Tillhör byggnadsnämndens i Mjölby
beslut 1978-04-17, § 148,
betygar
På tjänstens vägnar:
Bdn:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby
beslut 1978-04-25 § 73
betygar:
På tjänstens vägnar:
Kommun Fis sekr.

Mjölby Byggnadsnämnds
arkiv.
Akt nr 7/B:11
C 76

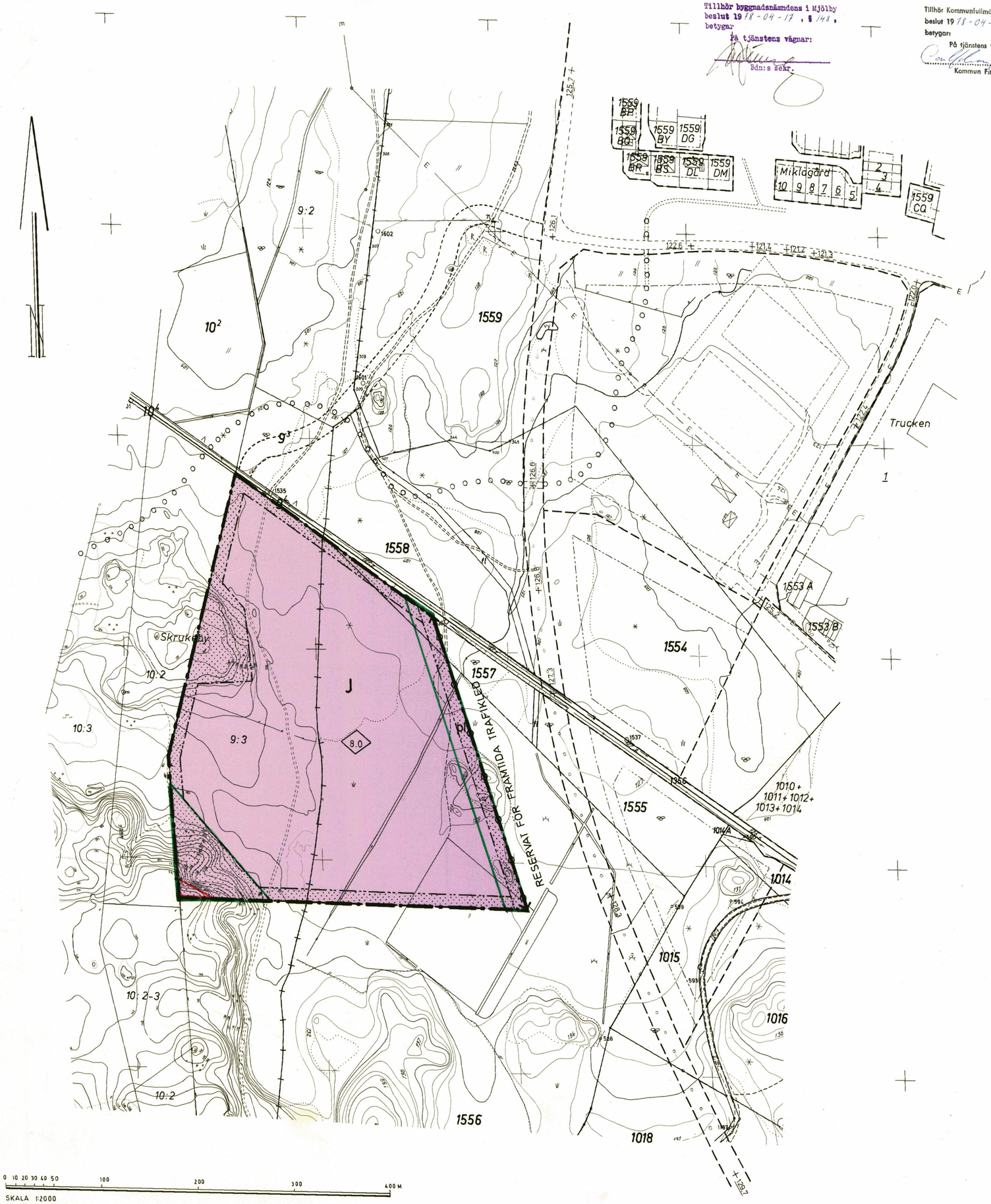
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÅGVERK PÅ STG 1556 m fl MJÖLBY MJÖLBY KOMMUN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTNINGSKONTORET 1978

STADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1978
AV
STADSARKITEKTKONTORET I MJÖLBY

LEIF HILDEBERG
STADSARKITEKT

Tillhör regeringens beslut
den 14 December 1978
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet
BIRGITTA HARNLÖF



I regeringens beslut angiven linje

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- JÄRNVÄG
- NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER

- J — INDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- pl — SKYDDSBÄLTE
- 0.0 — BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM ~~FÖRESLÅS~~ UNDANTAGETS efter avkortande av RTP 25/1 78 ~~ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1978-04-17 § 148~~ § 78

C 76

Mjölby Byggnadsnämnds arkiv.
Akt nr 5/B:11
Länsstyrelsen i Östergötlands län
78 05. 11
Planeringsavdelningen
11.

