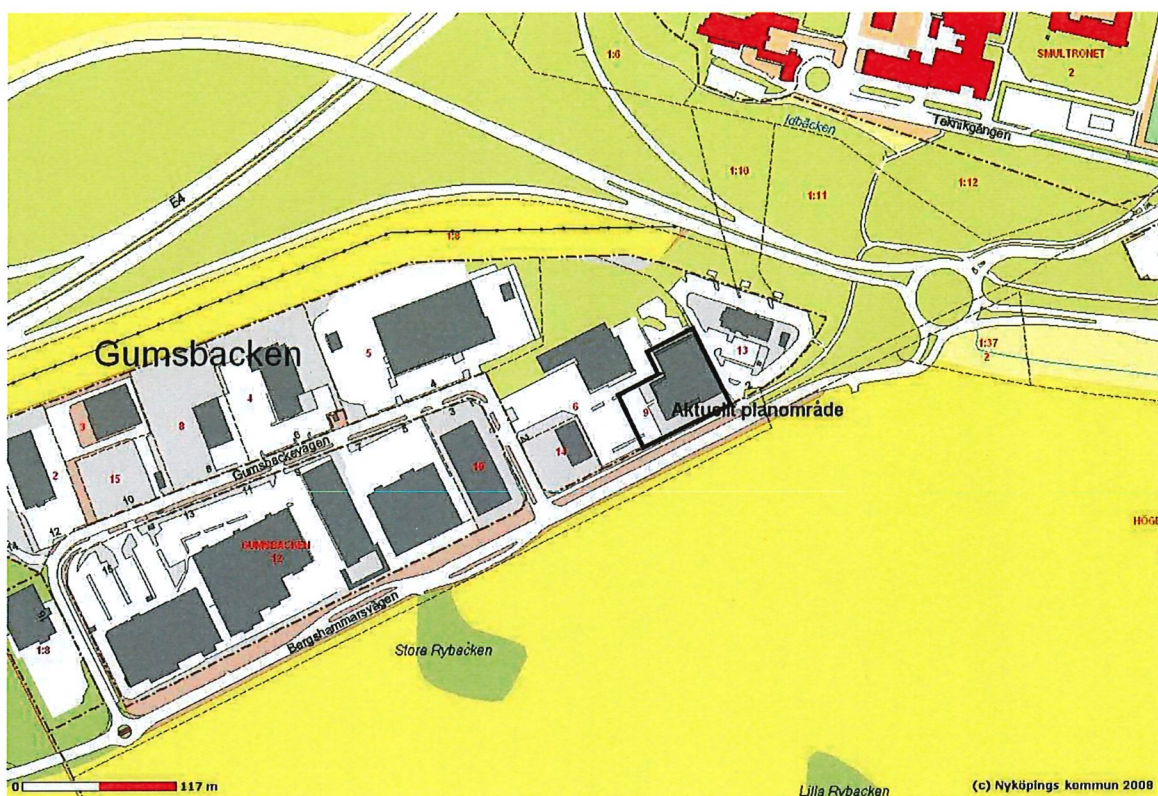




DETALJPLAN för
GUMSBACKEN 9,
Gumsbacken, Nyköping
Nyköpings kommun

Upprättad 2009-05-25,
Reviderad 2009-08-11

ANTAGANDEHANDLING Dnr P 2009-402

PLANBESKRIVNING

Dnr P 2009-402

PLANHANDLINGAR

Planhandlingar består av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning, behovsbedömning MKB och fastighetsförteckning.

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av Gumshallen med kansli, samlingslokal och förråd på ca 160 m².

I gällande detaljplan, P 06-10, är markanvändningen för Gumsbacken 9 handel och idrott. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea är 0,4. Fastigheten är idag bebyggd upp till denna exploateringsgrad.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Gumsbackens köpcentrum, Gumshallen. Fastighetens arealen är ca 4000 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheten Gumsbacken 9 ägs av Gumshallen AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planen är förenlig med Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige juni 2006.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse men ligger nära det regionala intresset och riksintresset K56, kulturminnesvård, Arnö- St. Kungsladugården. Men planförslaget bedöms inte att påverka riksintresset.

