



Företagsvägen 24

Snabbfakta

Tomtareal/mark 4 071m²

Pris

7 400 000SEK

Pristyp Högstbjudande

Industrifastighet för eget bruk eller uthyrning.

Välplanerad och utvecklingsbar industrifastighet. Detaljplanen tillåter fler byggnader på fastigheten. Bygganden har stora portar och 5-6 meter i takhöjd (verkstaden).

Kontor med 4-5 rum som rymmer mer än en person. Tomten är hårdgjord grus yta med plats för uppställning av fordon eller varor.

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, industri
Fastighetsbeteckning	NYKÖPING ARTIKELN 11
Typkod	432 - Industrienhet lager
Län	Södermanland
Kommun	Nyköping
Område	Arnö
Gatuadress	Företagsvägen 24
Postnummer	611 45
Ort	Nyköping
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	4 071 m ²
Totalareal	4 071 m ²
Taxeringsår	2025
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	2004
Taxeringsvärde byggnad	2 740 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 424 000 SEK
Summa taxeringsvärde	4 164 000 SEK
Pris	7 400 000 SEK, högstbjudande
Inbrottslarm	Inbrottslarm finns

Värderingsenheter

Huvudbyggnad

Typ av byggnad	Industri
Byggår	2004
Taxeringsvärde byggnad	1 149 000 SEK

Byggnadsarea	210 m ²
Typ av byggnad	Industri
Byggår	2004
Taxeringsvärde byggnad	1 591 000 SEK
Byggnadsarea	445 m ²

Typ av yta	Industrimark
Areastorlek	4 071 m ²
Taxeringsvärde mark	1 424 000 SEK
Beskrivning	<p>Fastigheten består av en plan grusad yta som lämpar sig för byggnation av yttre byggnader eller uppställning av fordon/varor. I byggnadens förlängning finns även en större spolplatta.</p> <p>Byggnaden är ansluten till oljeavskiljare.</p>

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	4 000 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	50 000 kWh/år
Elkostnad	100 000 SEK/år
Vatten och avlopp	8 000 SEK/år
Renhållning	3 264 SEK/år
Försäkringskostnad	21 068 SEK/år
Summa driftskostnad	132 332 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	20 820 SEK/år
Försäkring	Länsförsäkringar

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Arnö artikeln,delplan 1a, Stadsplan (Beslutsdatum: 1982-10-01, Senast ändrad: 2024-03-06)
Rättigheter last	Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING,TREKAMMARBRUNN MM - SE BESKRIVNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING,TREKAMMARBRUNN MM

Parkering

Parkeringsplats finns

Ja

Parkeringsbeskrivning

Beskrivna p-platser finns på byggnadens framsida utanför inhägnat område (parkering för kontorspersonal och kunder). Innanför grindarna finns stora möjligheter till uppställning av bilar och fordon. Tidigare hyresgäst har även hyrt ett antal parkeringar på en grannfastighet.

Parkeringsplatser

P-plats

Antal: 4st

Byggnader

HUVUDBYGGNAD

Industri

Allmän information

Byggår

2004

Byggnadsarea

565 m²

Byggnad

Ca 450 kvm industrihall/verkstad med höga portar (grävmaskin) och högt i in-
nertak (7 meter).

Kontor och personal del med 4-5 kontorsrum, gäst toalett samt omklädnings-
rum med dusch och bastu. I det övre planet finns även ett större samlings-
rum/konferensrum.

Tekniskbeskrivning

En separat lokal med garage del om ca 35 kvm med egen övervåning inne-
hållande motsvarande kontorsyta. Denna yta kan hyras ut separat.

Llntab industrihall i 1-2 plan uppförd 2004. Betongplattan är anpassad för
tyngre laster. Stomme i stål med ytterväggar i sandwichelement klädda med
plåt. Taket är täckt av plåt.

Uppvärmning, kylning och ventilation

Uppvärmning genom bergvärme med 4 borrhål (70 m, 70 m, 160 m, 157 m).
Värmepumpen är defekt och behöver bytas. Säljaren har offert på 150,000:-
Mekanisk till och från luft med återvinning.

Vatten och avloppstyp

Kommunalt vatten och avlopp

TV/internet

Fiber

Energibeskrivning

Energideklaration är inte utförd.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger på Arnö industriområde varifrån man snabbt kommer ut på motorvägen mellan Nyköping och Oxe-
lösund. Från fastigheten tar det ca 10 minuter med bil till centrala Nyköping.

Kommunikationer

Bil och buss

Kontakter



Ansvarig mäklare

Håkan Thelin

Fastighetsmäklare

hakan.thelin@skandiamaklarna.se

070-731 75 17