

VÄSTERÅS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET		Västerås kommun
INK. - 2 FEB 1977 - 4/4		Stadsbyggnadskontoret
Tillhör skriv. från		Stadshuset
Kop. till	721 87 VÄSTERÅS	

Ändring och utvidgning av stadsplanen för HACKSTA INDUSTRI-
OMRÅDE i Västerås kommun

Kommunfullmäktige i Västerås kommun har 1976-08-26 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Hacksta industriområde i Västerås kommun. Förslaget har angivits på en av stadsbyggnadskontoret i Västerås 1976-03-08 upprättad och 1976-06-10 reviderad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsens fastställelseprövning.

Vid utställandet har anmärkningar mot planförslaget anförts av tomträttsinnehavaren till Munkboängen 1, Byggnads AB Verner Johansson, ägarna av stg 890 J, Anita och Torbjörn Wahlgren samt ägaren till stg 994 B, 3675 och 4191 A, Paul Andersson Industri AB.

Vägförvaltningen, SJ Centraförvaltning och Statens Vattenfallsverk har avgivit yttrande i ärendet.

Byggnads AB Verner Johansson erinrar mot att fastigheten Munkboängen 1 har försetts med beteckningen "Mark som undantagsvis får bebyggas" samt att möjlighet till utfart mot Saltängsvägen berövats.

Anita och Torbjörn Wahlgren framför krav att utöka fastigheten genom köp med 2 000 m² i enlighet med vad som överenskomms med den tidigare ägaren och Västerås stad. Yrkande framföres vidare att fastigheten även i fortsättningen skall få användas för bostadsändamål och inte ingå i byggnadskvarter för industriändamål eller parkmark.

Paul Andersson Industri AB erinrar mot att punktprickad mark ej får användas som upplag, framför krav på en tredje utfart mot Saltängsvägen samt föreslår att planförslaget ändras enligt: "att närmast järnvägen redovisas ett 5 m brett Y-område, därefter ett 17 m brett prickat område samt slutligen ett 18 m brett kryssprickat område". Slutligen framföres krav på att Y-markering utgår i det sydvästra industrikvarteret.

Med anledning av vad som anförts under utställningstiden har planförslaget reviderats.

Efter revidering har berörda sakägare beretts tillfälle att avge yttrande.

Anmärkningar mot planförslaget kvarstår från ägarna till stg 890 J, ägaren till stg 994 B, 3675 och 4191 A samt tomträttshavaren till Munkboöingen 1.

Anita och Torbjörn Wahlgren vidhåller tidigare framförda krav och erinringar, vidare framföres krav på att "område som ej får bebyggas" flyttas ca 20 m norrut från fastighetsgräns räknat.

Paul Andersson Industri AB godkänner den reviderade planen med undantag för att kravet på att få använda punktprickat område för upplag vidhållles.

Byggnads AB Verner Johansson vidhåller kravet att utfart mot Saltängsvägen även i fortsättningen skall tillåtas.

De som anmärkt mot förslaget har i särskild skrivelse erhållit tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Beträffande Byggnads AB Verner Johanssons erinran mot förbudet att anordna utfart mot Saltängsvägen kan anföras. Saltängsvägen har nyligen byggts ut till hög trafikteknisk standard och har funktionen av matarled. Det är därför väsentligt att tomtutsläppen i största möjliga grad begränsas. Erinran föranleder inte någon åtgärd.

Beträffande Anita och Torbjörn Wahlgrens krav att utöka fastigheten i enlighet med tidigare överenskommelse får detta prövas i annan ordning. Då det gäller de övriga kraven kan anföras att fastigheten är belägen inom område som i den översiktliga planeringen har bedömts som mest lämpat att tas i anspråk för industriändamål. Stadsplanen har utformats i enlighet med dessa intentioner och med sikte på en ändamålsenlig markanvändning. Fastighetens läge i omedelbar anslutning till befintlig kraftledningsstråk talar även emot att den i stadsplanen utlägges som område för bostadsändamål.

Beträffande Paul Andersson Industri AB:s erinran mot att punktprickad mark inte får användas för upplag. Bestämmelsen avser i första hand att hindra bebyggelse på punktprickad mark. Den avser även att hindra att marken användes för upplagsändamål, men här avser byggnadsnämnden att använda sig av sin rätt att lämna dispens från planbestämmelserna, om så bedöms erforderligt för den industriella verksamheten.

11.082-1832-76

De framförda erinringarna föranleder inte någon länsstyrelsens åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen förslaget till stadsplan.

./. Besvärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga formulär nr 4.

Uno Williamsson

Uno Williamsson

Lars E Persson
Lars E Persson

I ärendets avgörande har deltagit
länsrådet Uno Williamsson, beslutande, och
tf byråingenjören Lars E Persson, föredragande, samt
förste länsassessorn Claes-Erik Wickström
tf naturvårdsdirektören Gösta Larsson
byrådirektören Lars Olof Wahlgren
länsarkitekten Bengt Emanuelson
överlantmätaren Oscar Swensson
länsantikvarien Henry Simonsson

Kopia till

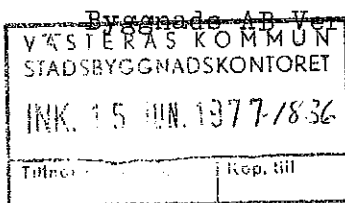
statens planverk
byggnadsnämnden i Västerås
vägförvaltningen
FBM i Västerås
landsantikvarien
Paul Andersson Industrier AB, Box 704, 721 20 Västerås
Byggnads AB Verner Johansson, Bondegatan 8 A, 722 11 Västerås
Anita och Torbjörn Wahlgren, Skjutbanegatan 5 B, 723 39 Västerås
inom lsty: Lr, PJ, PN, PP, PL, länsantikvarien

EK/

1977-05-12

Pl 483, 492/77

Anita och Torbjörn Wahlgren, Ekeberga, 725 90 VÄSTERÅS



Besvär i fråga om stadsplan för Hacksta industriområde i
Västerås kommun

Länsstyrelsen i Västmanlands län fastställde den 2 februari
1977 ett av kommunfullmäktige i Västerås kommun den 26
augusti 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Hacksta industriområde i kommunen.

Över länsstyrelsens beslut har dels Anita och Torbjörn
Wahlgren, dels Byggnads AB Verner Johansson anfört besvär.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Lars Hesser

Bestyrkes i tjänsten

Lola Lindholm
Lola Lindholm

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1832-76)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

6

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26/8 1976, s. 172
betygar, Ex officio


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1977-02-02, betygar,



Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
VÄSTERÅS

Pl 676
Rev 1976-03-08
1976-06-10

STADSPLANEBSKRIVNING

INLEDNING

Förslagshandlingar

Förslaget består av denna beskrivning med tillhörande illustrationskarta samt i särskild handling stadsplane-karta och stadsplanebestämmelser.

