

TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:1

Utdragsdatum 2026-04-16

Fastighet TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:1
Godkänd FR: 2022-11-18
Godkänd IR: 2022-11-18
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-16
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Bällefors

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	R-BÄLLEFORS LAGERFORS BRUK 1 1	1985-05-15	1680-422

Ursprung TÖREBODA MÖCKELTORP 3:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
TÖREBODA MÖCKELTORP 1:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
TÖREBODA MÖCKELTORP 2:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
TÖREBODA MÖCKELTORP 1:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Adress

Beatebergsvägen 4 54595 Moholm	Kommundel: Lagerfors
Beatebergsvägen 6 54595 Moholm	Kommundel: Lagerfors
Beatebergsvägen 2 54595 Moholm	Kommundel: Lagerfors

Areal Land: 83 525 kvm Vatten: 18 000 kvm Totalt: 101 525 kvm
Anm: AREALEN GRAFISKT BESTÄMD 1971-07-09

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6491310.5	450370.2	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring (FASTA)	1849-03-10	
	Gränsbestämning	1956-00-00	16-BÄL-275
	Gränsbestämning	1959-00-00	16-BÄL-287
	Ägoutbyte (FIG 4-12)	1962-09-06	16-BÄL-298
	Ledningsrättsåtgärd	1978-09-14	16-BÄL-351
	Fastighetsreglering	1995-01-09	1663-871
	Fastighetsreglering	1998-06-10	1643-625

Tekniska åtgärder

Annan åtgärd (INSTÄLLD FÖRRÄTTNING)	1990-02-13	1663-642
-------------------------------------	------------	----------

Avskild mark	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:11
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:7
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:8
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:23
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:16
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:12
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:25
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:19
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:24
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:10
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:14
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:18
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:9
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:21
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:15
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:5
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:28
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:29
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:2
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:20
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:3
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:6
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:17
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:27
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:4
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:22
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:26
	TÖREBODA LAGERFORS BRUK 1:13

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Tele	Se beskrivning	D202200449225:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Transformatorstation mm	Se beskrivning	16-IM3-84/8758.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	1473IM-10/20419.1
	Last	Ledningsrätt Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Starkström	16-BÄL-351.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan	1964-06-29	16-BÄL-302
	Lagerfors bruk		
	Senast ändrad: 2000-11-20		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Delvis upphävd se(akt 1473-p12)		
	Byggnadsplan	1971-11-12	16-BÄL-330
	Lagerfors samhälle,del av		
	Senast ändrad: 2024-04-25		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Detaljplan	1998-04-27	1473-P12
	Centrala lagerfors,väg 1024 mm		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556353-7918	2021-05-27	D-2021-00225204:1
	Lagerfors Bruk Alltjänst Ab		
	Beatebergsvägen 7		
	54595 Moholm		
	Andel: 1/1		
	Köp 2021-05-19, Andel: 1/1	2021-05-27	D-2021-00225204:1
	Köpeskilling 350 000 SEK		
	Avser även annan fastighet		
	Gäller fastigheterna: Töreboda Lagerfors Bruk 1:1, Töreboda Lagerfors Bruk 1:17		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare	1993-10-27	93/7407
	Folkbokfört namn: Rubertsson Agne		
	Roland		
	Rubertsson Agne		
	Adress saknas		
	Köp 1992-10-30, Andel: 1/2	1993-10-27	93/7407
	Köpeskilling 200 000 SEK		
	Avser även annan fastighet		
	Överlåten andel: 1/2		
	Lagfaren ägare	1993-10-27	93/7406
	Folkbokfört namn: Rubertsson Margoth		
	Elisabeth		
	Rubertsson Margot		
	Hjortstigen 17		
	54247 Mariestad		
	Köp 1992-10-30, Andel: 1/2	1993-10-27	93/7406
	Köpeskilling 200 000 SEK		
	Avser även annan fastighet		
	Överlåten andel: 1/2		

Lagfaren ägare
556418-9289
Nya Lagerfors Bruk Ab
Box 76
54018 Tidän

1991-07-08 91/8556

Köp 1991-04-03, Andel: 1/1
Köpeskilling 3 000 000 SEK
Avser även annan fastighet
Överlåten andel: 1/1
Övriganm: FIRMAÄNDRING 91/9297
Dagboksnr: 91/8556

1991-07-08 91/8556

Lagfaren ägare
556236-9735
Tidafors Fabriks Ab
Odengatan 17/adv Lindquist/
52143 Falköping

- 84/926

Köp 1984-02-27, Andel: 1/1
Överlåten andel: 1/1

84/926

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	250 000 SEK	1984-06-13	84/4530	Skriftligt pantbrev
2	250 000 SEK	1984-06-13	84/4531	Skriftligt pantbrev
4	3 400 000 SEK	1989-09-22	89/8800	Skriftligt pantbrev
5	600 000 SEK	1990-06-27	90/5909	Skriftligt pantbrev
6	750 000 SEK	1991-07-22	91/9295	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 5		Summa: 5 250 000 SEK		

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
3	1984-10-31	84/8758	Avtalsservitut
	TRANSFORMATORSTATION MM		
7	2010-10-28	10/20419	Avtalsservitut
	KRAFTLEDNING		
8	2022-11-02	D-2022-00449225:1	Avtalsservitut
	Tele		

Taxering	Taxeringsenhet: 213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr		
	Id för tax.enhet:	285440-6	Markvärde: 375 tkr
	Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde: - kr
	Areal:	1 000 kvm	Summa taxvärde: 375 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			
Taxerad ägare 165563537918 Lagerfors Bruk Alltjänst AB BEATEBERGSVÄGEN 7 54595 MOHOLM Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49) Andel: 1/1			

Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	375 tkr	Id nr: 19976315
	Areal:	1 000 kvm	Riktvärdeområde: 1 473 900
	Antal lika:	1	
	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet	
	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus	
	Vatten:	Kommunalt vatten året om	
	Avlopp:	Kommunalt avlopp	
	Strand:	Strandnära (Högst 75 m utan egen strand)	

Taxering	Taxeringsenhet: 414 - Industrienhet byggnadsvärde under 50 000 kr		
	Id för tax.enhet:	277363-6	Markvärde: 4 951 tkr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde: - kr
	Areal:	82 525 kvm	Summa taxvärde: 4 951 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			
Taxerad ägare 165563537918 Lagerfors Bruk Alltjänst AB BEATEBERGSVÄGEN 7 54595 MOHOLM Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49) Andel: 1/1			

Värderingsenheter	Industrimark		
	Tax.värde:	4 951 tkr	Riktvärdesomr: 1 473 900
Areal: 82 525 kvm			

Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Bällefors
--------------	--------------------------	-------------------