



EDSVIKSVÄGEN 76B

URBAN^{BY}ESNY

EDSVIKSVÄGEN 76B

Nyckelfakta	
Fastighetsbeteckning	Hjorthagen 8
Adress	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37
Ägandeform	Äganderätt
Byggår	1929
Energiklass	Beställd
Bostadsarea, kvm	452
Antal lägenheter*, st	4
Medel. lägenhet, kvm (exklusiv yta)	102
”Fastigheten omfattar fyra bostadslägenheter om sammanlagt 409 kvm boarea, vilket ger en genomsnittlig lägenhetsstorlek om cirka 102 kvm. Därutöver tillkommer ca 43 kvm gemensam boarea (tvättstuga/drift) samt en butikslokal om 62 kvm (LOA). Den totala bruksarean är 514 kvm”	



Lägenhetsfördelning					
Lokaltyp	Lägenhetstyp	Antal, st	Total area, kvm	Total area, %	Genomsnittlig area, kvm
Bostäder	6 Rok	1	225	49,8 %	225
Bostäder	2 Rok	3	227	50,2 %	75,7
Totalt bostäder		4	452	100 %	113
Butikslokal	Butikslokal	1	62	-	62

”Butikslokalen omfattar 62 kvm LOA. Arealen är exklusive den inglasade uteserveringen, som är av ungefär motsvarande storlek och kan användas även vintertid.”



Kontakt

Vid frågor om försäljning, vänligen kontakta någon av personalen nedan.



DANNY MALIK

+46 (0)70-438 73 51

danny@urbanbyesny.se

Indikativt bud – Inkludera följande

- Köpande bolag –en beskrivning av ägarstruktur och nuvarande verksamhet.
- Fastighetsvärde uttryckt som totalbelopp och i kronor per kvadratmeter.
- Hur förvärvet ska finansieras och om bankfinansiering förutsätts samt i vilken utsträckning det indikativa budet har diskuterats med banken.
- Intern beslutsprocess.

