ändring av Detaljplan för Stallet Torreyby, fastigheterna Torreyby 3:161,  
3:162 m.fl., laga kraft 2007-05-02) gäller jämsides med ändringen.  
Planhandlingarna ska läsas tillsammans.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns tillika användnings- och  
egenskapsgräns

## NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse inom aktuellt planområde, se  
tecknutor på karta.

## NYA BESTÄMMELSER

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

P  
Parkering

#### UTNYTTJANDEGRAD

e. 350  
Största tillåtna byggnadsarea i kvm.

e. 3  
Inlagssed uteservering med tak får endast uppföras till  
en total yta av 300 kvm.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast byggas med inlagssed uteservering  
med tak.

## UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utförande

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

Utöver angiven höjd får, där  
miljö- och byggnämnden så prövar lämpligt,  
mindre takkupor utföras. Takkupor får upptä  
högst 1/3 av fasadlängd.

B-34  
V,  
Minsta respektive största tillåtna taklutning. Tak skall  
utformas som sadeltak med åsen parallell med hushets  
längdriktning. Valmat tak får ej förekomma.

Utöver högsta antalet våningar får slutningsvåning  
anordnas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring sätts 2011-03-13.

## ÖVRIGA BESTÄMMELSER se gällande planer

## Tillägg till PLANKARTA med bestämmelser Tillhörande Ändring av detaljplan för

## STALLET TORREBY

Fastigheterna Torreyby 3:161, 3:162 m.fl.  
Munkedals kommun, Västra Götalands län  
Uddevalla 2008-01-31

Munkedals kommun  
Utvecklingsavdelningen  
Rådhuset Arkitektur AB  
Samhällsplanering och miljö

Romy Larsson

Karin Bjelkenäs

Utdrag ur Munkedal kommuns primärkarta  
Koordinatsystem: RT R05 7.5 gon V 64:0  
Höjdsystem: RH00

Munkedal 2007-11-22  
Anders Persson



0 10 20 30 40 50  
Skala 1:1000 i A1