Detaljplaner, fastighetsplan och förordnande

Gällande detaljplan, P 06-10, är markanvändningen för Gumsbacken 9 handel och idrott. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea är 0,4. Genomförandetiden gäller t.o.m 2010-12-29.

Behovsbedömning MKB

Enligt upprättad behovsbedömning, daterad 2009-05-25, erfordras inte någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) då föreslagen detaljplan inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Bygg- och tekniknämnd beslutade 2009-03-24 § 53 att förslag till ändring av gällande detaljplan för Gumsbacken 9 får upprättas och att ändringen av detaljplan bekostas av sökande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området består till stor del av hårdgjord yta. Men det finns även en del gräsytor. En mindre del av gräsytan kommer att försvinna vid tillbyggnad av kansli, samlingslokal och förråd. Marken är relativt plan.

Förslagen användning

På fastigheten Gumsbacken 9 finns en byggnad, ca 1800 m², som används för idrottsändamål. Planförslaget ger möjlighet att bygga till befintlig byggnad åt väster. Byggnadshöjden på 10.0 m från gällande detaljplan, P 06-10, gäller också i detta planförslag.

Markanvändningen som tidigare var för både handel och idrott begränsas i förslaget till att endast innefatta idrottsändamål.

Hälsa och säkerhet

Området är relativt bullerstört från E4:an. Men planen föreslår ingen markanvändning som kan bli störd av bullret eller öka bullret i området.

Trafik och parkering

Infart till planområdet och fastigheten sker från Gumsbackevägen över fastigheten Gumsbacken 6. Utfartsförbud är lagt mot Bergshammarsvägen, likt gällande detaljplan. Parkeringsplatsen är gemensam med fastigheten Gumsbacken 6.

Störningar

Den markanvändning som föreslås är inte störande verksamhet för omgivningen.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr P 2009-402

Preliminär tidsplan

Beslut om samråd	Bygg- och tekniknämnden juni 2009
Samrådstid	juli/augusti 2009
Antagande	Bygg- och tekniknämnden september 2009
Laga kraft	september 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan Nyköpings kommun, Planeringsenheten, och fastighetsägare av Gumsbacken 9, Gumshallen AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Någon fastighetsreglering är inte aktuell.

Parkeringsytorna är gemensamhetsanläggning, Gumsbacken ga:1, tillsammans med fastigheten Gumsbacken 6.

Gemensamhetsanläggning, Gumsbacken ga:2, finns för kallvatten, dagvatten- och spillvattenledningar och anslutningsbrunnar.