Förslag till stadsplan för sågverk
på STG 1556 M FL i Mjölby
Mjölby kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl samt punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 4 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mjölby i februari 1978

Leif Hildeberg
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mjölby
beslut 1978-04-17, § 148,
betygar
På tjänstens vägnar:
Bdn:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby
beslut 1978-04-25 § 78
betygar:
På tjänstens vägnar
Kommun F:s sekr.

Tillhör regeringens beslut
den 14 december 1978
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet
Birgitta Färnlöf

Mjölby Byggnadsnämnds
arkiv.
Akt nr 5/B:11

Förslag till stadsplan för sågverk
på STG 1556 M FL i Mjölby
Mjölby kommun

Länsstyrelsen i
Östergötlands län
78 05. 11.
Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar en areal av ca 10 hektar och är belägen i sydvästra delen av Mjölby söder om järnvägsspåret till Hästholmen. Markområdet utgöres av en i huvudsak horisontell yta som nyligen har kalhuggits. Det begränsas i väster av några mindre höjdpartier.

Öster om planområdet finns stadsplan för Västra Lundby industriområde fastställd 1977-02-04 samt stadsplan för Sörby industriområde fastställd 1977-02-03. Inom Lundby industriområde finns en idrottsplats med två bollplaner. Marken inom stadsplaneområdet är i privat ägo. Kommunen förhandlar med markägarna i avsikt att förvärva marken.

Den föreslagna stadsplanen

Avsikten med stadsplanen är att möjliggöra utflyttning av den sågverksrörelse som för närvarande bedrivs av Mjölby Träförädlings AB i kv Oljekrukan i centrala Mjölby. Preliminärt avtal har träffats mellan kommunen och Mjölby Träförädlings AB, innebärande att kommunen förvärvar bolagets mark i kv Oljekrukan. Marken avses att tagas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Brandfaran och bullerproblem gör den nuvarande förläggningen olämplig. Transporten över Kungsvägen med sågat virke till järnvägsspåret väster om Kungsvägen i kv Parketten är trafikfarlig och besvärande. Det får således bedömas vara ett synnerligen stort kommunalt intresse att flytta ut sågverksrörelsen från sin nuvarande centrala plats.

Den föreslagna platsen uppfyller kravet på tillräckligt stor horisontell yta för byggnader och upplag samt ger möjlighet att lasta på järnväg vid den befintliga Hästholmsbanan.

Planområdet anknyter ej direkt till fastställd stadsplan i öster. Skälet härtill är att vägförvaltningen har inlett utredning av alternativa framtida lägen för blivande väg 32 utöver det som redan fastlagts i gällande stadsplaner för Lundby och Sörby industriområden. Vägförvaltningen har därför angivit att ett relativt brett reservat erfordras som möjliggör alternativa riktningar och lägen av trafikleden.

Tillfart till planområdet skall ske från norr via en väg som anordnas i förlängningen av Svarvaregatan. Med hänsyn till att väg 32 fortfarande utredes, medtages ej denna väg i planområdet som skall fastställas, utan illustreras endast. Gatukontoret har angivit att möjlighet finns att anordna en från blivande väg 32 planskild tillfart om så skulle visa sig erforderligt i framtiden.

För att möjliggöra för de boende i sydvästra delen av Mjölby att komma ut i naturen har på lämpliga platser i redan fastställda stadsplaner angivits lägen för gångtunnlar. Under Svarvaregatan har redan en sådan utförts som leder gångtrafik från Ryttarhagen till Lundby idrottsplats. I stadsplanen som gäller för Lundby idrottsplats har även angivits gångtunnel under den ännu ej utbyggda Sörbyleden - väg 32. Goda möjligheter finns att lägga ut gångvägar eller spår för det rörliga friluftslivet så att kontakten kan upprätthållas med de attraktiva skogsområdena söder om Hästholmsbanan. En lämplig sådan gångväg har illustrerats utanför planområdet.

Erforderligt tillstånd för förläggningen av sågverket enligt 136 § A byggnadslagen har meddelats i beslut av bostadsdepartementet den 12 maj 1977.

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda kommunala organ.

Mjölby i februari 1978

Leif Hildeberg
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mjölby
beslut 19 78 - 04 - 17 , § 148 ,
betygar
På tjänstens vägnar:

Bdn:s sekr.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Mjölby
beslut 19 78 - 04 - 25 § 78
betygar:
På tjänstens vägnar:

Kommun F:s sekr.

Tillhör regeringens beslut
den 14 december 19 78
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Birgitta Färnlöf