

SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —



Finntorpsvägen 2A

Snabbfakta

Tomtareal/mark 2 008m²

Pristyp

Högstbjudande

Modern industrifastighet med stora möjligheter för egenbrukare eller fastighetsägare.

Modulär byggnad uppförd i betong. Här finns flera portar

Om bostaden

Fastighetstyp	Kommersiellt, industri
Fastighetsbeteckning	NYKÖPING FABRIKATET 7
Typkod	423 - Industrienhet metall- och maskinindustri
Län	Södermanland
Kommun	Nyköping
Område	Arnö
Gatuadress	Finntorpsvägen 2A
Postnummer	611 45
Ort	Nyköping
Tomtbeskrivning	Hårdgjord yta av grus som nyttjas för parkering och uppställning av fordon. Tomten kan inhägnas och det går att ha 2 grindar. 1992
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 008 m ²
Totalareal	2 008 m ²
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1998
Taxeringsvärde byggnad	2 212 000 SEK
Taxeringsvärde mark	502 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 714 000 SEK

Värderingsenheter

Typ av byggnad	Kontorsbyggnad
Belägen i byggnad	Huvudbyggnaden
Byggår	1992
Taxeringsvärde byggnad	339 000 SEK
Byggnadsarea	89 m ²

Typ av byggnad	Produktionslokal
Belägen i byggnad	Huvudbyggnaden
Byggår	1992
Taxeringsvärde byggnad	1 873 000 SEK
Byggnadsarea	570 m ²

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	3 650 000 SEK

Intäkter

648 440 SEK/år
916 SEK/m²

Kostnader

Elkostnad	88 247 SEK/år
Vatten och avlopp	6 887 SEK/år
Försäkringskostnad	13 105 SEK/år
Summa driftskostnad	108 239 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	13 570 SEK/år

Sammanfattning från hyresgästlista

Total area	708 m ²
Uthyrd total area	708 m ²
Total intäkt	648 440 SEK/år
Summa hyresintäkter	648 440 SEK/år
Totalt antal hyresgäster	3
Totalt antal lokaler	3

Sammanfattning från hyresgästlista

Total area	678 m ²
Uthyrd total area	678 m ²
Vakant total area	0 m ²
Total intäkt	0 SEK/år
Summa hyresintäkter	0 SEK/år

Summa vakantintäkter	0 SEK/år
Totalt antal hyresgäster	4
Totalt antal lokaler	4

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	NYKÖPING FABRIKATET GA:1
Planer och bestämmelser	Arnö artikeln,delplan 1a, Stadsplan (Beslutsdatum: 1982-10-01, Senast ändrad: 2024-03-06)

Parkering

Parkeringsbeskrivning	På tomten finns ett stort antal parkeringar och uppställningsplatser.
Parkeringsplatser	
P-plats	

Byggnader

HUVUDBYGGNADEN	Industri
Allmän information	
Byggår	1992
Om/tillbyggnadsår	1998
Beskrivning av byggår och om/tillbyggnadsår	En större tillbyggnad gjordes 1998
Taxeringsvärde byggnad	2 212 000 SEK
Byggnadsarea	678 m ²
Byggnad	Stomme i betong, Yttertak av papp. Fribärande takstolar som gör bygganden modulär.
Tekniskbeskrivning	Hall från Lentab uppförd i betongfundament med fribärande takstolar i metall. Betongplatta som tål hög belastning.
Uppvärmning, kylning och ventilation	Bergvärme (CTC) med 2 borrhål. Mekanisk ventilation i hela byggnaden
Vatten och avloppstyp	Kommunalt
TV/internet	Fiber

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
--------------	-----------------------------

Kontakter



Ansvarig mäklare

Håkan Thelin

Fastighetsmäklare

hakan.thelin@skandiamaklarna.se

070-731 75 17