**DET INDIKATIVA BUDET SKA VARA
OSS TILLHANDA SENAST
FREDAG DEN 13 MARS 2026**

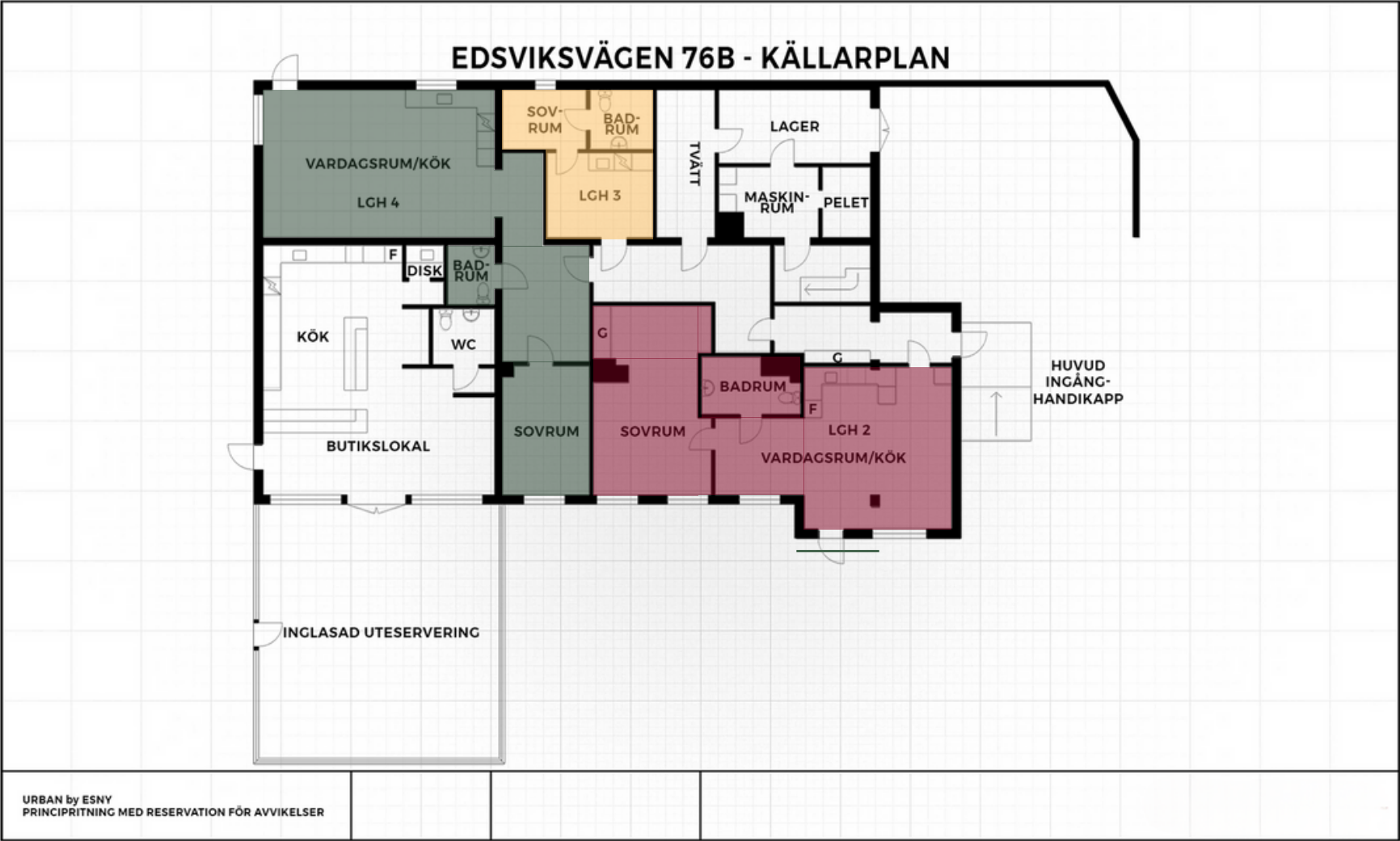


The image shows a bright, modern kitchen and dining area. The kitchen features white upper cabinets and dark grey lower cabinets. A central island with a white countertop and dark grey base has two brown leather bar stools with gold bases. On the island, there is a fruit basket with bananas, apples, and a pineapple. A black range hood is mounted above the stove. Two large, woven pendant lights hang over the island. The dining area has a round wooden table set with plates, glasses, and napkins. A vase of autumn leaves sits on the table. A large window on the right side of the image provides natural light.

