

Energideklaration

Sammanfattning

Teatergatan 10

611 31 Nyköping

Nyköpings kommun

Nybyggnadsår 1928

Energideklarations-ID 10418

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 148 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 110 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Lennart Strandberg, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2018-08-18

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Södermanland

Kommun

Nyköping

Information om fastighet Fruängen 16

Huvudadress för denna deklaration

Teatergatan 10, 611 31 Nyköping

Adresser på byggnad med husnummer 1

Teatergatan 10, 611 31 Nyköping

Prefix och byggnadsid

1 - 205949

Koordinater för byggnaden

X-koordinat 6513914,75

Y-koordinat 615871,099

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1928

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 620 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

496 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1****Antal våningsplan ovan mark 4****Antal trapphus 1****Antal bostadslägenheter 5****Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter****Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage****Bostäder 100 procent*****Energianvändning*****Energiuppgifternas mätperiod**

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Nyköping

Energi-index för ort

Nyköping

Energi för uppvärmning och komfortkyla**Fjärrvärme 79908 kilowattimmar - mätt värde****Fjärrkyla 0 kilowattimmar - fördelat värde****Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

79908 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

15000 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda**Fjärrkyla 0 kilowattimmar - fördelat värde****Fastighetsel 3737 kilowattimmar - mätt värde*****Resultat av energiprestanda och energianvändning*****Summa el totalt**

8737 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

83645 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

3737 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

92618 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

91760 kilowattimmar

Energiprestanda

148 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

6 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

135 till 165 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 5000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Självdreg

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 10000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,1 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,8 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Trimma styr o regler

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har experten besiktigat byggnaden?

Nej

Detaljinformation går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Ackrediteringsnummer

7042:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Lennart Strandberg

E-postadress

lennart.strandberg@afconsult.com

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2008-08-18

Version av energideklaration

1.3

Deklarations-ID

10418