Planområdets läge och omfattning

Hacksta industriområde ligger söder om Köpingsvägen och väster om Johannisbergsvägen. Det nu aktuella planförslaget omfattar ett ca 1 200 meter långt område söder om Saltängsvägen, i öster begränsat av Johannisbergsvägen, i söder Sjöhagsvägens förlängning västerut och i väster en linje 100 m öster om Lundbyvägen (väg 533). Därutöver medtages även ett ännu ej planlagt område väster om kv Örjan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

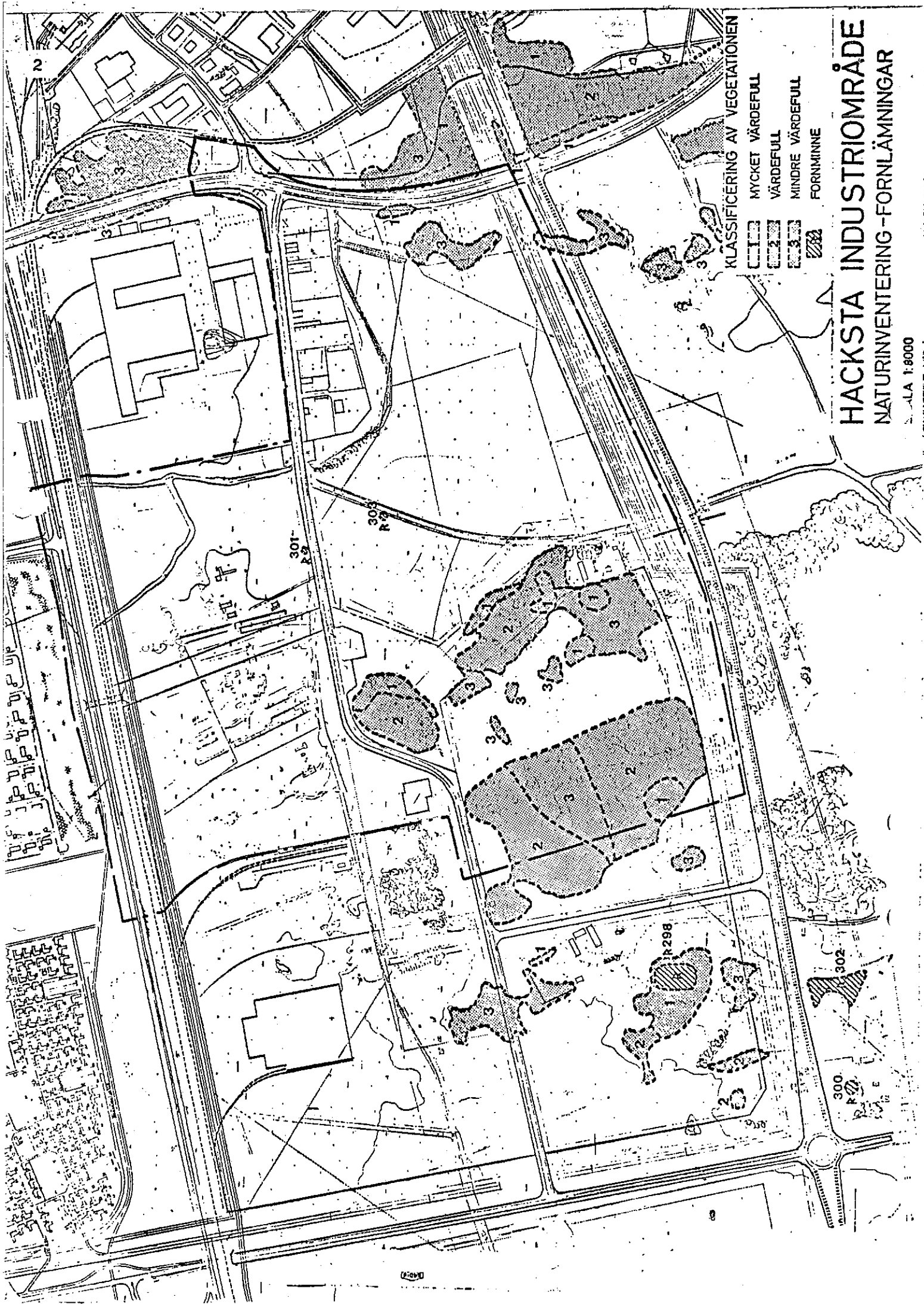
Gällande planer

För mark som omfattas eller eljest berörs av förslaget gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1951-09-20 (Pl 112 L) och 1955-03-04 (Pl 208 J) samt av länsstyrelsen 1969-02-25 (Pl 586 J), 1971-06-28 (Pl 625 J) och 1972-02-10 (Pl 592 L).

Enligt Regionplan för Västeråsbygden, som upprättades i november 1965 i samband med förarbetena för kommunsammansläggningen 1966-67, är området avsett för industriändamål.

Tidigare utredningar

Hackstaområdet har översiktligt studerats samordnat med Sjöhagens industriområde och generalplanen för Djuphamnen (se karta sid 8).



KLASSIFICERING AV VEGETATIONEN

[Stippled pattern]	MYCKET VÄRDEFULL
[Dotted pattern]	VÄRDEFULL
[Cross-hatched pattern]	MINDRE VÄRDEFULL
[Diagonal lines]	FORNNÄMNE

HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

NATURINVENTERING-FORNLÄMMNINGAR

ALA 1:8000

I samband med planläggning av Hackstaområdets nordvästra del (Pl 592) har planområdet tidigare varit föremål för två remissomgångar. Med bibehållande av tidigare principiella utformning redovisar föreliggande förslag även järnvägs-möjligheter för området söder om Saltängsvägen.

Vegetation

Park- och fritidsförvaltningens parkavdelning har gjort en översiktlig naturinventering inom området. Bedömningen av vegetationens värde har grundats på botaniskt, landskapsbilda- och socialt intresse. Utöver den klassificering av vegetationen som redovisas på karta sid 2 finns vegetationen beskriven inom de olika delområdena.

Det kuperade skogsområdet i planförslagets västra del är i huvudsak bevuxet med barrskog. I brynen förekommer ek, lönn, björk, asp och rönn. I områdets sydvästra del finns ett ekbestånd av stort värde.

Inom hagmarken förekommer spridda vegetationspartier av ringa värde (asp, rönn, sälg).

I partiet som gränsar mot den öppna åkermarken i öster förekommer en höjdrygg med barrskog samt vissa värdefulla ekbestånd. Skogsbrynet bedöms ha stort värde som rumsbildande landskapselement samt socialt intresse i grönpassagen genom området och bör därför till största delen bevaras.

I området närmast Johannisbergsvägen förekommer några gamla ekar av stort värde samt mindre partier med björkbestånd.