Övrigt

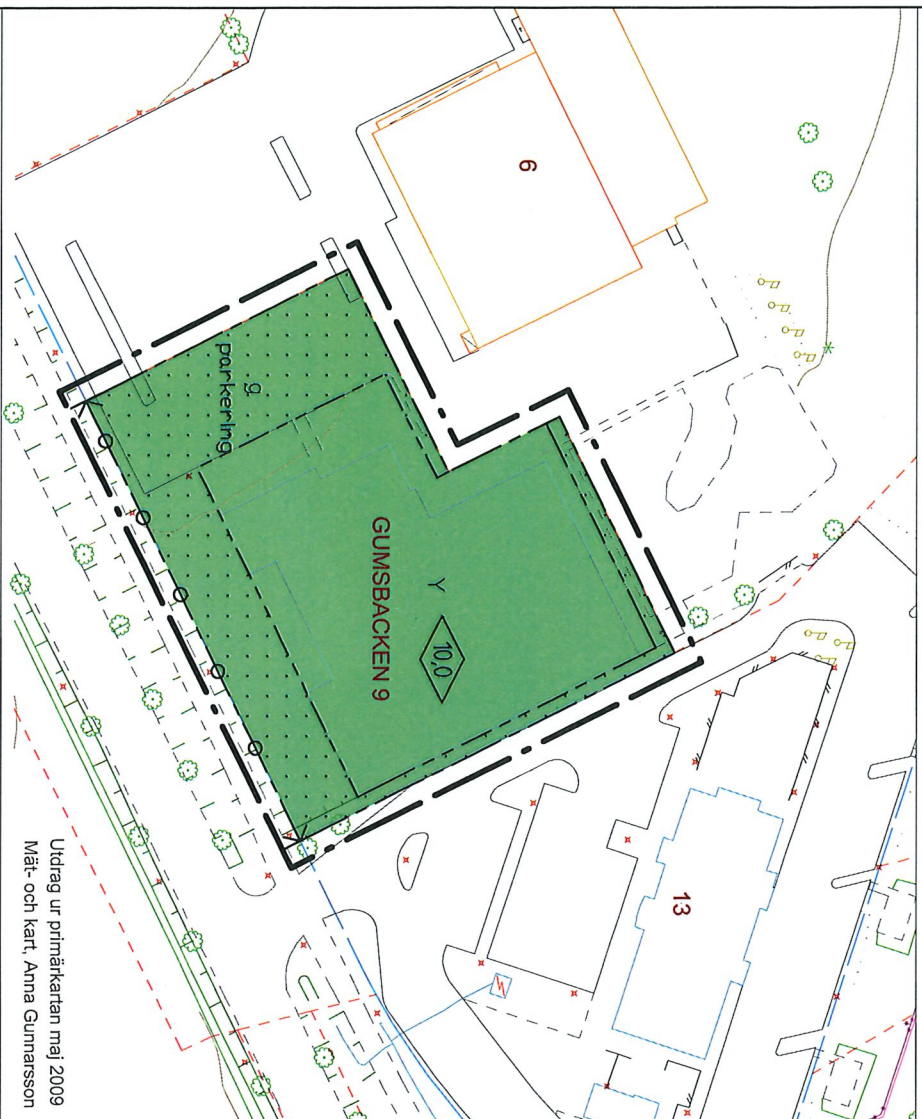
Föreslagna ändringar berör ett fåtal intressenter och bör, under förutsättning att inga ytterliga frågeställningar tillstöter, kunna hanteras med enkelt planförfarande. Ändring av detaljplan handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 Kap 28 § PBL.

I enlighet med PBL och gällande delegation kan ändring antas av Bygg- och tekniknämnden.

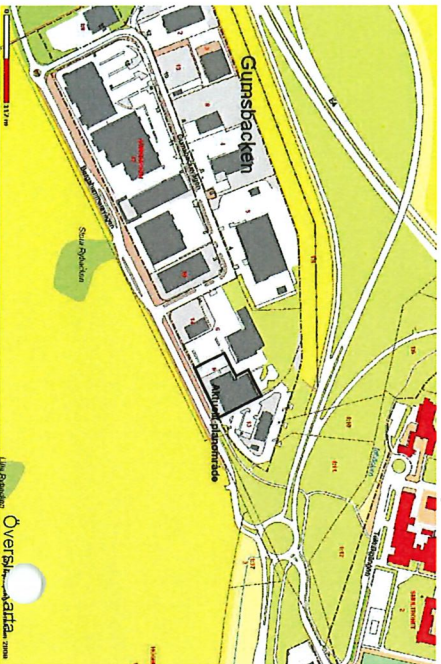
MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplan har framtagits av Planeringsenheten, Sofia Bergqvist.

Sofia Bergqvist
Planarkitekt, Nyköpings kommun



Utdrag ur primärkartan maj 2009
Mät- och kart, Anna Gunnarsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- Idrott

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Parkeringsplats skall finnas

- Utfart, stängsel
- Körförhållande får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för

GUMSBACKEN 9,

Gumsbacken, Nyköping

Nyköpings kommun

Upprättad 2009-05-25

Reviderad 2009-08-11

Antagandehandling

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2009-09-01

BTN

Laga kraft

2009-09-30

Projektnummer

111 388

Sofia Bergqvist

Planarkitekt

Dnr P 2009-402

SKALA 300 i A3

P 09/25