



Skatteverket

Postadress

Söderhamn

205 30 MALMÖ

Skatteupplysningen

0771-567 567

Beslut

Industrienhet
Fastighetstaxering

2025

Datum

2025-06-09

Obsidian Fastighets AB
c/o MARIE-LOUISE ERIKSSON
VISÄTTER ÄNGBY 1
611 95 NYKÖPING

Ägare

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
559205-7409	1/1

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2025, dvs. inkomståret 2025.

Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2025.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	
DETALJEN 7	Nyköping	
Typ av taxeringsenhet		
426 Industrienhet, annan tillverkningsindustri.		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
720324-8	8368	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
	mark	byggnad
12 169 000	2 928 000	9 241 000

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt det utsända förslaget.

04	80	DETALJEN 7	720324-8	1 (2)
----	----	------------	----------	-------

Tomtmark

Mark nummer (värderingsenhet)	1
Areal, kvadratmeter	8 368
Riktvärde, kronor	2 928 000
Värde, kronor	2 928 000
Tillhör värdeområde nummer	480080

Industritillbehör

Industritillbehör finns	Nej
-------------------------	-----

Industribyggnad, avkastningsberäknad

Byggnad nummer (värderingsenhet)	1
Nybyggnadsår	2009
Värdeår	2009
Byggnadens återstående livslängd mindre än 10 år	Nej
Tillhör värdeområde, nummer	480080

Industrikontor

Industrikontor nummer (värderingsenhet)	2
Byggnad som lokalerna hör till, byggnad nummer	1
Lokalarea (LOA), kvadratmeter	308
Standard, klass	2. Normal
Riktvärde, kronor	1 841 000
Värde, kronor	1 841 000

Produktionslokaler

Produktionslokaler nummer (värderingsenhet)	1
Byggnad som lokalerna hör till, byggnad nummer	1
Lokalarea (LOA), kvadratmeter	1 482
Standard, poäng	31
Riktvärde, kronor	7 400 000
Värde, kronor	7 400 000

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få hos Skatteverket.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/industri eller ring **0771-567 567**.