Inom ASEAs område finns en större fruktträdgård, som mot Köpingsvägen avskärmats av ett trädbestånd, i huvudsak bestående av planterade granhäckar.

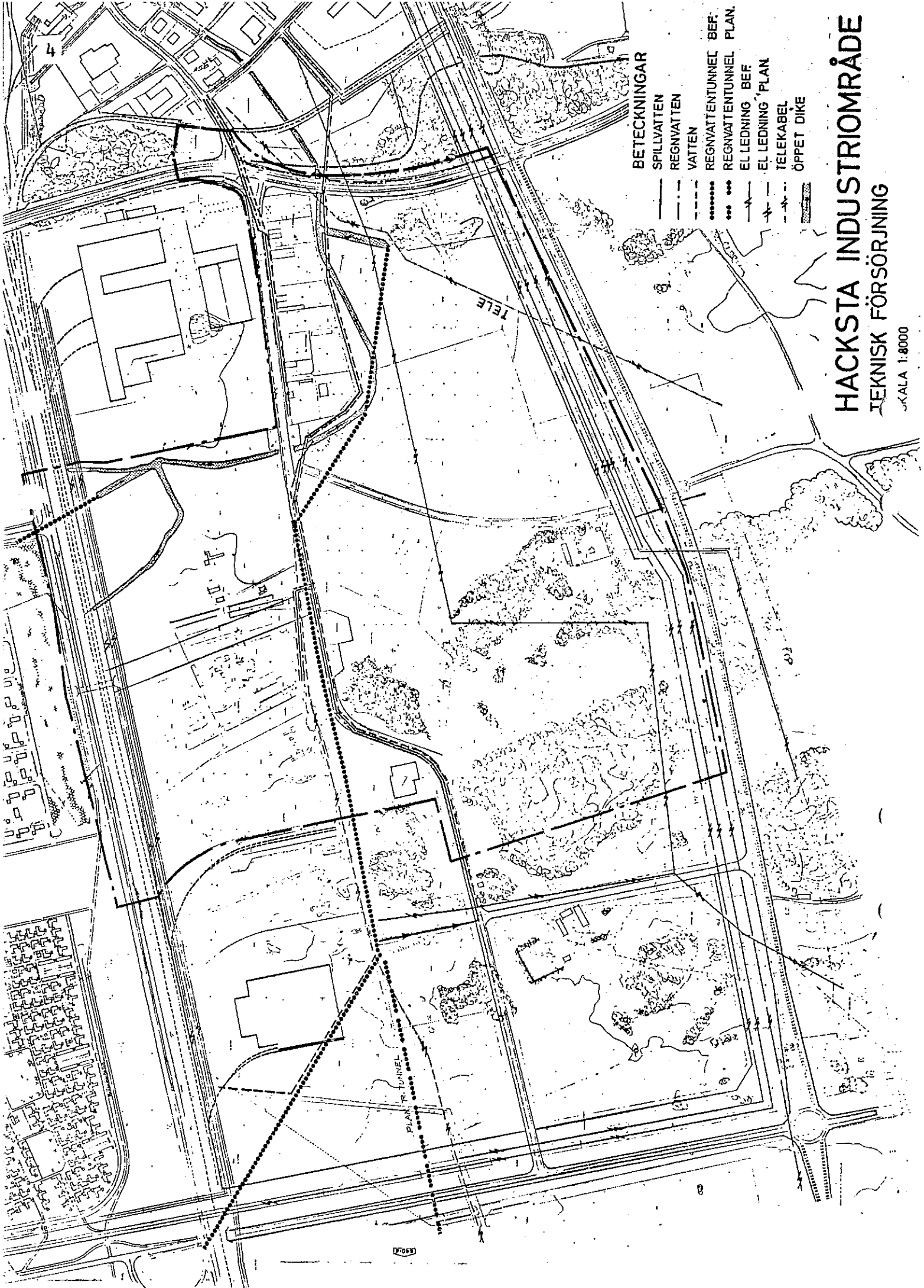
Fornminnen m m

Förutom två runstenar, belägna vid Kapellbäcken på ömse sidor om Saltängsvägen samt skyddade genom tidigare planläggning, finns inom planområdet följande två milstolpar:

R 301 Milstolpe av sten, 1,0 m h, 0,45-0,2 m och 0,2-0,16 m tj. Inskrift: 1/4 Mil 1833. Fundament av sten.

R 303 Milstolpe av sten, 1,0 m h, 0,4-0,2 m br och 0,1 m tj. Fundament av sten. Inskrift: 1/4 Mil 1833.

Stolparna (redovisade på karta å sid 2) är belägna dels efter Saltängsvägens norra sida, ca 150 m väster om Tidövägens anslutning (R 301), dels efter Tidövägens västra sida, ca 150 m söder om Saltängsvägen (R 303).



HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

TEKNISK FÖRSÖRJNING

SKALA 1:8000

Endast milstolpe R 303 efter Tidövägen berörs av planförslaget. I samråd med landsantikvarien föreslås den flyttad till det nord-sydgående parkstråket till i höjd med den södra matarleden.

Milstolpe R 301 efter Saltängsvägen flyttades 1972 i samband med vägens ombyggnad.

Fornlämningen, som är skyddad enligt lagen om fornminnen, föreslås bli skyddad i särskilt område.

Ett fridlyst naturminne i form av ett antal vackra ekar samt en hänggran finns på den skogklädda kulle, som ligger invid Saltängsvägens S-kurva.

Ägoförhållanden

Frånsett den mark som ligger norr om Saltängsvägen samt en mindre fastighet efter Tidövägen (stg 890 J) äger kommunen all mark inom planområdet.

En mindre del av den åkermark som ägs av kommunen arrenderas ut, medan huvudparten brukas av kommunen. Även viss del av ASEAs åkermark arrenderas av kommunen.

Markägoförhållandena är redovisade på karta å sid 14.

Bebyggelse

Inom det område som berörs av förslaget finns 3 bostadshus som bebos året runt och 2 som används som sommarbostäder samt ett antal ekonomibyggnader. Kvarteret Munkboängen är bebyggt med i huvudsak lager- och förrådsbyggnader. Norr om Saltängsvägen finns ett trädgårdsmästeri.

Ledningar

Vatten, avlopp

Permanent huvudledningar för vatten och avlopp finns utbyggda i Saltängsvägen fram till Lundbyvägen.

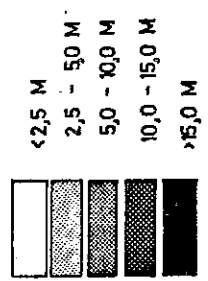
Kapellbäcken i planområdets norra och östra del avvattnar förutom planområdet även de norr om Köpingsvägen belägna områdena Bäckby och Östra Skälby via bergtunnlar med utloppssänken strax söder om järnvägen respektive vid Johannisbergsvägen.

