

An aerial photograph of a large, white, two-story house with a dark grey tiled roof. The house features several windows, some with white frames, and a central dormer window. To the left of the main house is a large, paved outdoor area with several tables and chairs, suggesting a garden or patio. A white car is parked in a driveway to the right of the house. The property is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. In the background, another house with a red roof is visible. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the trees and buildings.

EDSVIKSVÄGEN 76B

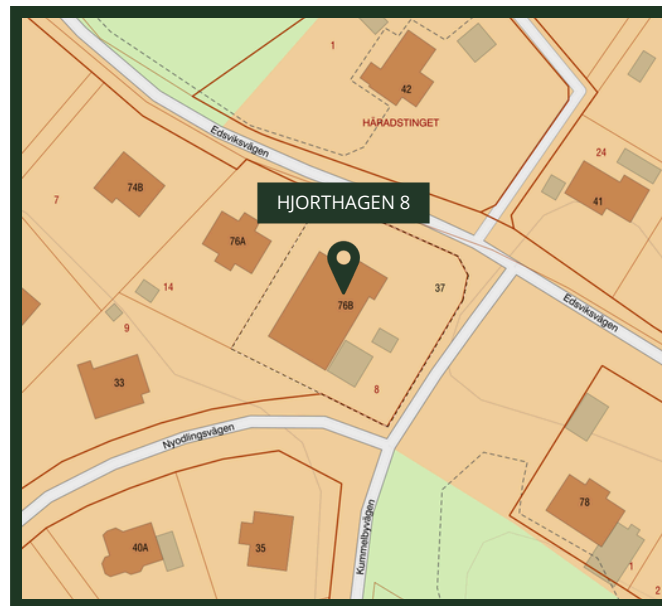
URBAN^{BY}
ESNY

EDSVIKSVÄGEN 76B

Nyckelfakta

Fastighetsbeteckning	Hjorthagen 8
Adress	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37
Ägandeform	Äganderätt
Byggår	1929
Energiklass	Beställd
Bostadsarea, kvm	452
Antal lägenheter*, st	4
Medel. lägenhet, kvm (exklusiv yta)	102

”Fastigheten omfattar fyra bostadslägenheter om sammanlagt 409 kvm boarea, vilket ger en genomsnittlig lägenhetsstorlek om cirka 102 kvm. Därutöver tillkommer ca 43 kvm gemensam boarea (tvättstuga/drift) samt en butikslokal om 62 kvm (LOA). Den totala bruksarean är 514 kvm”



Lägenhetsfördelning

Lokaltyp	Lägenhetstyp	Antal, st	Total area, kvm	Total area, %	Genomsnittlig area, kvm
Bostäder	6 Rok	1	225	49,8 %	225
Bostäder	2 Rok	3	227	50,2 %	75,7
Totalt bostäder	-	4	452	100 %	113
Butikslokal	Butikslokal	1	62	-	62

”Butikslokalen omfattar 62 kvm LOA. Arean är exklusive den inglasade uteserveringen, som är av ungefär motsvarande storlek och kan användas även vintertid.”



Kontakt

Vid frågor om försäljning, vänligen kontakta någon av personalen nedan.



