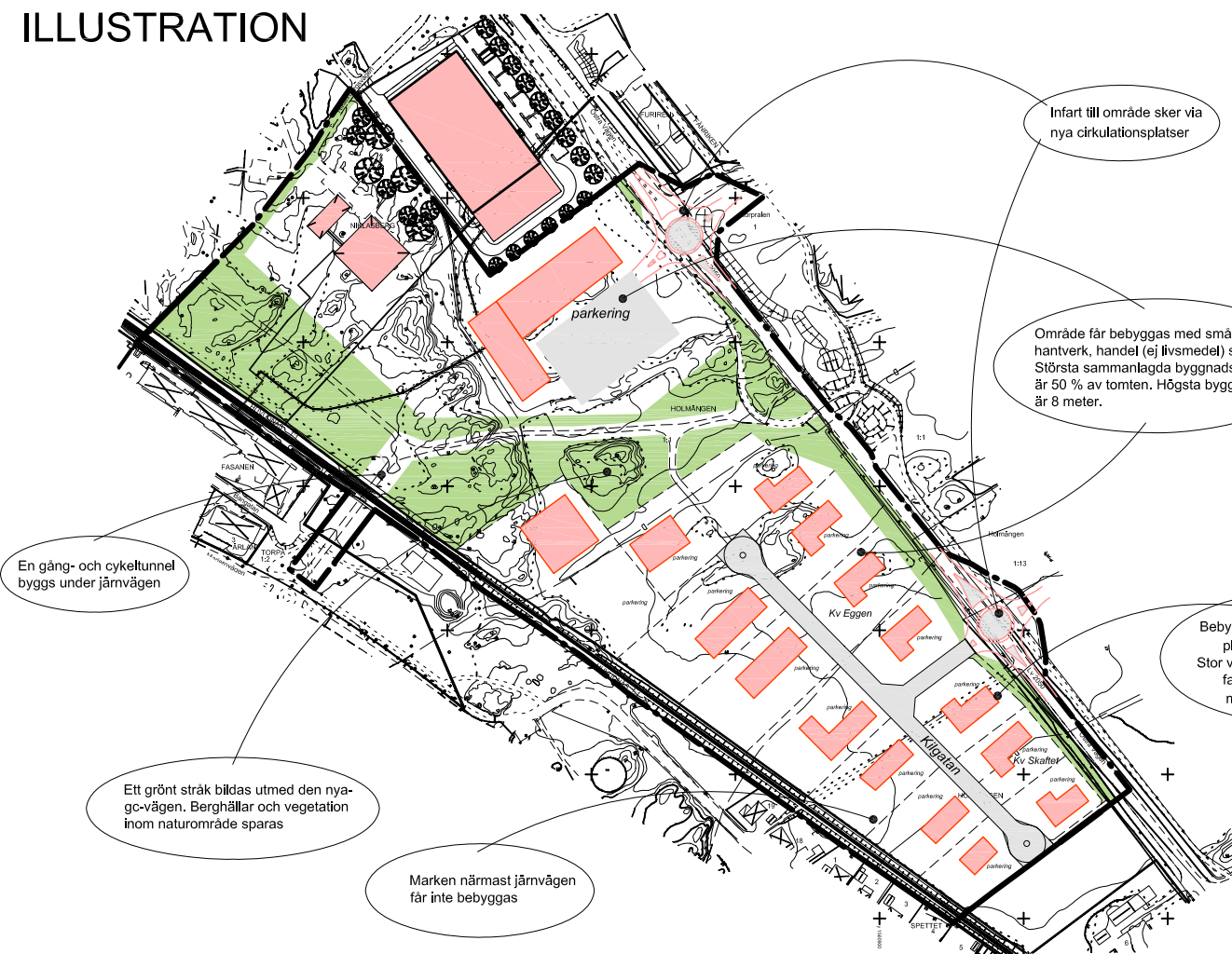


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E: Transformatorstation
- J.H.K: Småindustri och hantverk, handel (ej livsmedel) och kontor
- R.K: Arkiv, museum, kontor
- T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gc-väg
- plantering: Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarea
- e₂: Största bruttoarea är 5300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken får inte bebyggas
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Parkeringsplats får inte finnas
- n₂: Vegetation skall vara lågväxande

Stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från tomträngs
- p₂: Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot Östra vägen

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

- b: Vid grundläggning av byggnader skall hänsyn tas till Vänerns högsta nivå, +47,2

STÖRNINGSSKYDD

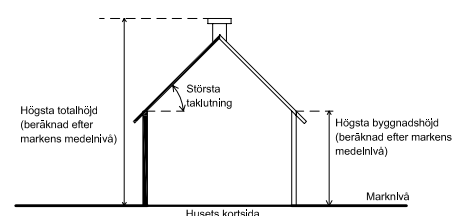
- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



KOPIA

Detaljplan för Del av Holmängen, verksamheter m m Vänersborgs kommun

Upprättad i oktober 2009
Reviderad i maj 2010

Byggnadsförvaltningen

Jasmina Lilja

Jasmina Lilja

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:2000 och illustration skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- 1:1: Reglisternummer för fastighet med kvartersnamn
- HOLMÄNGEN: Traktnamn
- 1:1: Reglisternummer för fastighet med traktnamn
- Östra vägen: Gatunamn
- ga: Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus: Bostadshus karterade efter takkonturen
- Bostadshus: Bostadshus karterade efter husvävet
- Uthus: Uthus, karterad efter takkonturen
- Uthus: Uthus, karterad efter husvävet
- Staket
- Häck
- Väggkant
- GC-Väg
- Ägostagsgräns
- Järnvägsgräns
- Fjärrvärmelledning
- Belysningsledning
- Dräneringsledning
- Vattenledning
- Elkabel
- Dike
- Stånt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Nivåkurva med höjdangivelse
- Rutnätspunkt
- Koordinatvärden

Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns prtmärkarteverk, Koordinatsystem RT90 7,5 G V 0- 15 Höjdsystem RH00 Standardklass III

Vänersborg 2008-12-09

Vänersborg 2008-12-09

Anneli Baard Erling Andersson

Anneli Baard Erling Andersson
MBK-ingenjör MBK-Samordnare