I samband med tillkomsten av Hackstatunneln förekom diskussion med ASEA om möjligheten att förlänga Bäckbytunneln förbi ASEAs område samt anknyta till Hackstatunneln söder om Saltängsvägen. Uppgörelse om kostnadsfördelning kunde dock ej nås och utbyggnaden kom icke till stånd.

Dagvattentunnelsystemet avses att i framtiden förlängas till Mälaren. Tidpunkten för denna förlängning är beroende på utbyggnadstakten bl a inom Hacksta industriområde och området väster därom.



NIVÅSKILLNAD MELLAN
MARKYTAN OCH FAST BOTTEN



HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE

NIVÅSKILLNADSKARTA

LA 1:8000

El

Två 130 kV-ledningar samt en planerad 10 kV-ledning begränsar det tilltänkta industriområdet mot söder. Ytterligare en 220 kV-ledning är planerad söder om och i anslutning till befintligt ledningsstråk. Två 130 kV-ledningar passerar planområdets norra del.

Inom området förekommer en 10 kV-ledning som måste byggas om. Den nya sträckningen kan för dagen ej preciseras då den är helt beroende av den framtida plandispositionen.

Tele

En fjärrkabel längs Saltängsvägen avses flyttas till ett läge norr om Köpingsvägen.

En äldre fjärrkabel i områdets sydöstra del kan enligt televerkets bedömning partiellt flyttas för den del som berörs av framtida byggnadsföretag.

Va-, el- och teleledningar är redovisade på karta å sid 4.

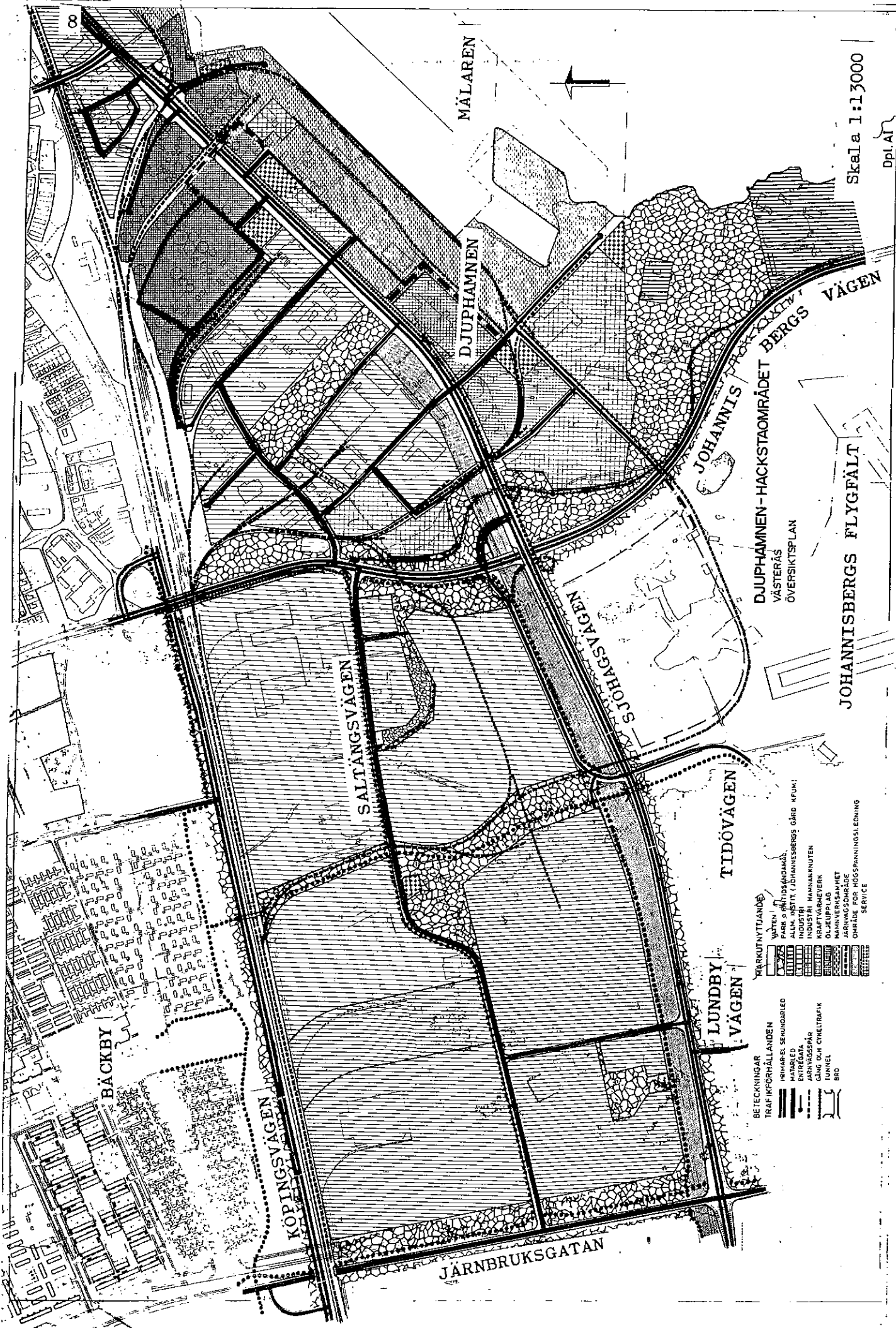
Topografi och geotekniska förutsättningar

Svenska Geotekniska Byrån har år 1948 utfört en grundundersökning för området mellan Johannisbergsvägen och Tidövägen samt begränsat i norr av Saltängsvägen.

Området består huvudsakligen av ett öppet fält med nästan horisontell överyta samt en upphöjd moränformation i östra delen. Inom slätten består marken - förutom ett tunt matjordslager - av brun, moig lera (torrskorpelera) ned till 0,8 - 2,0 m djup. Därunder ligger postglacial och glacial varvig lera ned till maximalt 16 m djup under markytan. Den varviga leran ligger i allmänhet på ett lager av mo, sand eller grus med ringa mäktighet, vilket vilar på morän. Torrskorpeleran är fast, den underliggande leran är vanligen lös.

För området mellan Tidövägen och Lundbyvägen har gatukontoret företagit en grundundersökning år 1974. Området består centralt av två skogbevuxna moränområden åtskiljda av ett lerområde med utsträckning i nordostlig - sydostlig riktning. I nordost och mot öster utbreder sig en lerslätt. Västerut mot Lundbyvägen finns också ett lerområde med nordvästlig - sydostlig utsträckning.

Berg i dagen eller på ringa djup under markytan förekommer inom de högre belägna centrala delarna. Morän bildar större sammanhängande partier i områdets mitt. Övergångspartierna mellan morän- och lerområdena utgörs främst av torrskorpelera, i norr och öster 1 - 1,5 m djup, i området vid Lundbyvägen 1,5 - 2,0 m. Den lösa lerans djup varierar och når norr och öster större djup än 10 m. Lerstråken mellan fastmarkspartierna är maximalt 7 m, i området vid Lundbyvägen 5-6 m djup.



MÄLAREN

DJUPHAMNEN

SALTÄNGSVÄGEN

SJÖLAGSVÄGEN

BERGS VÄGEN

JOHANNISBERG
DJUPHAMNEN - HACKSTAOMRÅDET
VÄSTERÅS
ÖVERSIKTSPLAN

JOHANNISBERGS FLYGFÄLT

Skala 1:13000

Dpl. A1

BÄCKBY

KÖPINGSVÄGEN

TIDÖVÄGEN

LUNDBY
VÄGEN

JÄRNBROKSGATAN

- BETECKNINGAR**
- TRAFIKFÖRHÅLLANDEN**
- PRIMÄR- OCH SEKUNDÄRLED
 - ENTRÉGATA
 - JÄRNVAGSPÅR
 - GÅNG OCH CYKELTRAFIK
 - TUNNEL
 - BRD
- MARKUTNYTTJANDE**
- VÄTTER
 - PARK OCH RECREATION
 - ALLM. INST. (JOHANNISBERGS GÅRD AFJUK)
 - INDUSTRI
 - INDUSTRI
 - KRAFTVERK
 - OLJEFJÄLL
 - JOHANNISBERGS FLYGFÄLT
 - OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - SERVICE

Nivåskillnadskartan på sidan 6 redovisar interpolerade kurvor utefter vilka djupet från markytan till lösa lerans underkant är 2,5, 5,0, 10,0 och 15,0 meter.

PLANFÖRSLAG

Avsikt

Planförslaget åsyftar att skapa förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av området för industriändamål, så långt möjligt med järnvägsanknytning.

Närmaste orsak till förslagets framläggande, är en framställning från Paul Andersson Industrier, som för ett av sina dotterbolag (Magnusson och Lundberg Plåtbearbetning) avser att uppföra en industrianläggning med beräknad byggstart under hösten 1976.

Koncernen, som i samband med tidigare markuppgörelse med kommunen förvärvat optionsrätten till ett 75 000 m² stort markområde i närheten av sina befintliga anläggningar, avser att förvärva hela det sydvästra industrikvarteret.

Området, som omfattar ca 180 000 m², avses få gatuanslutning mot Saltängsvägen och mot den södra matarleden i enlighet med illustrationskartan.

Innehåll

Huvudprincipen vid utformningen har varit att endast bestämma de olika delområdenas yttergränser. Den inre strukturen blir helt beroende av de framtida verksamheternas ytbehov och kan därför i detta läge icke preciseras.

Generellt redovisas det östra området järnvägsanslutet, även vissa delar av det västra området kan nås med järnväg. Till dessa industriområden bör endast lokaliseras sådana företag (tillverkningsindustrier och liknande), som kräver järnvägsanslutning.

Områdena kan anslutas till järnvägsnätet enligt två principer, dels via ett stickspår från utdragsspåret till Djuphamnen med avlänkning strax söder om Saltängsvägen, dels från befintligt industristampspår vid Köpingsvägen.

Det sistnämnda spårläget kräver en flyttning av tidigare förslaget gångportläge under järnvägen och Köpingsvägen till ett västligare läge, samt en justering av befintliga fastighetsgränser. Förbindelsen kan även utföras som bro. I övrigt förutsätts att spåret kan förläggas i grönremsan mellan järnvägen och Saltängsvägen samt i föreslagen grönkorridor genom industriområdet.

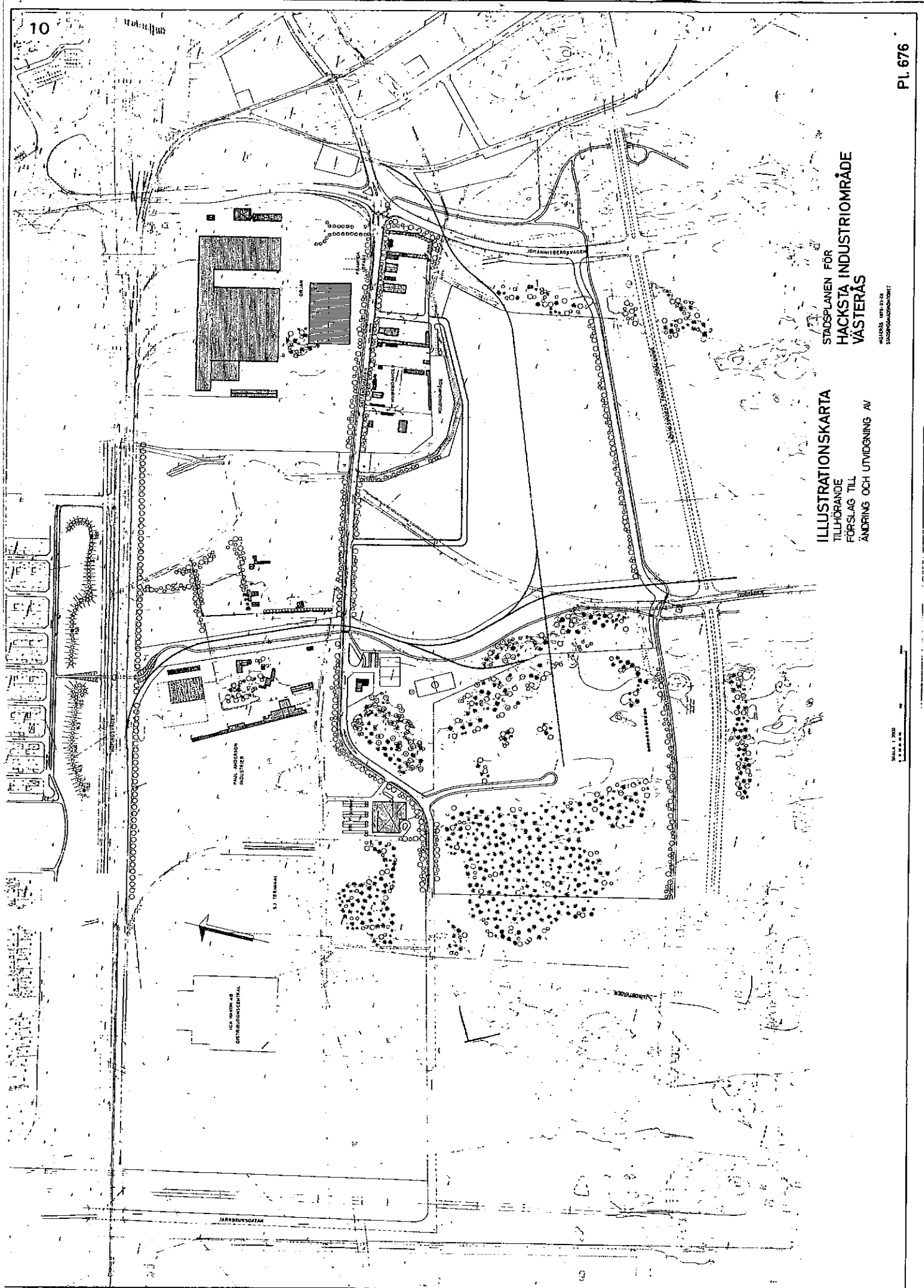
Det har ansetts som väsentligt att hålla möjligheten öppen, att på sikt förlänga spåret söderut till området söder om Sjöhagsvägen, antingen som ett stickspår eller som ett rundspår och då anknyta till Djuphamnskajen i enlighet med intentionerna i generalplanen för Västerås hamn.