DANNY MALIK

+46 (0)70-438 73 51

danny@urbanbyesny.se

Indikativt bud – Inkludera följande

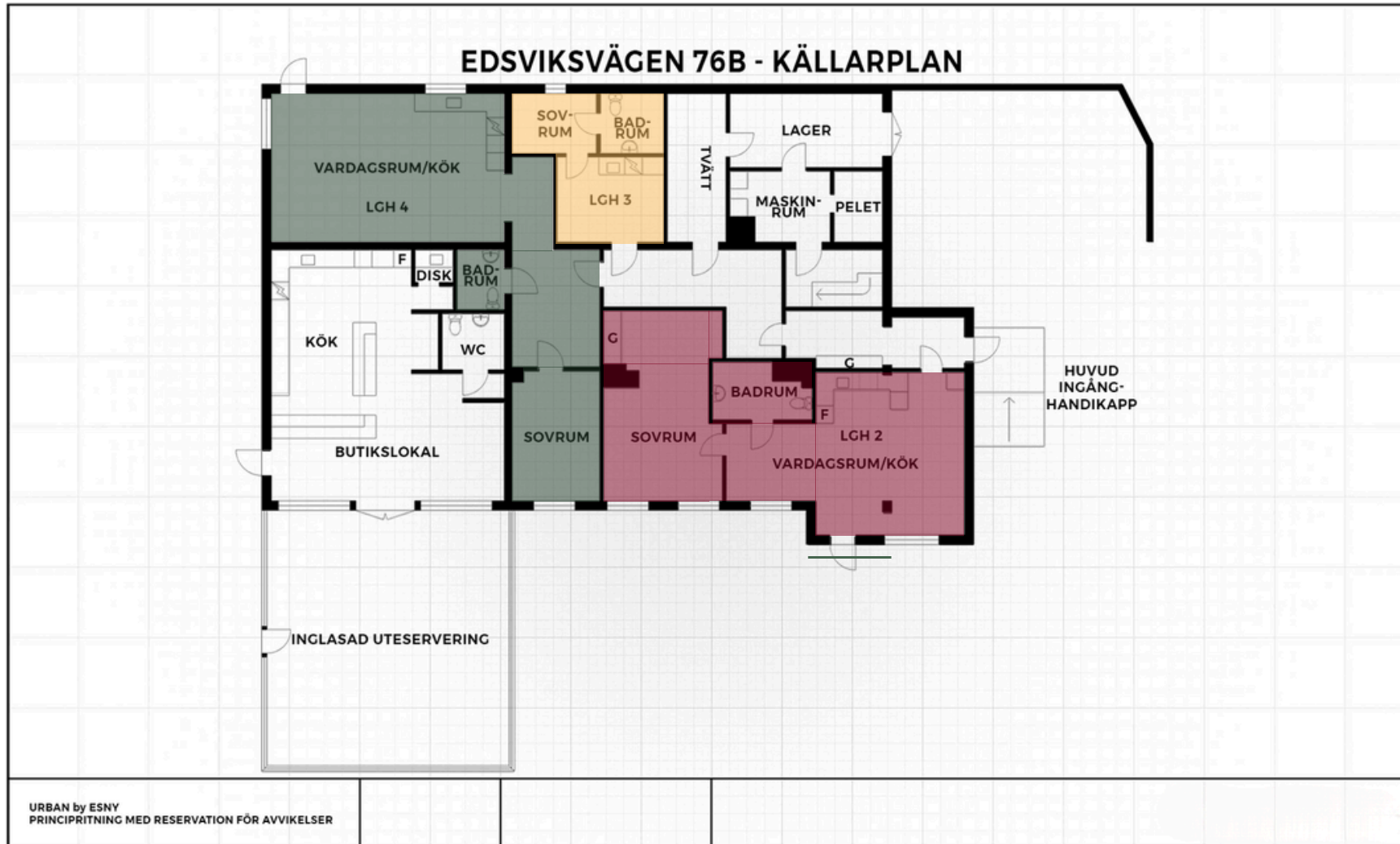
- Köpande bolag – en beskrivning av ägarstruktur och nuvarande verksamhet.
- Fastighetsvärde uttryckt som totalbelopp och i kronor per kvadratmeter.
- Hur förvärvet ska finansieras och om bankfinansiering förutsätts samt i vilken utsträckning det indikativa budet har diskuterats med banken.
- Intern beslutsprocess.

