

UTHYRNING BERGIUS VÄG 4, 6 och 8



Historia:

År 1859 skriver länsman Sven Bergius sitt testamente, där han donerar egendomen Simmersröd till ett barnhus. Avsikten är att upprätta en uppfostringsanstalt på platsen, eftersom han själv inte har några bröstavingar. Enligt testamentet ska egendomen användas till 25 fattiga gossebarns underhåll, beklädnad och uppfostran. Reglementet för barnhuset återges av Bohusläns tidning den 12 januari 1860 och det är tydligt att Gustafsbergs barnhus utanför Uddevalla fungerat som förebild.

Simmersröd på 1900-talet

Tio år efter att man lagt ner barnhusverksamheten flyttar Göteborgs och Bohusläns lantmannaskola från Jörlanda till Simmersröd. Lantmannaskolan driver verksamhet här från 1907 fram till 1921, då skolan flyttas till Dingle.

1932 återupptar man barnhusverksamheten men nu med inriktning på friska flickor och pojkar från tuberkulösa hem. Men knappt har man kommit i gång innan barnhuset åter drabbas av en stor motgång. Den 26 juli 1933 uppstår en brand och hela barnhusbyggnaden brinner ner. Men ingen kommer till skada och man låter bygga ett nytt hus som står färdigt 1936.

Under kriget fungerar barnhusbyggnaden som sjukstuga och flyktingmottagning. Därefter blir Simmersröd ett så kallat upptagningshem för barn och ungdomar som behöver tillfällig vård och fostran. Verksamheten övergår alltmer till att bli ett behandlingshem och man byter namn till Bergiusgården.



Sedan tidigt 90-tal har Landstinget och senare Gryning Vård bedrivit verksamhet i mangårdsbyggnaden samt två av de intilliggande byggnaderna.

Stiftelsen Simmersröds barnhus som ägare till fastigheten har tydliga riktlinjer på hur byggnaderna och marken får användas.

Vård och rehabilitering av barn och ungdomar ligger inom ramarna för tillåten användning.

Beskrivning byggnader och mark

Adress: Bergius väg 4, 6 och 8, Ljungskile

Mangårdsbyggnaden utgör den största av tre byggnader som utgör uthyrningsobjektet. Byggnaden består av två våningsplan samt källare och inrett vindsplan.

Entréplanet utgörs av ett stort rum för samvaro, ett tillagningskök med gott om förvaringsutrymmen och förråd. Här finns även fem boende eller kontor samt duschrum och wc. Från entréplanet finns genomgång mot trädgård mot byggnadens baksida. Via trapphus i mitten av byggnaden eller via gaveln nås andra våningsplanet.

Här finns ett stort rum för samvaro, kök och åtta rum. Ett av rummen är separerat de övriga och nås via trapphus i byggnadens gavel.

Vindsplanet har nyttjats för aktiviteter och består av ett stort rum med öppen planlösning samt fem mindre rum belägna i byggnadens respektive gavlar.

I källaren finns gott om förrådsutrymmen samt en lokal som disponerats som träningslokal.

Byggnaden uppgår till 700 kvm.

Marken utgör en vacker miljö med uppväxt trädgårdstomt och fruktträd. Det finns gott om parkeringsplatser framför byggnaden.









Till uthyrningsobjektet tillhör även det tidigare skomakarehuset. Byggnaden består av en mindre bostad med kök och sovrum/kontor, vardagsrum samt dusch wc. Byggnaden mäter ca 110 kvm.



Den tidigare uthuset har av nuvarande
hyresgäst används till gym. Byggnaden
består av ca 40 kvm.



Ekonomi och hyrestid

Hyresobjektet	Mangårdsbyggnad	700 kvm
	Uthus	40 kvm
	Fd. skomakarhuset	110 kvm
	Summa	850 kvm

Hyra 1 100 000 kronor per år (1 486 kr/kvm/år) avser mangårdsbyggnad och uthus
167 000 kronor per år (1 518 kr/kvm/år) avser fd. skomakarhuset

Tillägg Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el, va, renhållning, samt ansvarar för inre underhåll av byggnaderna.
Hyresgästen får disponera mark enligt ritning, och ansvarar för densamma vad gäller gräsklippning och sandning/snöröjning.

Hyrestid Minimum 5 års hyreskontrakt

För mer information samt önskemål om visning kontaktas ansvarig fastighetsmäklare:

Therese Persson
Tfn: 076-010 56 51
E.post: therese@missbroker.se

Miss Broker AB
Nabbensbergsvägen 2
462 40 Vänersborg
www.missbroker.se