STADSPLANEN FÖR
HACKSTÅ INDUSTRIOMRÅDE
VÄSTERÅS

ILLUSTRATIONSKARTA
TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV

AG 1935 1975-01-28
STADSPLANERINGSKONST

SKALA 1:2000



Trafik

Planområdet ansluts till det övergripande trafikledsnätet via sekundärlederna Johannisbergsvägen och Sjöhagsvägens förlängning västerut. Båda lederna bedöms få en hög trafikteknisk standard med avseende på väggeometri och korsningsavstånd, samt möjligheter till mittskiljeremsor.

Korsningen mellan lederna torde på sikt få en så stor belastning att en planskildhet är motiverad. Den slutliga utformningen av trafikplatsen och lämplig tidpunkt av utbyggnad är helt beroende av utbyggnadstakten av Djuphamnen, Hackstaområdet samt Barkarö och av områdenas trafikallstring.

Illustrationsvis har i översiktsplanen en enkel rampförbindelse, typ Hammarbyrampen, redovisats i korsningens nord-östra kvadrant, se karta sid 8.

För att i det längsta kunna vänta med Sjöhagsvägens utbyggnad förutsätts att lokalleden söder om det östra området utbyggs till Tidövägen samt ges en hög standard, exempelvis genom en samordning av de relativt stora tomternas utsläpp.

Följande sektion föreslås:

GC 3,0 + S 2,0 + K 9,0 + G 1,5.

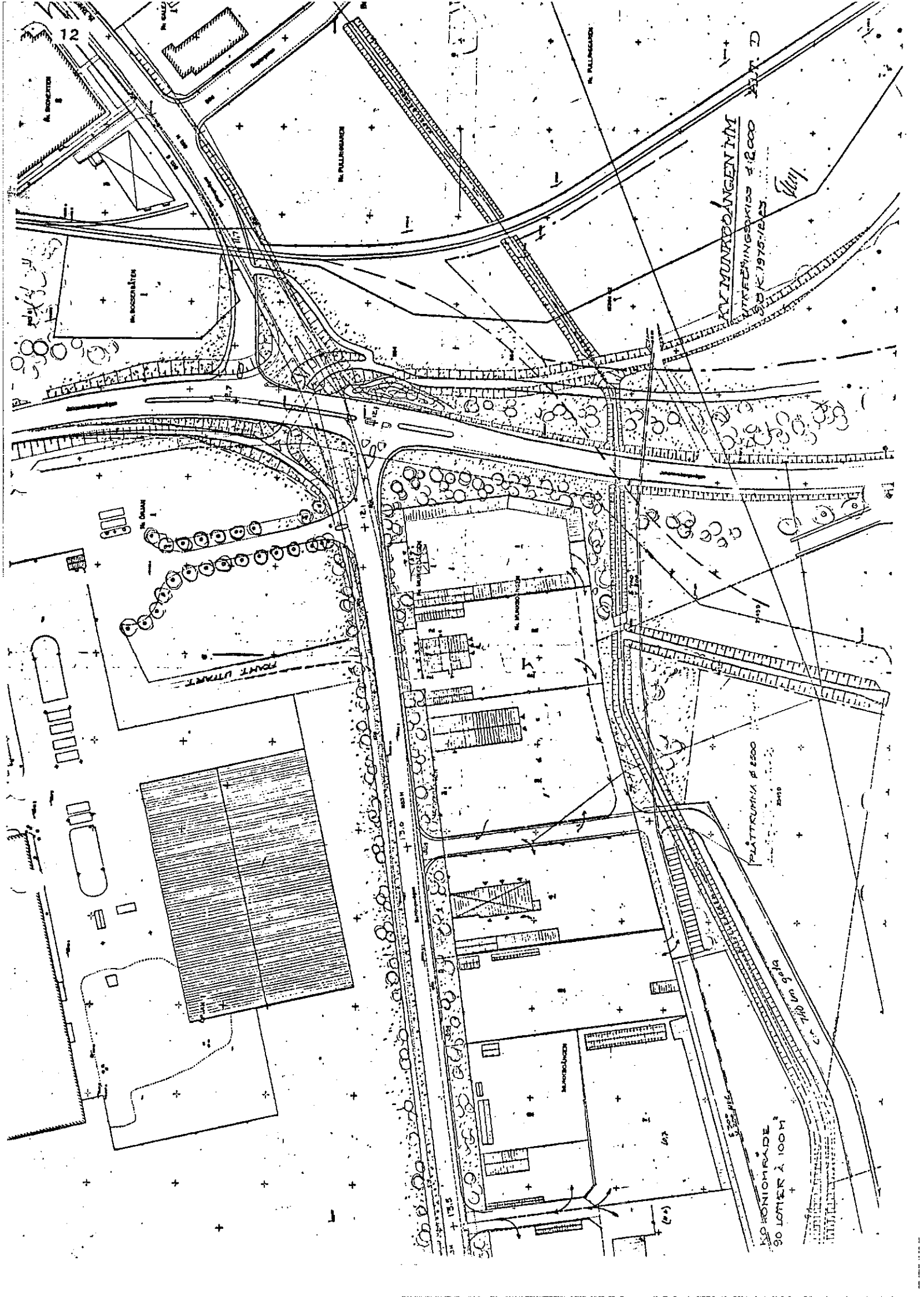
Saltängsvägen har nyligen byggts om till mycket god standard (GC 3,0+S 3,0+ K 9,0 + G 1,5) men har fortfarande ett stort antal utfarter från kv Munkboängen. Vägens funktion av matarled kräver att flertalet av dessa slopas. I planen föreslås därför på sikt en lösning av utfartsfrågan på så sätt, att de fem östra tomterna trafikmatas via en ny entrégata mot Kapellbäcken medan utfarten för övriga tomter samordnas till ett befintligt tomtskift mot Saltängsvägen.

Den skisserade trafiklösningen kräver vissa ombyggnadsarbeten inom tomterna 1 och 2, (flyttning av garageportar, plank och förråd m m). Saltängsvägens korsning med Johannisbergsvägen, som idag är ganska svåröverskådlig, föreslås utformad som två trevägskorsningar med det nord-sydgående GCM-stråket förlagt i tunnel under (se bild sid 12).

Enligt de senaste trafikprognoserna för åren 1985 och 2000 är inga större kapacitetsproblem för trafiknätet att förvänta. En ombyggnad av vägkorset är därför aktuell endast på lång sikt.

Kollektiv trafik

En busslinje med gles turtäthet framförs idag i Saltängsvägen. Efter utbyggnad av förbindelsen Saltängsvägen - Järnbrusksgatan avses den eventuellt att förlängas norrut till Bäckby. Beroende på utbyggnadstakt av vägnät och industrier kan ytterligare en vändplats komma att erfordras väster om aktuellt område.



12

MUNKBOÄNGEN MM
UTKÄRINGSKILAS 1:2000
D.K. 1975/1225

PLÅTTKILAS 1:2000

KONOMIRÅDE
50 LÖTER 2 100 M

PÅTTKILAS 1:2000

M. Oskar

PÅTTKILAS 1:2000

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

M. Oskar

Gång- och cykeltrafik

Särskild gång- och cykelbana finns idag utbyggd i Saltängsvägen fram till Lundbyvägen. Föreslaget gång- och cykelvägnät syftar till att skapa säkra och bekväma förbindelser såväl inom området som mellan Bäckbyområdet och området söder om Sjöhagsvägen.

Brandsektionering

Primära brandskyddsbälten för Hackstaområdet utgörs av de omkringliggande grönområdena längs sekundärlederna samt det centrala grönstråket.

Det sålunda uppdelade området uppdelas ytterligare av sekundära bälten längs Saltängsvägen och Kapellbäcken.

Grönytor och landskapsfrågor

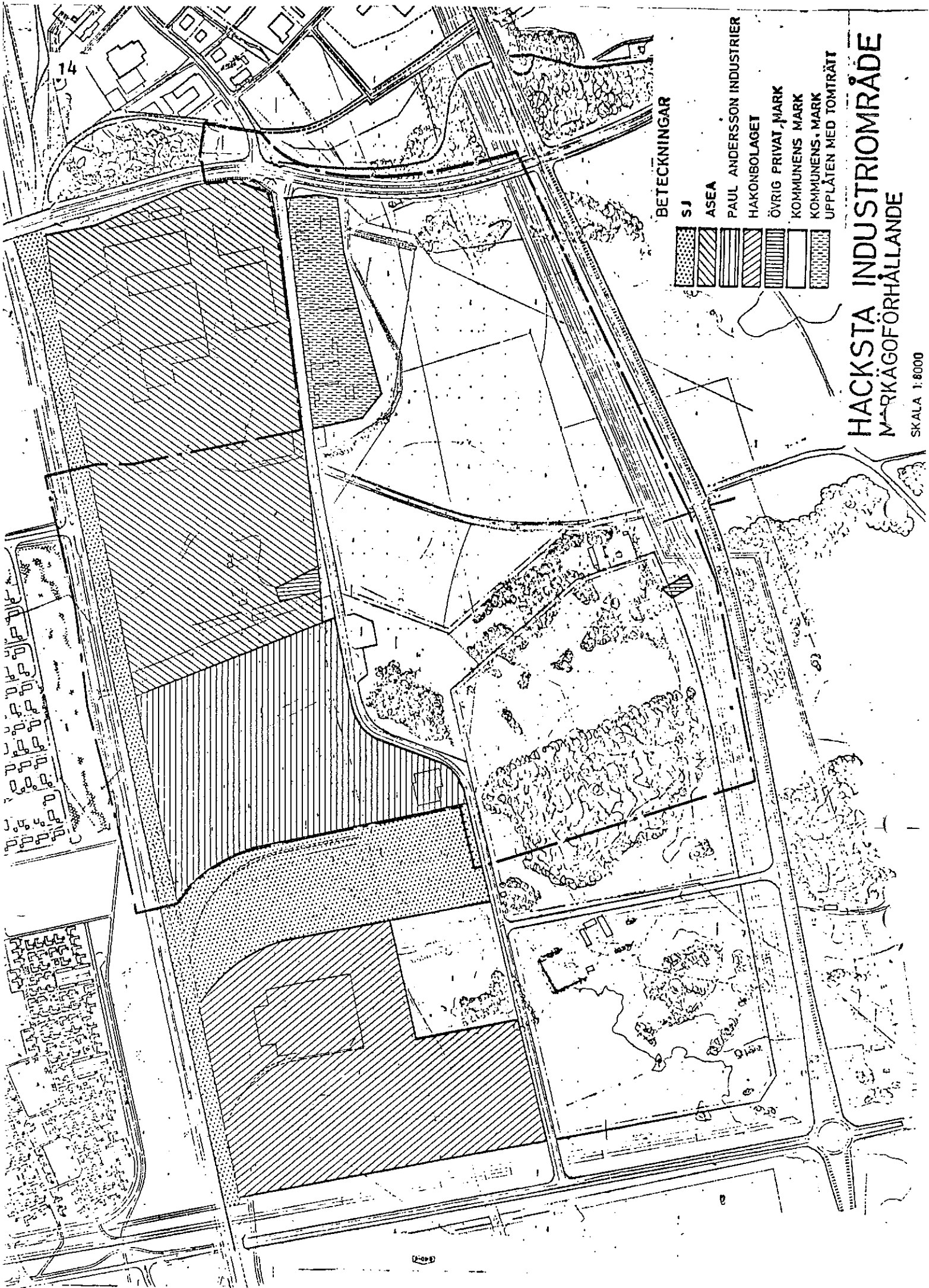
Centralt och i anslutning till föreslaget "grönstråk" har mark reserverats för rekreatiönsanordningar (bollplaner, motionsspår m m) samt kommersiell service för de inom industriområdet verksamma.

De stora industrierna i det öppna landskapet kring Saltängsvägen exponerar sin utomhusverksamhet på ett omilt sätt mot järnvägen och Köpingsvägen. Exploateringen medför att rumsavgränsande skogspartier i stor utsträckning kommer att försvinna. Landskapet får därigenom en än större skala och kraven på byggnads- och annan miljöutformning ökar.

Det är från stadsbilda- och luftvårdssynpunkt angeläget att så mycket som möjligt av uppvuxna träd bevaras inom hela industriområdet ävensom att samordnad nyplantering sker mot de större trafiklederna i enlighet med illustrationskartans intentioner. Planteringsremsorna är avsedda att verka som stora skärmar i landskapet och bör därför i princip förse med högväxande, volymrika träd. Mot söder motiveras planteringsskyldigheten av att grönremsan längs Sjöhagsvägens förlängning helt krävs som kraftledningsstråk. Inom ett sådant tillåts vegetationen endast bli några få meter hög.