BILAGOR

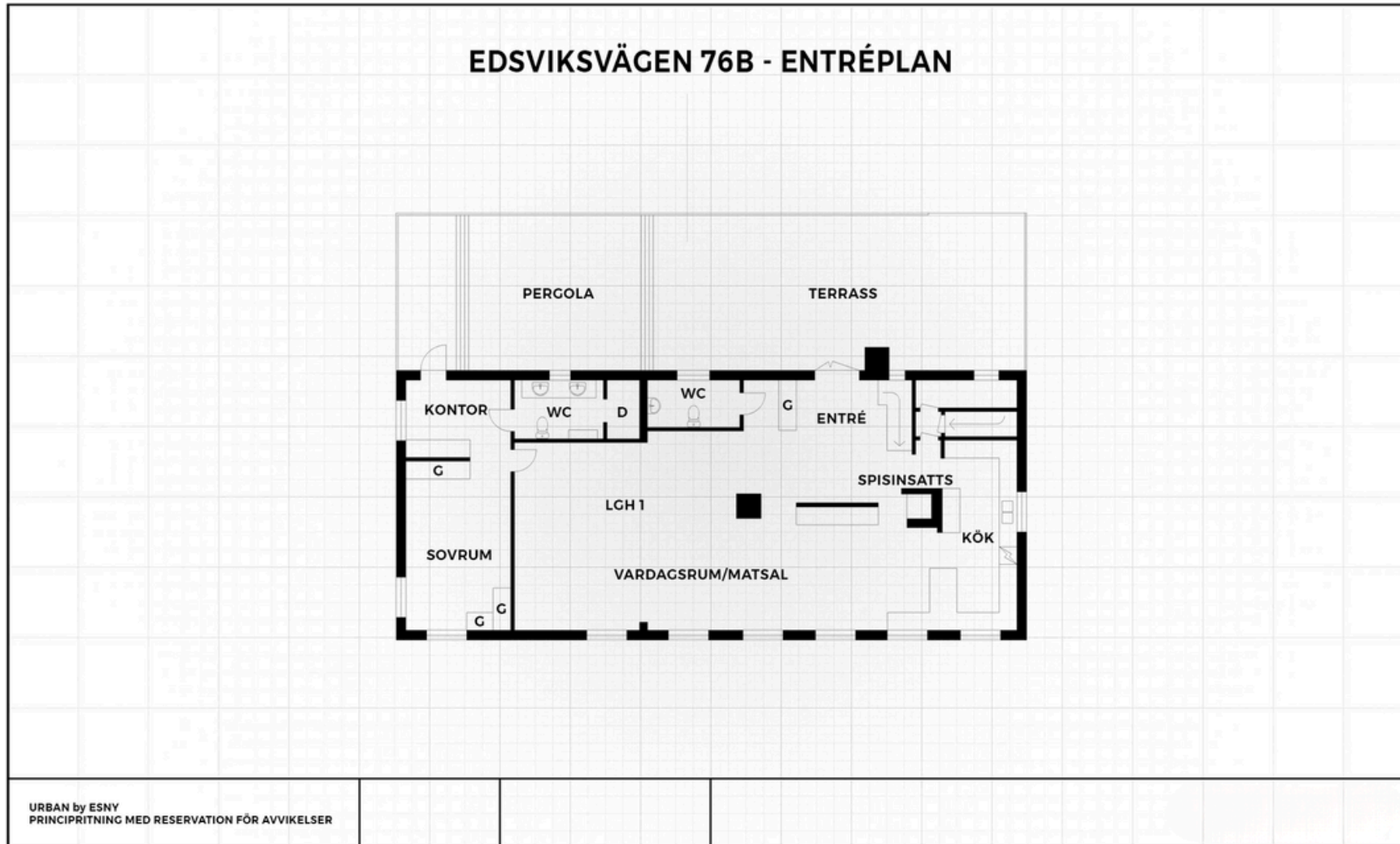
URBAN BY
ESNY



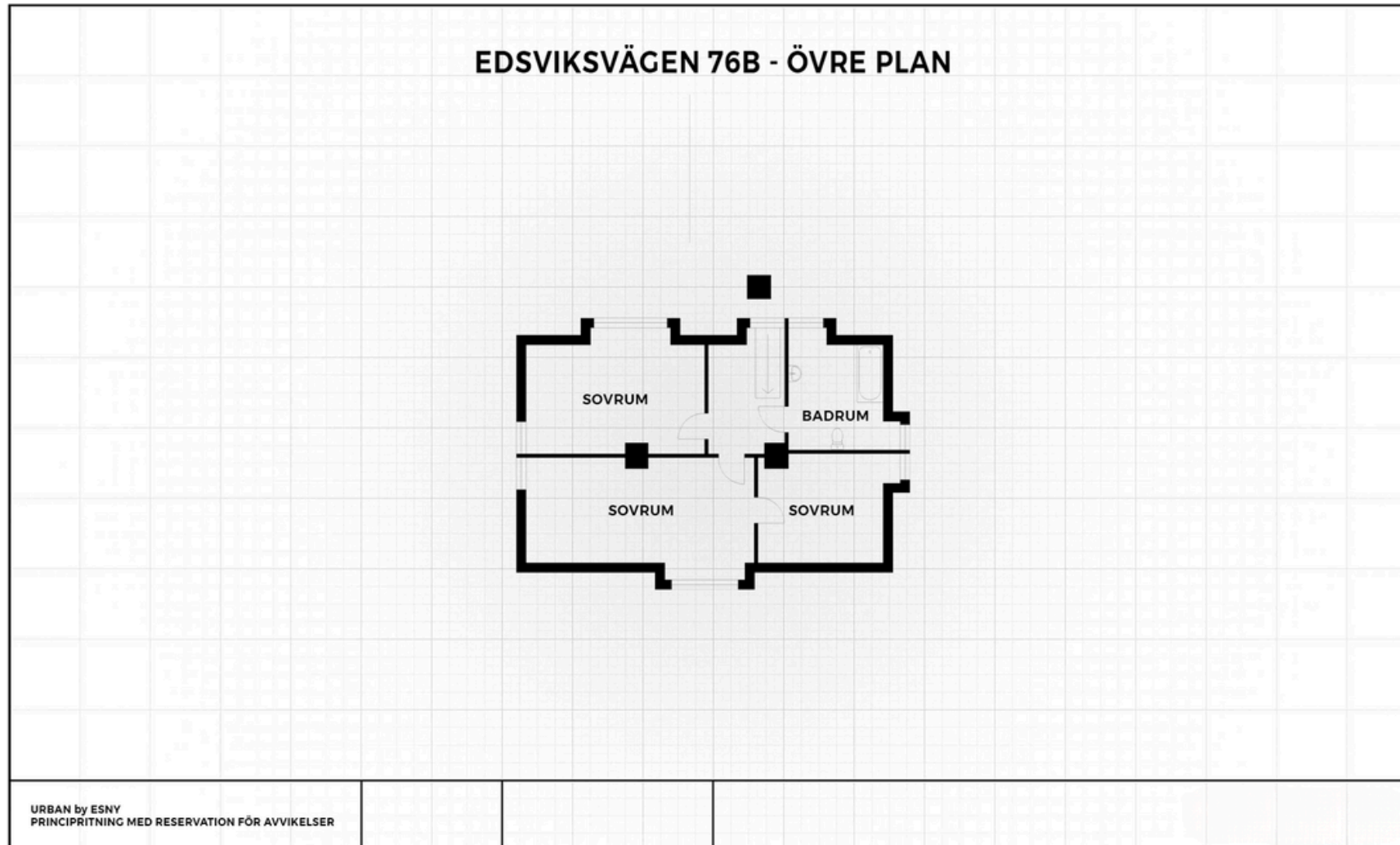
Bilaga 1 - Planritningar



Bilaga 1 - Planritningar forts.



Bilaga 1 - Planritningar forts.



Bilaga 2 - Objektlista

Lokaltyp	Lägenhetstyp	Adress	Plan	Objektsarea in
Bostäder	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	22
Bostäder	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	72
Bostäder*	2 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	90
Bostäder	6 Rok	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	1 och 2	225
Butikslokal**	Butikslokal	Edsviksvägen 76B / Kummelbyvägen 37	bv	62

*90 kvm därutöver tillkommer ca 43 kvm gemensam boarea (tvättstuga/drift).

**Butikslokalen omfattar 62 kvm LOA. Arean är exklusiv den inglasade uteserveringen, som är av ungefär motsvarande storlek och kan användas även vintertid.