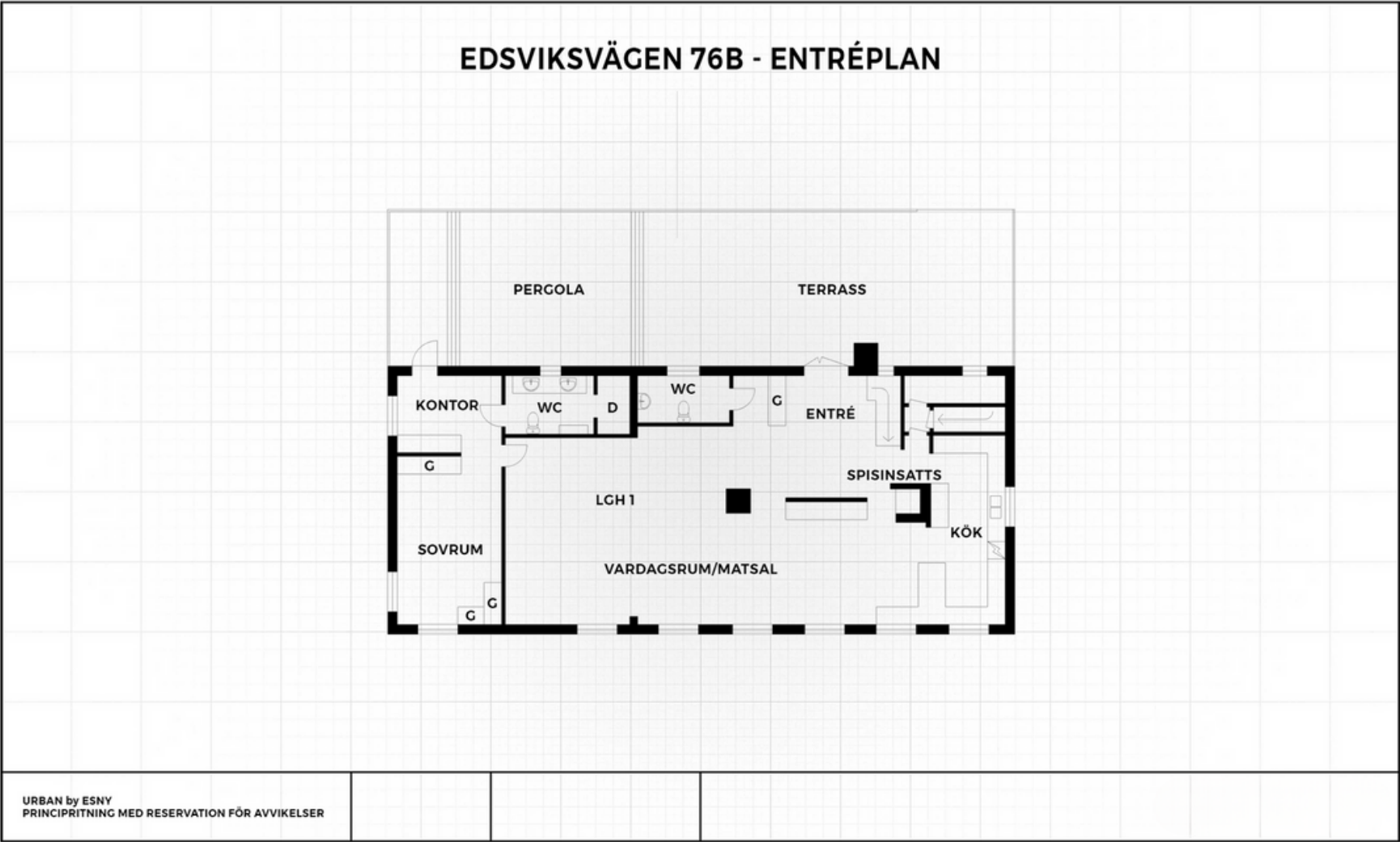
BILAGOR

URBAN^{BY}ESNY

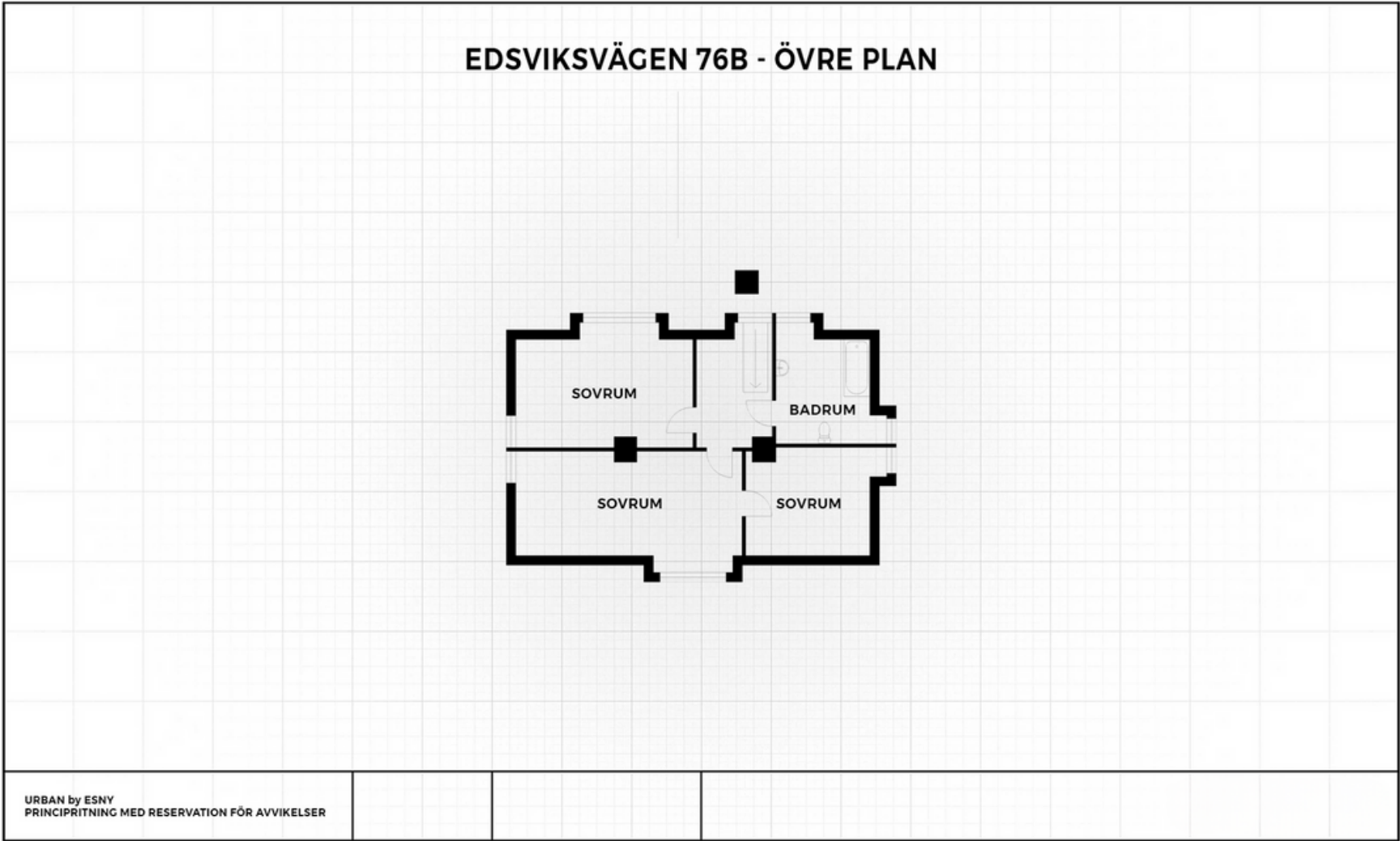
Bilaga 1 - Planritningar



Bilaga 1 - Planritningar forts.



Bilaga 1 - Planritningar forts.



Bilaga 2 - Objektslista

Lokaltyp	Lägenhetstyp	Adress	Plan	Objektsarea in
Bostäder	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	22
Bostäder	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	72
Bostäder*	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	90
Bostäder	6 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	1 och 2	225
Butikslokal**	Butikslokal	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	62

*90 kvm därutöver tillkommer ca 43 kvm gemensam boarea (tvättstuga/drift).

**Butikslokalen omfattar 62 kvm LOA. Arean är exklusive den inglasade uteserveringen, som är av ungefär motsvarande storlek och kan användas även vintertid.