Avtal

Utöver den bevakning av planintentionerna som kan ske vid byggnadslovsprövning för nybyggnad, bör en uppföljning också kunna ske vid fastighetskontorets avtalsskrivning. Sålunda bör noteringar göras såväl vid markförsäljning som vid de uppgörelser, som måste träffas om utfartsfrågorna för kv Munkboängen. I sistnämnda fall föreslås att planteringen praktiskt utförs av parkförvaltningen, såvida icke speciella skäl talar för annan ordning.



BETECKNINGAR

- SJ
- ASEA
- PAUL ANDERSSON INDUSTRIER
- HAKONBOLAGET
- ÖVRIG PRIVAT MARK
- KOMMUNENS MARK
- KOMMUNENS MARK
- UPPLÅTEN MED TOMTRÄTT

HACKSTÅ INDUSTRIOMRÅDE
MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

SKALA 1:8000

Förslagens formella utformning

Ur formell synpunkt har eftersträfvats en förenkling av planen såtillvida, att den endast skiljer på kvartersmark för olika ändamål samt park- och gatumark. Illustrationskartan avser att visa hur de olika plandelarna kan disponeras inom stadsplanens ram utan att beskära handlingsfriheten. Utbyggnaden förväntas ta lång tid i anspråk. Redovisade angöringsgator får ses som illustrationer till en principiell tomtutformning.

På plankartan har inom de södra kvarteren markerats en byggnadsfri zon, som avser att säkerställa en framtida spårförbindelse. Vid planens tillämpning förutsätts en generös behandling beträffande de formella bestämmelsegränslinjerna.

Inom ASEAs område har Kapellbäcken formellt markerats som ett u-område, vars läge bör kunna tolkningsmässigt flyttas om bebyggelsen så kräver. En framtida kulvertering av bäcken, som förutsätter markägarens medverkan, är dock helt beroende av ASEAs tilltänkta markdispositioner inom området.

Revideringar

Det utställda planförslaget har med anledning av framförda anmärkningar reviderats i följande avseenden.

Munkboängen 1

Tidigare föreslagen begränsning av byggnadsrätten, önskvärd från gatu- och stadsbildssynpunkt samt bedömd som praktiskt genomförbar i samband med ett tilltänkt ägareskifte, har utgått.

Stg 994 B och 3675

Området för skyddsplantering mot järnvägen har begränsats från 22 till 10 meters bredd samt förlängts ca 30 meter längs den nordöstra hörnavskärningen.

Planförslaget har efter ytterligare studier i samråd med gatukontoret kompletterats med en tredje utfart norrifrån mot Saltängsvägen, strax öster om kurvan i områdets mitt.

Stg 4191, del av

I överensstämmelse med kommunens markavtal med Paul Anderssons Industrier AB har den södra områdesgränsen justerats fem meter mot norr på en sträcka av ca 200 meter. Enär erforderlig skyddsplantering mot trafikleden och kraftledningsstråket då kan åstadkommas på kommunens parkmark, har Y-beteckningen i den södra förgårdsmarken utgått.

Stg 890 L, 891 J,
2245 D

Pågående förhandlingar om en första tomtupplåtelse söder om Saltängsvägen och väster om Kapellbäcken har aktualiserat utbyggnad av den västra angöringsgatan fram till Tidövägen i enlighet med illustrationskartan. Med hänsyn härtill har det tidigare vägreservatet (z-området) i hela sin utsträckning utlagts som gatumark.

Örjan 1

Planförslaget har utvidgats att omfatta ett i kv Örjans västra gräns fastställt markområde för industripark. Parkbestämmelsen föreslås utgå, då markremsan ej längre utgör yttergräns för industribebyggelsen.

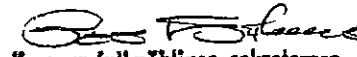
Originalens likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

[Signature]

[Signature]

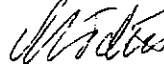
Tord Hultman

[Signature]


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands läg beslut

1977-02-02, betygar,



Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
VÄSTERÅS

Pl 676
1976-03-08
Rev 1976-06-10

Stadsplanebestämmelser

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

Specialområden

Med Lk betecknat område får användas endast för
koloniträdgårdsändamål.

Med Rf betecknat område får användas endast som
fornminnespark och för därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
eller användas för upplag.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas eller användas för upplag; dock får sådana
undantag medgivas, som provas erforderliga för ett
ändamålsenligt utnyttjande av området.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

§ 6 ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Med y betecknad mark skall användas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag eller biluppställning.


Tord Hultman


Carl Lignell

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR HACKSTA INDUSTRIOMRÅDE VÄSTERÅS

VÄSTERÅS 1976-03-08
STADSBYGGNADSKONTORET

REVIDERAT 1976-06-10

Tord Hultman
TORD HULTMAN

Carl Ljungell
CARL LJUNGELL

GRÄNSER
Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
Gällande områdesgräns
Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
Kvarter- eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDEN
Allmän plats
Gata
Park eller plantering

Byggnadskvarter
Område för industriändamål
Område för handelsändamål

Specialområden
Lk Område för kolonitradgårdsändamål
Rf Fornminnespark
J Område för järnvägsändamål

ÖVR BETECKN
Mark som inte får bebyggas
Mark som endast undantagsvis får bebyggas
Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Planterat skyddsområde
Byggnadshöjd
Gällande gathöjd avsedd att utgå
Gällande gathöjd
Förslagen gathöjd
Förbud mot körtfärdslinje
Väggport

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Gällande områdesgräns sammanfallande med fasthetsgräns
Gällande områdesgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
Illustrationslinjer
0.0000 N nnn
Fasthetsgräns
Fasthetsbeteckning
Befintlig huvudbyggnad respektive uthus
Barrskog respektive lövskog
Ångmark
Dike med strömriktning
Befintliga träd
Berg i dagen
Blockterräng
Åkermark
Buskage
Fornlämning
Fjärrvärme
Järnvägsspår
Elledning
Telekabel
Nivåkurvor med höjdsangivelser

Höjderna är angivna i Västerås höjdsystem
d.v.s. i meter över Västerås 0-plan vilket
ligger 3,461 meter under rikets 0-plan
för höjdsystem 1970.

Grundkartans riktighet bekräftar 1975-06-25

Gösta Gustavsson
Gösta Gustavsson
Stadsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1976-08-26, § 172, betygas;
Ex officio

Per Wikner
Kommunfullmäktiges sekreterare

1977-02-02 för invändning i Västerås stads
kommunfullmäktige på denna karta angivna stadsplan/byggnadsplan.
Beslutet har samma rättskraft som stadsplan/byggnadsplan i Västerås.
1977-06-29 Gösta Gustavsson

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 50
100 200 m

Pl. 676/L