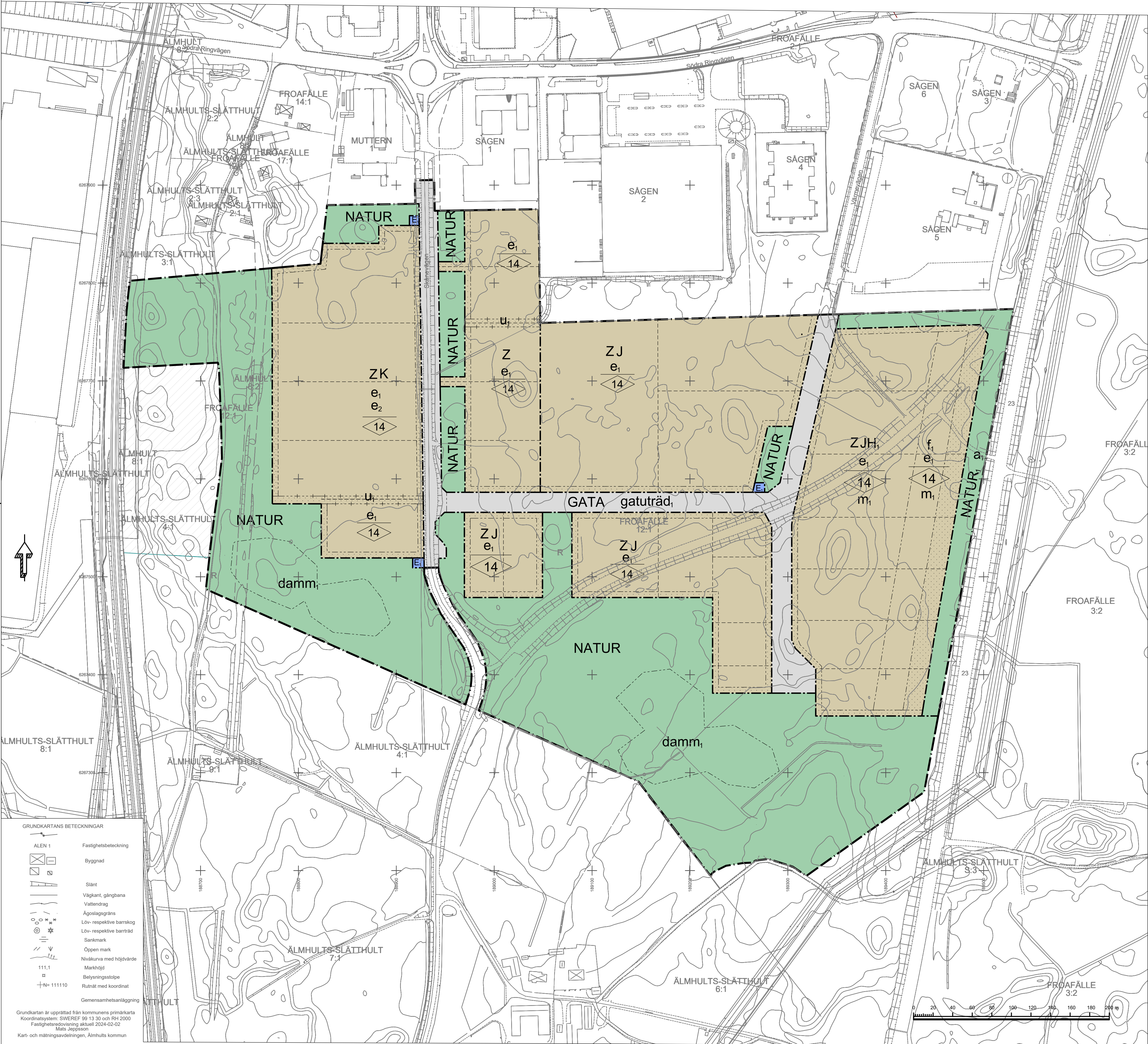




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Transformatorstation
- H, Handel med skrymmande varor
- J, Industri
- K, Kontor
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm, Dagvattendamm, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gatuträd, Enkelsidig allé ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e, Högst 5% av fastighetsarean får vara Kontor, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14, Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Högsta antal våningar är två, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m, Bländskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNING

- Inom skrafferat område upphävs detaljplan för Gamla Slätthultsvägen lagakraftvunnen 2004-03-04.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföretäckning
 - Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Froafälle 12:1 m.fl.

Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
2024-03-05		Skala 1:2000 (A1)	
Johanna Kihlström Planarkitekt	Peter Hultin Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt	